



Modena	Delibera n. 66 del 18/03/2025	Autore	mesi
Attività	D/19/22	PTR/UG	28
Riferimento		Gara	LP/26/25
Classificazione	H.04.04	Esecuzione	DL/00/25
Filecode	mslg:\w6doc\2_gare\2_lp\29_lp25\lp26_25\bnd\lp26_25_bnd.doc		

OGGETTO: LP/26/25 – Area Operativa Nord – Ospedale di Mirandola – Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988: V fase 1° stralcio – Intervento APC 20 - Interventi di ristrutturazione per il completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est - CUP J82C19000130008.

Bando per procedura ristretta per appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori.

Con delibera n. 66 del 18/03/2025 è indetta procedura ristretta ex art. 72 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. per l'aggiudicazione della progettazione esecutiva (comprensiva dell'aggiornamento della sicurezza e della esecuzione dei lavori ex art. 44 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. dell'Intervento APC 20 – Ospedale di Mirandola - Interventi di ristrutturazione per il completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est", secondo le norme e condizioni di seguito indicate.

1 - OGGETTO DELL'APPALTO INTEGRATO

Oggetto dell'appalto integrato: progettazione esecutiva ed aggiornamento della sicurezza ed esecuzione dei lavori dell'Intervento APC 20 – Ospedale di Mirandola - Interventi di ristrutturazione per il completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est". La validazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica è avvenuta con Atto n. 374 del 30/11/2023. L'indirizzo dell'intervento è Via Antonio Fogazzaro n. 6 – Mirandola (MO).

2 - AMMONTARE DELL'APPALTO E FINANZIAMENTI

Gli importi sono i seguenti: importo complessivo € **6.566.371,07** – IVA esclusa di cui:

Per progettazione:

L'importo della progettazione, calcolato come definito nell'allegato I.13 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., risulta essere pari ad € 208.230,45 (IVA ed oneri previdenziali esclusi, spese incluse) per progettazione esecutiva comprensiva di modellazione BIM e coordinamento della sicurezza in progettazione (aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento posto a base di gara), di cui:

- € 72.880,66 soggetto a ribasso (pari al 35% dell'importo ex art.41 c.15-bis D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.);
- € 135.349,79 non soggetti a ribasso. (pari al 65% dell'importo ex art.41 c.15-bis D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.).

Per lavori:

L'importo lavori risulta essere pari a complessivi € 6.358.140,62 IVA esclusa di cui:

- € 4.314.650,08 per lavori soggetti a ribasso;
- € 1.680.034,41 per manodopera non soggetti a ribasso;
- € 363.456,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

<p>L'importo per lavori soggetto a ribasso è pari ad € 4.314.650,08 L'importo per la progettazione esecutiva con CSP, soggetto a ribasso è pari a € 72.880,66 TOTALE SOGGETTO A RIBASSO € 4.387.530,74</p>

Finanziamenti: art. 20 legge 67/1988 – V Fase 1° stralcio (fondi statali e regionali) e risorse aziendali.

3 – CONDIZIONI MINIME PER LA PARTECIPAZIONE

Sono ammessi gli operatori economici di cui agli artt. 65 e seguenti del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. ed osservare gli obblighi di cui al DPR/62/2013 e di cui alla legge 68/99.

L'impresa che partecipa ad un raggruppamento o ad un consorzio anch'esso partecipante alla gara non può concorrere singolarmente o far parte di altri raggruppamenti o consorzi partecipanti alla gara. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. In caso di doppia/tripla ennesima partecipazione verranno esclusi l'impresa singola ed il raggruppamento o i raggruppamenti.

I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Il concorrente non aggiudicatario non potrà essere subappaltatore o sub-contraente.

4 - MODALITÀ DELLA GARA

L'Appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed applicazione della valutazione di congruità delle offerte anomale di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Punteggio totale attribuito da apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte: punti 100.

QUALITA' punteggio massimo 80 punti.

PREZZO punteggio massimo 20 punti.

Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di unica offerta purché valida ed idonea. L'appalto verrà attribuito per l'intero oggetto della gara. Non sono ammesse divisioni in lotti. Non sono ammesse offerte in aumento. Non sono ammesse varianti.

Per l'espletamento della gara l'Azienda si avvale del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (in seguito SATER), accessibile al sito https://piattaformaintercenter.regione.emilia-romagna.it/portale_ic/.

QUALITA': di seguito vengono illustrati nel dettaglio gli elementi che concorrono a comporre l'offerta qualitativa.

1. SOLUZIONI RELATIVE AGLI ASPETTI EDILIZI-ARCHITETTONICI, articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 20.

Le migliori proposte non potranno in alcun modo modificare le tipologie edilizie/compositive previste dal progetto posto a base di gara. Le migliori offerte dovranno essere coerenti con le opere strutturali, le prestazioni antincendio ed energetiche richieste per l'edificio in oggetto e gli impianti. Le migliori proposte dovranno essere comprovate da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti. Proposte di migliori difformi da quanto previsto dal progetto posto a base di gara, saranno valutate con punteggio pari a zero.

Descrizione	Punteggio max attribuibile
1.1 miglioramento acustico: miglioramento acustico mediante utilizzo di materiali con elevate caratteristiche prestazionali. Tali proposte non potranno comportare aumento di dimensioni, spessori e pesi (cfr. relazioni strutturali) e/o diminuzioni di superfici calpestabili. In particolare le migliori potranno essere relative a:	
a) Miglioramento comfort acustico mediante caratteristiche più performanti della pavimentazione vinilica prevista al piano primo.	2

b) Miglioramento comfort acustico prevedendo materiali volti ad un maggior abbattimento acustico del pacchetto relativo agli elementi di separazione verticale (delle pareti interne in cartongesso, infissi interni di ambulatori vs. ambienti comuni/connettivi). Non si potranno aumentare né gli spessori delle pareti, né i carichi considerati nel progetto strutturale posto a base di gara.	6
1.2 - miglioramento dell'involucro: è possibile proporre modifiche rispetto a quanto previsto in progetto al fine di migliorare le caratteristiche prestazionali dell'involucro anche in materia di risparmio energetico e durabilità delle lavorazioni realizzate. Tali proposte non potranno comportare la diminuzione delle superfici calpestabili dei locali, non potranno modificare le caratteristiche antincendio e non potranno aumentare i carichi considerati nel progetto strutturale a base di gara:	
a) miglioramento della trasmittanza e delle prestazioni acustiche degli infissi e degli elementi finestrati, senza apportare modifiche alla dimensione ed alla tipologia di apertura dei serramenti;	6
b) fermo restando la tipologia di materiali previsti dal progetto posto a base di gara, è possibile proporre il miglioramento della trasmittanza degli elementi opachi orizzontali/verticali offrendo spessori maggiori del pacchetto isolante, dando evidenza dei dettagli costruttivi relativi ai nodi critici. Materiali offerti di diversa tipologia rispetto a quanto previsto dal progetto posto a base di gara, non saranno considerati.	6
TOTALE	20

La RELAZIONE "Soluzioni migliorative relative agli aspetti edilizi-architettonici" dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei sub-criteri riportati nella tabella di cui sopra e saranno valutati secondo i relativi pesi indicati.

La Relazione dovrà essere composta massimo da **10** facciate in formato A4, carattere 10. Le **10** facciate sono comprensive di schede tecniche, fotografie, grafici esplicativi e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

2. SOLUZIONI RELATIVE AGLI ASPETTI IMPIANTI ELETTRICI, articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 20.

Le migliori proposte non potranno in alcun modo modificare le tipologie impiantistiche previste dal progetto posto a base di gara. Le migliori offerte dovranno essere comprovate da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti. Proposte di migliorie con tipologie di componenti impiantistici diverse da quanto previsto dal progetto posto a base di gara, saranno valutate con punteggio pari a zero.

Descrizione	Punteggio max attribuibile
2.1 Sistemi di protezione varchi: proposte di sistemi integrati all'impiantistica prevista da progetto posto a base di gara, volti a garantire la sicurezza dei pazienti anche in relazione al loro allontanamento dal reparto.	4
2.2 Monitoraggio e gestione assorbimenti elettrici: illustrare il sistema di monitoraggio degli assorbimenti elettrici, in particolare per le utenze più energivore, al fine di consentire la conoscenza in tempo reale dello stato e regime di funzionamento delle varie componenti di impianto e permetterne l'efficace gestione. Il sistema dovrà interfacciarsi con il sistema in utilizzo presso la struttura.	4
2.3 Qualità dei materiali: proposte relative alla qualità degli elementi impiantistici a vista, degli apparecchi illuminanti per interni ed esterni anche	7

in relazione all'efficienza energetica.	
2.4 Sistemi di accessibilità wayfinding: proposte relative a sistemi volti a migliorare l'orientamento degli utenti all'interno delle aree oggetto di intervento con particolare riferimento alle persone con limitata capacità motoria e/o visiva.	5
TOTALE	20

La RELAZIONE "Soluzioni relative agli aspetti impianti elettrici" dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati.

La Relazione dovrà essere composta massimo da **10** facciate in formato A4, carattere 10. Le **10** facciate sono comprensive di schede tecniche, fotografie, grafici esplicativi e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

3. SOLUZIONI RELATIVE AGLI ASPETTI IMPIANTI MECCANICI, articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 20.

Le migliorie proposte non potranno in alcun modo modificare le tipologie impiantistiche previste dal progetto posto a base di gara. Le migliorie offerte dovranno essere comprovate da specifiche certificazioni tecniche dei prodotti proposti. Proposte di migliorie con tipologie di componenti impiantistici diverse da quanto previsto dal progetto posto a base di gara, saranno valutate con punteggio pari a zero.

Descrizione	Punteggio max attribuibile
3.1 Acustica impianti: proposte di apparecchiature impiantistiche con livelli di bassa emissione sonora (con particolare riferimento a quelle primarie quali gruppo refrigeratore, Unità di Trattamento Aria, ventilconvettori, etc.).	7
3.2 Rendimento dei terminali e delle apparecchiature: proposte di terminali e apparecchiature (Unità di Trattamento Aria, pompe di circolazione, ventilconvettori, gruppi frigoriferi) ad alto rendimento.	7
3.3 Qualità dei materiali: è possibile proporre l'utilizzo di materiali di maggior pregio, rispetto a quanto proposto in progetto, costituenti tubazioni, valvolame, scambiatori etc. al fine di migliorare le prestazioni, la durabilità e la futura manutenzione degli impianti meccanici.	6
TOTALE	20

La RELAZIONE "Soluzioni relative agli aspetti impianti meccanici" dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati.

La Relazione dovrà essere composta massimo da **10** facciate in formato A4, carattere 10. Le **10** facciate sono comprensive di schede tecniche, fotografie, grafici esplicativi e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

4. SOLUZIONI RELATIVE ALLA SICUREZZA ED ALL'ORGANIZZAZIONE DELL'INTERVENTO, articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 8:

Descrizione	Punteggio max attribuibile
4.1- Proposte progettuali relative allo sviluppo progettuale della sicurezza ed alla organizzazione operativa: Miglioramento delle segregazioni mediante pareti divisorie/porte tra le aree di cantiere e le aree in uso all'ospedale, rispetto a quanto previsto a base di gara (lastre di maggiore spessore, numero di lastre, sigillature perimetrali, isolamento interno, ecc.).	3

<u>4.2 – Organizzazione del cantiere ai fini della riduzione di impatti e disagi alle attività adiacenti:</u>	
Miglioramento dell'organizzazione e della logistica del cantiere con particolare riferimento alle modalità di esecuzione delle principali lavorazioni. Modalità di gestione e controllo delle lavorazioni di cantiere esplicitando a tale proposito le misure previste per l'abbattimento delle polveri, dei rumori e delle vibrazioni nonché i presidi e le modalità con cui si intendono eseguire le demolizioni.	3
<u>4.3 – Guardiania del cantiere</u>	
Miglioria relativa al sistema di sorveglianza del cantiere:	
a. Possesso del Sistema di videosorveglianza con verifica da remoto	1
b. Possesso del Sistema di allarme intrusione con verifica da remoto	1
TOTALE	8

La RELAZIONE "Soluzioni relative alla sicurezza ed all'organizzazione dell'intervento" dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati.

La Relazione dovrà essere composta massimo da n. **8** facciate in formato A4, carattere 10. Le n. **8** facciate sono comprensive di schede tecniche, fotografie, grafici esplicativi e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

5. RESTITUZIONE TRAMITE BUILDING INFORMATION MODELLING (BIM) articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 8:

Descrizione	Punteggio attribuibile	max.
<u>5.1 Restituzione tramite BIM caratteristiche antincendio:</u> sarà premiata la restituzione degli elementi antincendio nel modello BIM (riferiti a strutture, architettura ed impianti) con tutte le specifiche tecniche e certificazioni dei materiali e dei componenti posati in opera (specifiche dei materiali, schede tecniche, certificati di prova, eventuali estensioni di certificati, fotografie), unitamente al fascicolo antincendio a firma di tecnico abilitato 818. La documentazione digitale dovrà essere collegata al modello prodotto.	4	
<u>5.2 rilievo e restituzione as built:</u> sarà premiata la restituzione di rilievo As-built con laser scanner integrato nel BIM, associato a Database fotografico georeferenziato collegato agli elementi della struttura (edili, strutturali, impiantistici). Le nuvole di punti devono contenere la componente di colore (RGB).	4	
TOTALE	8	

La RELAZIONE "Building Information Modelling (BIM)" dovrà essere composta massimo da **5** facciate in formato A4, carattere 10. Le **5** facciate sono comprensive di eventuali schede tecniche, fotografie, grafici e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno presi in considerazione.

Il punteggio viene attribuito in presenza di tutte le prestazioni esplicitate nelle descrizioni dei singoli criteri.

6. Utilizzo o impegno ad utilizzare specifici strumenti di conciliazione delle esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti, nonché modalità innovative di organizzazione del lavoro", articolato nei seguenti sub-criteri: punteggio massimo 4:

Descrizione	Punteggio attribuibile	max
<u>6.1 Specifici strumenti di conciliazione:</u> illustrazione delle modalità di utilizzo o di impegno ad utilizzare specifici strumenti di conciliazione delle	2	

esigenze di cura, di vita e di lavoro per i propri dipendenti	
6.2 Modalità innovative di organizzazione del lavoro: illustrazione delle modalità innovative di organizzazione del lavoro	2
TOTALE	4

La RELAZIONE "Strumenti di conciliazione" dovrà essere articolata nei capitoli corrispondenti ai titoli dei criteri riportati nella tabella di cui sopra, i quali saranno valutati secondo i relativi pesi indicati. La Relazione dovrà essere composta massimo da **5** facciate in formato A4, carattere 10. Le 5 facciate sono comprensive di eventuali schede tecniche, fotografie, grafici e simili. L'eventuale formato A3 verrà computato come 2 pagine di formato A4. Ulteriori pagine, allegati ecc. non verranno prese in considerazione.

Nel caso in cui il punteggio assegnato per la qualità non raggiunga cumulativamente la somma di almeno 41 punti prima della riparametrazione, l'offerta sarà dichiarata non idonea ed esclusa dalla gara per l'aggiudicazione dell'appalto. Nel caso in cui un'offerta venga esclusa a seguito del non raggiungimento della soglia minima prevista, la piattaforma SATER esegue la riparametrazione dei punteggi come se l'offerta esclusa non esistesse.

PREZZO punteggio massimo 20 punti.

Unica percentuale di sconto da applicarsi sull'importo dei lavori e della progettazione posto a base di gara. Dovranno, inoltre essere indicati: importo della manodopera; costi aziendali di sicurezza.

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa avverrà con il metodo aggregativo-compensatore come di seguito illustrato. Più precisamente: la valutazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa è effettuata con la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

$C(a)$ = **indice di valutazione dell'offerta (a);**

n = **numero totale dei requisiti**

W_i = **peso o punteggio attribuito al requisito (i);**

$V(a)_i$ = **coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito(i) variabile tra 0 ed 1;**

\sum_n = **sommatoria.**

I coefficienti $V(a)_i$ sono determinati:

- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. Terminata la procedura di attribuzione discrezionale dei coefficienti, si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in coefficienti definitivi, riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.
- per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa, attraverso interpolazione lineare tra il coefficiente pari ad uno, attribuito ai valori degli elementi offerti più convenienti per la stazione appaltante, e coefficiente pari a zero, attribuito a quelli posti a base di gara.

In fase di predisposizione dell'offerta su piattaforma SATER viene mostrato all'operatore economico il numero di decimali previsti dalla Stazione Appaltante per gli attributi numerici: due decimali. Ai fini del calcolo verranno considerati due decimali, in tutti i passaggi matematici. Il terzo decimale viene troncato.

Si farà luogo alle riparametrazioni previste dalla Linea Guida n. 2.

In particolare le riparametrazioni riguarderanno:

- i criteri ed il totale del punteggio/qualità riportando a 80 l'offerta con il punteggio migliore, con la riparametrazione conseguente dei totali dei punteggi qualità delle altre offerte.
- il totale del punteggio/prezzo riportando a 20 l'offerta con il punteggio migliore, con la riparametrazione conseguente dei totali dei punteggi prezzo delle altre offerte.

La procedura "offerte anormalmente bassa" è descritta all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023, qui integralmente richiamato. La congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

IL PROGETTO NON E' IN VISIONE IN QUESTA FASE MA VERRA' MESSO A DISPOSIZIONE DEI SOLI INVITATI CON LA LETTERA DI INVITO.

5.1 - DICHIARAZIONI E DOCUMENTAZIONI

5.1.1 – Si veda allegato 1: dichiarazione relativa al possesso dei requisiti generali.

5.1.1.1 – Documento di Gara Unico Europeo (DGUE).

Il DGUE va compilato da ogni operatore economico singolo e/o associato.

5.1.2 – Si veda allegato 1: dichiarazione relativa al possesso dei requisiti specifici:

per la progettazione esecutiva e della sicurezza:

- i requisiti economico-finanziari sono dimostrati tramite una copertura assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere o, in alternativa, da un fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando e non superiore al valore stimato dell'appalto ovvero per € 208.230,45 (IVA ed oneri previdenziali esclusi, spese incluse);
- per i requisiti di capacità tecnica e professionale, si richiede di aver eseguito, nei precedenti dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, contratti analoghi a quelli in affidamento, sia a favore di soggetti pubblici che di quelli privati ossia progettazione esecutiva comprensiva della sicurezza di strutture sanitarie per un importo complessivo non inferiore ad € 6.358.140,62;
- possesso dei requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura di cui rispettivamente agli articoli 34, 35, 36, 37, 38, 39 della Parte V dell'Allegato II. 12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., specificando l'articolo;

per l'esecuzione dei lavori: possesso di attestazione SOA, in corso di validità, per le categorie:

OG1 classifica IV-bis prevalente per € 3.672.940,30 importo comprensivo degli oneri per la sicurezza (subappaltabile entro il limite del 50% - categoria ad alta intensità di manodopera);

OG11 classifica IV per € 2.594.023,66 importo comprensivo degli oneri per la sicurezza - scorporabile e subappaltabile (subappaltabile entro il limite del 50% - categoria ad alta complessità delle prestazioni);

La categoria OG11 non è oggetto di avvalimento (D.M. 10.11.2016 n. 248).

OS4 per € 91.176,66 importo comprensivo degli oneri per la sicurezza - scorporabile e subappaltabile;

È richiesta la certificazione di qualità.

6 – MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Per prendere parte alla procedura ristretta la domanda di partecipazione, corredata della documentazione di cui all'art. 5 del presente Bando, **dovrà essere inserita sulla piattaforma SATER entro il termine perentorio delle ore 12.00 del 29/04/2025.**

Oltre tale termine non sarà presa in considerazione alcuna altra istanza anche se sostitutiva od aggiuntiva; sarà ritenuta nulla qualsiasi istanza comunque condizionata. La domanda di partecipazione non vincola la stazione appaltante.

7 – MODALITÀ DI PAGAMENTO – CONTENZIOSO

Per la progettazione esecutiva e della sicurezza: corresponsione diretta al progettista degli oneri relativi alla progettazione esecutiva e della sicurezza, così come risultanti dall'esperimento di gara.

Per i lavori: il corrispettivo di appalto così come risultante dall'esperimento di gara, ed al netto delle prescritte ritenute di legge, sarà erogato in base a stati di avanzamento e relativi certificati di pagamento, rilasciati dalla Direzione dei Lavori. Fatturazione elettronica. **È escluso l'arbitrato.** Foro competente è quello di Modena.

8 – TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE – PENALI PER IL RITARDO E PREMIO DI ACCELERAZIONE

La progettazione esecutiva e della sicurezza è prevista in **n. 65 giorni naturali e consecutivi** dal verbale di consegna del servizio. Penale giornaliera per il ritardo pari all'1 per mille dell'importo dell'incarico. L'importo della penale verrà detratto dalla liquidazione a saldo.

L'esecuzione dei lavori è prevista in **n. 1095 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di consegna dei lavori. L'appaltatore, per il tempo che impiegasse nell'esecuzione dei lavori oltre il termine contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, deve rimborsare all'amministrazione le relative spese di assistenza e sottostare alla penale ammontante all'1 per mille dell'importo di contratto per ogni giorno di ritardo.

Premio di accelerazione a decorrere dal 181° giorno di anticipo rispetto al termine di esecuzione dei lavori indicato: € 80,00/giorno con le modalità e condizioni di cui all'art. 126 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.

9 – SUBAPPALTI

È ammesso il subappalto. Si richiama la piena osservanza di quanto disposto dall'art. 119 del D.Lgs. 36/2023. L'affidatario deve depositare il contratto di subappalto presso la stazione appaltante almeno venti giorni prima della data di effettivo inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni. **LE FATTISPECIE AMMESSE IN CANTIERE SONO QUELLE ESPRESSAMENTE PREVISTE DAL CODICE APPALTI. NON E' AMMESSO IL DISTACCO.**

Non è richiesto di indicare la terna dei subappaltatori.

10 – D.LGS. 196/2003 E REGOLAMENTO UE N. 679/2016

Si informa che i dati richiesti sono necessari per ogni adempimento di contratto e delle norme di legge e non verranno diffusi né forniti a terzi non aventi titolo per entrare a conoscenza di tali dati ai sensi della normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche tramite mezzi informatici ed è conservato presso gli archivi del Servizio Tecnico dell'Azienda U.S.L. di Modena; l'impresa gode dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e artt. 4 e 7 del Regolamento UE n. 679/2016. Titolare del trattamento: AUSL di Modena – nella persona del Direttore Generale Dr. Mattia Altini, domiciliato in Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena. Responsabile del trattamento: Ing. Gaetano Mirto – Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche.

11 – VARIE E FINALI

Il presente Bando è finalizzato all'avvio della procedura; non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure. L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare a suo insindacabile giudizio. Nessun compenso è dovuto alle Imprese che richiederanno di essere invitate né alle imprese che, successivamente, ricevuto l'invito, produrranno l'offerta. Ai sensi di legge l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla stazione appaltante le spese sostenute per le pubblicazioni presuntivamente € 2.000,00.

Responsabile Unico del Progetto: Ing. Giulia Dani del Servizio Unico Attività Tecniche. Termini della procedura come da allegato I.3 del D.Lgs. 36/2023.

Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice non darà risposta a quesiti relativi al possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla procedura di gara.

NOTA IMPORTANTE

1. laddove l'attestato SOA sia scaduto o in scadenza al momento della presentazione dell'offerta si ritiene necessario rammentare che ai sensi dell'art. 76, comma 5, del DPR/207/2010, l'efficacia dell'attestazione è pari a cinque anni con verifica triennale del mantenimento dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di capacità strutturale di cui all'*articolo 77*, comma 5. **Almeno novanta giorni prima della scadenza del termine**, l'impresa che intende

conseguire il rinnovo dell'attestazione deve stipulare un nuovo contratto con la medesima SOA o con un'altra autorizzata all'esercizio dell'attività di attestazione. Si richiama anche la sentenza del Consiglio di Stato, SEZ. V – 8 marzo 2017 n. 1091 nella quale, in base ad una consolidata giurisprudenza, si sottolinea che al fine della verifica della continuità del possesso dei requisiti speciali di partecipazione di cui all'attestazione SOA, è sufficiente che l'impresa abbia presentato istanza di rinnovo nel termine normativamente previsto, **ovvero 90 giorni precedenti la scadenza del termine di validità dell'attestazione**, ai sensi dell'art. 76, comma 5, D.P.R. n. 207/2010 (cfr. Cons. Stato, Ad. plenaria 30 gennaio 2014, n. 16; Cons. Stato, Ad. plenaria 18 luglio 2012, n. 27);

2. si evidenzia che prima di una eventuale sottoscrizione di eventuali atti contrattuali **dovrà sussistere una situazione giuridica non ostativa ai sensi degli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023.**

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Gaetano Mirto

ALLEGATO 1

OGGETTO: LP/26/25 – Area Operativa Nord – Ospedale di Mirandola – Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 L. 67/1988: V fase 1° stralcio – Intervento APC 20 - Interventi di ristrutturazione per il completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est - CUP J82C19000130008.

MODELLO DA COMPILARE PER LA PARTECIPAZIONE.

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____, residente a _____, in qualità di _____ dell'impresa _____ con sede in _____ via _____ telefono _____ Codice Attività (*edito dall'I.S.T.A.T.*) _____ PEC _____ Codice fiscale _____ Partita IVA _____ con riferimento alla procedura di cui all'oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445

DICHIARA

- l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di cui agli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023 e di osservare gli obblighi di cui al DPR/62/2013;
- di fornire i seguenti dati necessari alla identificazione del TITOLARE EFFETTIVO (che l'AUSL farà oggetto di controlli specifici tramite interrogazione di sistemi informatici, archivi o banche dati):

- di essere iscritto alla CCIAA di _____ al n. _____;
- di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti vigenti;
- il C.C.N.L. applicato è il seguente (barrare la casella di interesse):

 Edile Industria Edile Piccola Media Impresa Edile Cooperazione Edile Artigianato Altro non edile _____

- i numeri di matricola e di posizione assicurativa INPS, INAIL e Cassa Edile, sono i seguenti:

INAIL – codice ditta _____

INAIL – posizioni assicurative territoriali _____

INPS – matricola azienda _____

INPS – sede competente _____

INPS – posizione contributiva individuale titolare / soci imprese artigiane

INPS – sede competente _____

CASSA EDILE – codice impresa _____

CASSA EDILE – codice cassa _____

- di essere in regola all'interno della propria azienda con gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- la seguente dimensione aziendale (*barrare la casella di interesse*):
 dipendenti da 0 a 5; dipendenti da 6 a 15;
 dipendenti da 16 a 50; dipendenti da 51 a 100;
 dipendenti da 101;
- di non essere sottoposto alle sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. 231/2001;

DICHIARA (*barrare la casella di interesse*)

- (per imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000): **la propria non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;**
ovvero
- (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/2000): **di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui L. 68/99;**

DICHIARA (*barrare la casella di interesse*)

- di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001;
ovvero
- di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

DICHIARA INOLTRE

1. la non sussistenza di stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa o concordato preventivo;
2. la non pendenza di provvedimenti volti alla dichiarazione dello stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa o concordato preventivo;
3. la non pendenza di provvedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione ex art. 3 L. 1423/56 e successive modifiche o di cause ostative di cui all'art. 10 L. 575/65 e successive modifiche;
4. l'inesistenza di provvedimenti definitivi con i quali l'Autorità Giudiziaria applica le misure di prevenzione ex art. 3 L. 1423/56 e successive modifiche;
5. l'inesistenza di condanne penali definitive, gravi e rilevanti, incidenti sulla moralità professionale;
6. l'insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;

7. l'insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
8. l'assolvimento degli obblighi contributivi;
9. l'insussistenza della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del DLGS. 231/2001, consistente nel divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
10. l'inesistenza di iscrizioni relative all'irrogazione di provvedimenti interdittivi ex art. 14 D.LGS. 81/08, irrogati per violazione delle norme in materia di sicurezza sul lavoro;
11. l'insussistenza di un divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ex art. 32-quater C.P.;
12. l'insussistenza delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 L. 575/65;
13. l'insussistenza nei propri confronti delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 L. 575/65;
14. l'insussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa nell'Impresa;
15. che nel casellario dell'Autorità non vi sono annotazioni
- oppure
16. che nel casellario dell'Autorità sono indicate le seguenti annotazioni: _____;

**DICHIARA PER QUEL CHE RIGUARDA LA QUALIFICAZIONE TECNICA PER
PROGETTAZIONE ESECUTIVA E DELLA SICUREZZA**

- di avvalersi del progettista/studio di progettazione _____ - Via _____
Località _____ - P. IVA _____, specificando trattarsi di:
 - progettista presente nello staff del concorrente
 - progettista associato
 - progettista indicato

in possesso dei seguenti requisiti:

- i requisiti economico-finanziari sono dimostrati tramite una copertura assicurativa con massimale pari al dieci per cento dell'importo delle opere o, in alternativa, da un fatturato globale maturato nei migliori tre esercizi degli ultimi cinque anni antecedenti la pubblicazione del bando e non superiore al valore stimato dell'appalto ovvero per € 208.230,45 (IVA ed oneri previdenziali esclusi, spese incluse)
- per i requisiti di capacità tecnica e professionale, si richiede di aver eseguito, nei precedenti dieci anni dalla data di indizione della procedura di gara, contratti analoghi a quelli in affidamento, sia a favore di soggetti pubblici che di quelli privati ossia progettazione esecutiva comprensiva della sicurezza di strutture sanitarie per un importo complessivo non inferiore ad € 6.358.140,62
- possesso dei requisiti per la partecipazione alle procedure di affidamento dei servizi di ingegneria e di architettura di cui rispettivamente agli articoli 34, 35, 36, 37, 38, 39 della Parte V dell'Allegato II. 12 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., specificando l'articolo _____;

Le imprese attestare per prestazioni di progettazione e costruzione devono possedere tali requisiti laddove il predetto requisito non sia dimostrato attraverso il proprio staff di progettazione.

DICHIARA PER QUEL CHE RIGUARDA LA QUALIFICAZIONE TECNICA PER LAVORI

- di essere in possesso di ATTESTATO SOA rilasciato il _____ da _____ con scadenza quinquennale il _____ per le seguenti categorie e classifiche:

CATEGORIA _____ CLASSIFICA _____

CATEGORIA _____ CLASSIFICA _____

CATEGORIA _____ CLASSIFICA _____

CATEGORIA _____ CLASSIFICA _____

CATEGORIA _____ CLASSIFICA _____

EVENTUALMENTE DI PREVEDERE LA COSTITUZIONE DI UN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE PER LE SEGUENTI CATEGORIE E CLASSIFICHE:

CATEGORIA _____ CLASSIFICA _____ IMPRESA _____

CATEGORIA _____ CLASSIFICA _____ IMPRESA _____

CATEGORIA _____ CLASSIFICA _____ IMPRESA _____

CATEGORIA _____ CLASSIFICA _____ IMPRESA _____

- di essere in possesso della seguente certificazione di qualità:

certificazione qualità _____
Scadenza _____ rilasciata da _____

certificazione qualità _____
Scadenza _____ rilasciata da _____

certificazione qualità _____
Scadenza _____ rilasciata da _____

certificazione qualità _____
Scadenza _____ rilasciata da _____

certificazione qualità _____
Scadenza _____ rilasciata da _____

certificazione qualità _____
Scadenza _____ rilasciata da _____

MANIFESTA

il proprio consenso ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 196/2003 e dell'art. 7 del Regolamento UE n. 679/2016, affinché i dati che riguardano l'Impresa siano oggetto delle seguenti operazioni di trattamento, elencate nella lettera a) art. 4 del D.Lgs. 196/2003 e al n. 2) art. 4 del Regolamento UE n. 679/2016: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, comunicazione, interconnessione, blocco, cancellazione e distruzione.

Firma