



Servizio Unico Attività Tecniche

Modena

Attività	E/01/24	Autore	mesi
Riferimento		PTR/UG	AZ
Classificazione	H.04.04	Gara	TP/82/24
Filecode	ms\g:\w6doc\2_gare\3_tp_fnc\30_tp_24\tp82_24_aq\esiti\tp82_24 esito albi.doc	Esecuzione	

OGGETTO: TP/82/24 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con tre operatori economici per lavori da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 4.500.000,00 – IVA esclusa CUP J94E24000090005 - CIG B36F99659E.

ESITO procedura di gara.

Con delibera n. 68 del 18/03/2025 è stato disposto di aggiudicare la procedura “TP/82/24 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. 36/2023 da concludersi con tre operatori economici per lavori da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 4.500.000,00 – IVA esclusa”, come segue:

1° classificato: REKEEP S.p.A. punti 93,78/100;

2° classificato: I.T.I. Impresa Generale S.p.A. punti 91,07/100;

3° classificato: Consorzio Innova Società Cooperativa con Esecutrici: Acea Costruzioni S.p.A. e Mellon di Mellon Andrea punti 85,88/100.

Si comunica che:

- hanno presentato in SATER la manifestazione di interesse per essere invitati n. 20 operatori, di seguito elencati:

ISTANTI AMMESSI

Ragione Sociale	Partita Iva	Comune
CIAB Soc. Coop.va	IT00311390371	Bologna
CME Soc. Coop.va	IT00916510365	Modena
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI Soc. Coop.va	IT03609840370	Bologna
CONSORZIO INNOVA Soc. Coop.va	IT03539261200	Bologna
CONSORZIO INTEGRA Soc. Coop.va	IT03530851207	Bologna
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	IT14883781008	Roma
CONSORZIO STABILE INTESA	IT08987201210	Roma
CONSORZIO STABILE Modenese Soc. Cons. per Azioni	IT03126320369	Modena
COOP. Intersettoriale Montana di SASSOLEONE S.C.	IT00522741206	Borgo Tossignano (BO)
I.T.I. Impresa Generale S.P.A.	IT01029050364	Modena
I.TEC S.R.L. Costruzioni Generali	IT03893860282	Villa del Conte (PD)
MA.TEC. S.R.L.	IT07308630636	Napoli
PAOLO BELTRAMI Costruzioni S.P.A.	IT01048120198	Paderno Ponchielli (CR)
REKEEP S.P.A.	IT02402671206	Zola Predosa (BO)
SERMA Costruzioni S.R.L.	IT03336250273	Mirano (VE)
SI.GE.A. Costruzioni S.R.L.	IT03537480638	Napoli
SIRAM S.P.A.	IT08786190150	Milano

SIRIMED S.R.L. IT03236450874 Tremestieri Etneo (CT)

ISTANTI ESCLUSI

Effe-GI Impianti S.r.l. IT00670261205 Vergato (BO)
 Gemelli Costruzioni S.r.l. IT00772820361 Concordia s/S (MO)

- offerte pervenute sulla piattaforma SATER n. 10:

OFFERENTE	P.IVA	Comune
CIAB Soc. Coop.va	IT00311390371	Bologna
CME SOC. COOP. P.IVA 00916510365 con Esecutrice: Zeta Service S.r.l. P.IVA 02524230360	IT00916510365	Modena
Consorzio Innova Società Cooperativa P.IVA 03539261200 con Esecutrici: Acea Costruzioni S.p.A. P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea P.IVA 02447210200	IT03539261200	Bologna
Consorzio Stabile Intesa P.IVA 08987201210 con Esecutrice: Gramma S.r.l. P.IVA 07599191215	IT08987201210	Roma
Consorzio Stabile Modenese Società Consortile per Azioni P.IVA 03126320369 con Esecutrice: Costruzioni Generali Due S.r.l. P.IVA 03542700368	IT03126320369	Modena
RTI Cooperativa Intersettoriale Montana di Sassoleone Scarl P.IVA 00522741206 con F.lli Franchini S.r.l. P.IVA 02601870401	IT00522741206	Borgo Tossignano (BO)
I.T.I. Impresa Generale S.P.A.	IT01029050364	Modena
REKEEP S.P.A.	IT02402671206	Zola Predosa (BO)
RTI SIRAM S.p.A. P.IVA 08786190150 con S.I.D.A.M. di Berselli Geom. Federico e C. S.n.c. P.IVA 01486130360	IT08786190150	Milano
SIRIMED S.R.L.	IT03236450874	Tremestieri Etneo (CT)

- percentuali di ribasso offerte:

IMPRESA	Ribasso offerto	Offerta economica - punteggio
CIAB Società Cooperativa P.IVA 00311390371	8,32%	6,66/20
Consorzio Innova Società Cooperativa P.IVA 03539261200 con Esecutrici: Acea Costruzioni S.p.A. P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea P.IVA 02447210200	15,28%	12,22/20
RTI Cooperativa Intersettoriale Montana di Sassoleone Scarl P.IVA 00522741206 con F.lli Franchini S.r.l. P.IVA	12,10%	9,68/20
Consorzio Stabile Modenese Società Consortile per Azioni P.IVA 03126320369 con Esecutrice: Costruzioni Generali Due S.r.l. P.IVA 03542700368	4,95%	3,96/20
I.T.I. Impresa Generale S.p.A. P.IVA 01029050364	25%	20/20
REKEEP S.p.A. P.IVA 02402671206	17,23%	13,78/20
RTI SIRAM S.p.A. P.IVA 08786190150 con S.I.D.A.M. di Berselli Geom. Federico e C. S.n.c. P.IVA 01486130360	7,60%	6,08/20
CME SOC. COOP. P.IVA 00916510365 con Esecutrice: Zeta Service S.r.l. P.IVA 02524230360	11,55%	9,24/20
Consorzio Stabile Intesa P.IVA 08987201210 con Esecutrice: Gramma S.r.l. P.IVA 07599191215	18%	14,40/20
Sirimed S.r.l. P.IVA 03236450874	24,83%	19,86/20

- per un quadro complessivo dei punteggi così definito:

IMPRESA	Offerta tecnica punteggio	Offerta economica punteggio	TOTALE PUNTEGGIO
CIAB Società Cooperativa P.IVA 00311390371	77,66/80	6,66/20	84,32/100
Consorzio Innova Società Cooperativa P.IVA 03539261200 con Esecutrici: Acea Costruzioni S.p.A. P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea P.IVA 02447210200	73,66/80	12,22/20	85,88/100
RTI Cooperativa Intersectoriale Montana di Sassoleone Scarl P.IVA 00522741206 con F.lli Franchini S.r.l. P.IVA 02601870401	57,08/80	9,68/20	66,76/100
Consorzio Stabile Modenese Società Consortile per Azioni P.IVA 03126320369 con Esecutrice: Costruzioni Generali Due S.r.l. P.IVA 03542700368	49,18/80	3,96/20	53,14/100
I.T.I. Impresa Generale S.p.A. P.IVA 01029050364	71,07/80	20/20	91,07/100
REKEEP S.p.A. P.IVA 02402671206	80/80	13,78/20	93,78/100
RTI SIRAM S.p.A. P.IVA 08786190150 con S.I.D.A.M. di Berselli Geom. Federico e C. S.n.c. P.IVA 01486130360	64,97/80	6,08/20	71,05/100
CME SOC. COOP. P.IVA 00916510365 con Esecutrice: Zeta Service S.r.l. P.IVA 02524230360	68,12/80	9,24/20	77,36/100
Consorzio Stabile Intesa P.IVA 08987201210 con Esecutrice: Gramma S.r.l. P.IVA 07599191215	50,76/80	14,40/20	65,16/100
Sirimed S.r.l. P.IVA 03236450874	57,08/80	19,86/20	76,94/100

Aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed applicazione della valutazione di congruità delle offerte anomale di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

I vari interventi che si renderà necessario effettuare nell'ambito dell'Accordo Quadro avranno la copertura finanziaria del singolo progetto da attuare. Nel corso della durata dell'Accordo Quadro, 48 mesi, ai concorrenti primo e secondo e terzo in graduatoria saranno affidati lavori per un valore complessivo, rispettivamente, pari al 50%, al 20% e al 10% dell'importo dell'Accordo Quadro, senza riapertura del confronto competitivo, con un margine del 20% a disposizione dell'Amministrazione da affidare ad insindacabile giudizio della stessa. Subappalto nei limiti di legge. RUP: Ing. Gaetano Mirto Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Gaetano Mirto