



Servizio Unico Attività Tecniche

Modena	18/12/2024		
Attività	D/02/23	Autore	mesi
Riferimento		PTR/UG	EQ
Classificazione	H.04.04	Gara	LP/22/24
Filecode	ms\g:\w6doc\2_gare\2_lp\28_lp24\lp22_24_fiorano\res fide\lp22_24_res fide.doc	Esecuzione	DL/16/24

OGGETTO: LP/22/24 – Area Operativa Sud – Distretto n. 4 Sassuolo - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988; V fase 1° e 2° stralcio - Intervento APC 17 – Realizzazione Hospice Area Sud – Modena – Fiorano Modenese – CUP J82C19000110008 – CIG B0E5D4991E. ESITO procedura di gara.

Con decisione n. 3198 del 17/12/2024 è stato disposto di aggiudicare la realizzazione della progettazione esecutiva e dei lavori “LP/22/24 – Area Operativa Sud – Distretto n. 4 Sassuolo - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988; V fase 1° e 2° stralcio - Intervento APC 17 – Realizzazione Hospice Area Sud – Modena – Fiorano Modenese – CUP J82C19000110008. Appalto integrato progettazione esecutiva e lavori”, a Research Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. – Corso Vittorio Emanuele n. 174 - Salerno con progettista RTP B.F. Progetti Società di Ingegneria S.r.l. – Viale Adua n. 320 – Pistoia (capogruppo), con Arch. Bonvicini Gianpietro - Via Vergine dei Mei n. 7 – Pistoia e Studio Tecnico Associato Mannelli Ginanni Andreini – Via Dino Campana n. 162 – Pistoia e giovane professionista Ing. Vito Moramarco – Via Trieste n. 59 – Bosconero (TO), che ha offerto la percentuale di ribasso del 21% per un importo a contratto di € 60.425,44 per progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in progettazione (CSP), € 1.749.536,16 per lavori oltre ad € 659.665,33 per manodopera non soggetti a ribasso ed € 79.641,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), per un totale contrattuale di € 2.549.268,56 - IVA esclusa, a fronte di un importo complessivo € 3.030.397,59 – IVA esclusa di cui € 76.487,90 progettazione esecutiva comprensiva del coordinamento della sicurezza in progettazione (CSP), di cui € 2.214.602,73 per lavori, € 659.665,33 per manodopera non soggetti a ribasso ed € 79.641,63 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (importo soggetto a ribasso pari ad € 2.291.090,63 lavori e progettazione con CSP).

Si comunica che:

- hanno presentato in SATER la manifestazione di interesse per essere invitati n. 19 operatori tutti invitati, di seguito elencati:

Elenco Imprese istanti invitate:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune
L'Operosa S.p.A. Società Benefit	IT04269490266	Granarolo dell'Emilia (BO)
De Marchi S.r.l.	IT04140990237	Lavarone (TN)
Sicea S.r.l.	IT03452880283	Vigonza (PD)
CIAB Soc. Coop.	IT00311390371	Bologna
Consorzio Integra Società Cooperativa	IT03530851207	Bologna
Baschieri S.r.l.	IT02641530361	Sassuolo (MO)
Costruzioni Generali Appennino S.r.l.	IT03485480366	Zocca (MO)
Kostruttiva Società Cooperativa per Azioni	IT00228840278	Venezia
ReseArch Consorzio Stabile Società Consortile a r.l.	IT05041951210	Salerno
DOPPIA C Impianti di Capacchione Cosimo	IT05880950729	Barletta (BT)

TECHNE S.p.A.	IT03066160163	Villa di Serio (BG)
SIRIMED S.r.l.	IT03236450874	Tremestieri Etneo (CT)
Sistem Costruzioni S.r.l.	IT02251920365	Castelvetro di Modena (MO)
COMPAT SCARL	IT06044391214	Roma
CME Società Cooperativa	IT00916510365	Modena
IMP. EL. S.r.l.	IT04491771004	Fiano Romano (RM)
LG INVEST S.r.l.	IT07194631219	Napoli
Consorzio Innova Società Cooperativa	IT03539261200	Bologna
Costruire Società Cooperativa	IT04347340285	Piove di Sacco (PD)

- offerte pervenute sulla piattaforma SATER n. 9, di seguito riportate, reperibili anche su SATER:

Ragione Sociale	Partita IVA	Comune
De Marchi S.r.l. con progettista Sava Ingegneria S.r.l.	IT04140990237	Lavarone (TN)
RTI Costruzioni Generali Appennino S.r.l. con mandante Sgargi S.r.l. e progettista RTP Studio Beta Associati con Studio Azienda e Step Engineering S.r.l.	IT03485480366	Zocca (MO)
Kostruttiva Società Cooperativa per Azioni con Esecutrice B21 Facility Management Società Cooperativa e progettista Studio Progettisti Associati	IT00228840278	Venezia
ReseArch Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. e progettista RTP B.F. Progetti Società di Ingegneria S.r.l. con Arch. Bonvicini Gianpietro e Studio Tecnico Associato Mannelli Ginanni Andreini	IT05041951210	Salerno
RTI DOPPIA C Impianti di Capacchione Cosimo con mandante Consorzio Stabile Cantiere Italia ed Esecutrice Verzaro S.r.l. con progettista RTP De Cubellis Ingegneria S.r.l. con mandante Studio Tecnico Ekoproject	IT05880950729	Barletta (BT)
TECHNE S.p.A. con progettista Studio di progettazione Desarchi S.r.l.	IT03066160163	Villa di Serio (BG)
COMPAT SCARL con Esecutrice I.I.C. S.r.l. e progettista Hub Engineering Consorzio Stabile con esecutrice Gruppo Nove S.r.l.	IT06044391214	Roma
CME Società Cooperativa con Esecutrici SO.GE.PI Costruzioni S.r.l. e Tufano Marco con progettista Technical Group Scarl	IT00916510365	Modena
RTI LG INVEST S.r.l. con mandante DI EMME IMPIANTI S.r.l. con progettista RTP Tenuta Biagino Giorgetti e Spring Project S.r.l.	IT07194631219	Napoli

- percentuali di ribasso offerte:

IMPRESA	Ribasso offerto	Offerta economica punteggio
RTI LG Invest S.r.l. con DI EMME Impianti S.r.l. e con progettista RTP Tenuta Biagino Giorgetti e Spring Project S.r.l.	16,58%	15,79/20
RTI Costruzioni Generali Appennino S.r.l. con Sgargi S.r.l. e con progettista RTP Studio Beta Associati con Studio Azienda e Step Engineering S.r.l.	5,37%	5,11/20
CME Soc. Coop. Esecutrici SO.GE.PI Costruzioni S.r.l. e Tufano Marco con progettista Technical Group Scarl	13,43%	12,79/20
RTI Doppia C Impianti di Capacchione Cosimo con Consorzio Stabile Cantiere Italia ed Esecutrice Verzaro S.r.l. con RTP De Cubellis Ing. S.r.l. con Ekoproject	14,64%	13,94/20

TECHNE S.p.A. con progettista Studio di progettazione Desarchi S.r.l.	0,18%	0,17/20
De Marchi S.r.l. progettista Sava Ingegneria S.r.l.	7,78%	7,41/20
Research Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. con progettista RTP B.F. Progetti Società di Ingegneria S.r.l. con Arch. Bonvicini Gianpietro e Studio Tecnico Associato Mannelli Ginanni Andreini	21%	20/20
CONPAT SCARL con Esecutrice I.I.C. S.r.l. e con progettista Hub Engineering Consorzio Stabile con esecutrice Gruppo Nove S.r.l.	4,50%	4,29/20
KOSTRUTTIVA Società Cooperativa per Azioni ed Esecutrice B21 Facility Management Società Cooperativa con progettista Studio Progettisti Associati	4,07%	3,88/20

• quadro complessivo dei punteggi:

IMPRESA	Offerta tecnica PUNTEGGIO	Offerta economica PUNTEGGIO	TOTALE PUNTEGGIO
RTI LG Invest S.r.l. con DI EMME Impianti S.r.l. e con progettista RTP Tenuta Biagino Giorgetti e Spring Project S.r.l.	65,08/80	15,79/20	80,87/100
RTI Costruzioni Generali Appennino S.r.l. con Sgargi S.r.l. e con progettista RTP Studio Beta Associati con Studio Azienda e Step Engineering S.r.l.	79,56/80	5,11/20	84,67/100
CME Soc. Coop. Esecutrici SO.GE.PI Costruzioni S.r.l. e Tufano Marco con progettista Technical Group Scarl	75,79/80	12,79/20	88,58/100
RTI Doppia C Impianti di Capacchione Cosimo con Consorzio Stabile Cantiere Italia ed Esecutrice Verzaro S.r.l. con RTP De Cubellis Ing. S.r.l. con Ekoproject	80/80	13,94/20	93,94/100
TECHNE S.p.A. con progettista Studio di progettazione Desarchi S.r.l.	75,77/80	0,17/20	75,94/100
De Marchi S.r.l. progettista Sava Ingegneria S.r.l.	59,25/80	7,41/20	66,66/100
Research Consorzio Stabile Società Consortile a r.l. con progettista RTP B.F. Progetti Società di Ingegneria S.r.l. con Arch. Bonvicini Gianpietro e Studio Tecnico Associato Mannelli Ginanni Andreini	74,77/80	20/20	94,77/100
CONPAT SCARL con Esecutrice I.I.C. S.r.l. e con progettista Hub Engineering Consorzio Stabile con esecutrice Gruppo Nove S.r.l.	67,29/80	4,29/20	71,58/100
KOSTRUTTIVA Società Cooperativa per Azioni ed Esecutrice B21 Facility Management Società Cooperativa con progettista Studio Progettisti Associati	62,39/80	3,88/20	66,27/100

Aggiudicazione ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ed applicazione della valutazione di congruità delle offerte anomale di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Finanziamenti: art. 20 legge 67/1988 (fondi statali e regionali), fondi DGR 1112 del 12/07/2021, fondi aziendali.

La progettazione esecutiva e della sicurezza è prevista in n. 65 giorni naturali e consecutivi dal verbale di consegna del servizio. L'esecuzione dei lavori è prevista in 395 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Subappalto nei limiti di legge.

RUP: Ing. Giulia Dani del Servizio Unico Attività Tecniche.

f.to Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Gaetano Mirto