

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 360 del 11/11/2024

Oggetto: IP/85/24 - Area Operativa Nord – Programma straordinario di investimenti in sanità – art.20 L. 67/88 – VI Fase – DAL 127/2023 così come aggiornata dalla DAL 159/2024 - APE 09 - Realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi - CUP J91B20000980006 dei lavori.

Affidamento dell'incarico per la redazione dell'Accordo Operativo e successivi frazionamenti al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con mandatario Studio Arch. Carlo Santacroce di Bologna.

LA DIRETTRICE GENERALE

Vista la proposta di adozione del presente atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che:

- con la Delibera della Giunta Regionale n. 2040 del 10/12/2015 la Regione Emilia-Romagna ha approvato le “Linee di indirizzo per la riorganizzazione ospedaliera” secondo gli standard previsti dalla Legge 135/2012, dal Patto per la Salute 2014/2016 e dal DM Salute 70/2015;
- le indicazioni fornite dalle “Linee di indirizzo per la riorganizzazione ospedaliera” sopra citate rispondono, con particolare riferimento all’Azienda USL di Modena, alla finalità di delineare la futura dimensione organizzativa dell’intera Azienda, nella prospettiva di contribuire ad accrescere la funzionalità delle strutture mediche e assistenziali dei territori di riferimento ed a migliorarne l’utilizzo, traguardando gli obiettivi fondamentali della riorganizzazione e della valorizzazione delle strutture esistenti, attraverso la definizione dei ruoli e l’ottimizzazione delle risorse strutturali e funzionali, nell’ottica di una maggiore efficacia e efficienza dei servizi offerti al cittadino;

CONSIDERATO che nel quadro della riorganizzazione sopra richiamato il Nuovo Ospedale di Carpi (MO) rappresenta uno degli obiettivi prioritari dell’Azienda USL di Modena ed è il più importante intervento di edilizia sanitaria dei prossimi anni nell’ambito della provincia stessa: il nuovo Ospedale, inserito nella rete provinciale ospedaliera, integrandosi anche con l’HUB Policlinico – Baggiovara, riqualificherà la rete dei servizi sanitari offerti, nei termini di una migliore qualità degli stessi, secondo elevati standard di efficienza e di accessibilità;

DATO ATTO che:

- con verbale della Conferenza Territoriale Sociale Sanitaria, n. 4 del 13 marzo 2019, è stato approvato l’avvio del percorso volto alla progettazione di un Nuovo Ospedale, di sostituzione, nell’ambito del territorio di Carpi, superando l’idea iniziale di un nosocomio baricentrico;
- con la Determinazione della Direzione Generale Cura della Persona, Salute e Welfare della Regione Emilia-Romagna n. 8567 del 16/05/2019 è stato dato atto della necessità di individuare un percorso organizzativo e tecnico-amministrativo per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi, necessitando l’attuale offerta sanitaria sul Comune di Carpi di uniformità agli standard dei moderni nosocomi in termini di funzionalità strutturale, impiantistica, fruibilità e comfort per pazienti e personale sanitario istituendo a tal fine un Gruppo di Lavoro con il mandato di individuare, attraverso una approfondita analisi delle varie fasi, il miglior percorso organizzativo e tecnico-amministrativo nell’ipotesi di realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi dell’Azienda USL di Modena;
- nella seduta del 22/09/2020 della Conferenza Territoriale Sociale e Sanitaria (CTSS), è stata individuata un’area, nel quadrante a Nord-Ovest dell’area urbana di Carpi su

cui costruire il nuovo polo ospedaliero da assoggettare a variante urbanistica e procedura acquisitiva previa redazione di apposito progetto;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 313 del 01/12/2020 con cui è stato approvato il Protocollo di Intesa, tra l'Azienda USL e il Comune di Carpi "per la collaborazione da parte del Comune nelle attività di realizzazione del nuovo Ospedale di Carpi, per lo svolgimento delle attività proprie dell'Ente Locale", nel quale il Comune si impegna ad adottare le procedure necessarie ad avviare la relativa variante urbanistica, a supportare l'Azienda USL nelle fasi di acquisizione delle aree attraverso la propria struttura tecnica e amministrativa e ad adottare le procedure espropriative per conto dell'Azienda USL;
- la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa (DAL) n. 127 del 20/06/2023 avente ad oggetto "Interventi dell'Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari, ai sensi dell'art. 20, L. n. 67/88 - VI fase (Delibera di Giunta n. 630 del 26 aprile 2023)", successivamente aggiornata con la Deliberazione dell'Assemblea Legislativa n. 159 del 21/03/2024 avente ad oggetto "Proposta d'iniziativa Giunta recante: "Aggiornamento dell'elenco degli interventi di cui all'Allegato della delibera dell'Assemblea Legislativa n. 127/2023 "Programma straordinario di investimenti sanitari ex art. 20 L. 67/88 - VI Fase"" (Delibera di Giunta n. 212 del 12 febbraio 2024)" con la quale è stato disposto di approvare, tra gli altri, il Programma straordinario di investimenti in sanità ex art. 20 L. 67/88 – VI fase, comprendente il Nuovo Ospedale di Carpi n. APE 09;
- la Delibera di Giunta Regionale n. 1062 del 11/06/2024 avente ad oggetto "Modalità per la concessione e liquidazione del finanziamento regionale previsto per l'intervento APE 9 "Realizzazione Nuovo Ospedale di Carpi" dell'Azienda USL di Modena, di cui all'accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari ex art. 20 L. 67/1988 - VI fase (DAL n. 127/2023 aggiornata dalla DAL n. 159/2024);

CONSIDERATO che:

- è stato firmato l'Accordo Territoriale in data 21 giugno 2021 da parte della Regione Emilia-Romagna, Provincia di Modena, Comune di Modena ed Azienda USL di Modena per la realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi ai sensi dell'art. 58 della L.R. 24/2017 e approvato con i seguenti atti assunti dai competenti organi dei soggetti sottoscrittori:
 - Azienda USL di Modena: Deliberazione del Direttore Generale n. 186 del 09/06/2021;
 - Provincia di Modena: Atto del Presidente n. 85 del 16/06/2021;
 - Comune di Carpi: Delibera di Consiglio Comunale n. 65 del 17/06/2021;
 - Regione Emilia-Romagna: Delibera di Giunta Regionale n. 896 del 14/06/2021;
- per individuare l'area per la costruzione del nuovo polo ospedaliero si è reso necessario procedere ad una variante urbanistica (adottata con delibera del Consiglio Comunale n. 118/2021 e successiva Delibera n. 48 del 19/07/2022), mediante la quale

è stato apposto un vincolo preordinato all'esproprio dei terreni interessati dalla realizzazione del Nuovo Ospedale;

- con Deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL di Modena n. 114 del 31/03/2021 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – Fase 01 - del Nuovo Ospedale di Carpi, ai fini dell'attivazione della procedura di variante urbanistica ai sensi dell'art. 23, comma 5-bis, del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 (Codice dei contratti pubblici);
- come previsto dalle procedure regionali di accesso ai finanziamenti, in data 25 maggio 2021 il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – Fase 01 (PFTE Fase 01) - del Nuovo Ospedale di Carpi è stato sottoposto all'esame del Gruppo Tecnico di Valutazione (GTV) della Regione Emilia Romagna;
- l'Azienda USL ha trasmesso al Comune di Carpi il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – Fase 01 – del Nuovo Ospedale di Carpi per l'avvio dell'iter di variante urbanistica, acquisito agli atti del Comune di Carpi in data 18/05/2021 prot. 30979;
- con successiva nota pervenuta al prot. PG/AUSL/46183/21 del 09/06/2021, la Regione Emilia Romagna ha trasmesso il parere del GTV su detto progetto indicando indirizzi progettuali ed annotando alcune prescrizioni da recepire nelle fasi successive di progettazione ivi compreso il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica – Fase 02;
- con Deliberazione del Direttore Generale n. 259 del 28/07/2023 è stato disposto di approvare il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica -Fase 02- SF/10/19 "Area Operativa Nord – H Carpi- Accordo di Programma per il settore degli investimenti sanitari, ai sensi dell'art. 20, L. n. 67/88 – VI fase – DGR 127/2023 Intervento APE 09. Realizzazione del Nuovo Ospedale di Carpi.”;

CONSIDERATO che:

- la Direzione Generale dell'Azienda USL di Modena, con nota del 15/10/2024 prot. PG/AUSL/85244/24, ha richiesto al Comune di Carpi conferma circa l'opportunità di utilizzare l'Istituto dell'Accordo Operativo di cui alla L.R. 21/12/2017 n. 24 e s.m.i., quale strumento per addivenire all'apposizione e vincolo di pubblica utilità, prodromico all'attività di esproprio dei terreni ove verrà costruito il nuovo ospedale con le relative opere di urbanizzazione;
- il Comune, con nota pervenuta al Prot. PG/AUSL/89911/24 del 30/10/2024, richiamando la nota del Settore Regionale Governo e Qualità del Territorio del 24/10/2024 prot. 74726, confermava la scelta dell'istituto sopra richiamato (nota agli atti dell'AUSL con Prot. 88566/2024);
- si rende ora necessario procedere alla redazione dell'Accordo Operativo di cui alla L.R. 21/12/2017 n. 24 e s.m.i. e successivamente al frazionamento delle aree sulle quali verrà svolto l'intervento;
- i tecnici del Servizio Unico Attività Tecniche sono impegnati in numerosi gruppi di progettazione e di direzione dei lavori attualmente in corso, oltre all'impegno aggiuntivo degli interventi previsti dal PNNR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e dagli interventi finanziati con l'art. 20 Legge 67/1988, oltre a richiedere tale

prestazione competenze specialistiche che rendono complessivamente necessario affidare un incarico esterno;

- con nota Prot. PG/AUSL/88898/24 del 25/10/2024 (agli atti) è stata inserita sulla piattaforma SATER la richiesta allo Studio dell'Architetto Carlo Santacroce – Via Ferrarese n. 24/2 - Bologna - di disponibilità e preventivo per le seguenti attività con indicati gli importi a base di gara:
 - € 61.000,00 (esclusi IVA ed oneri previdenziali) per la redazione dell'Accordo Operativo necessario affinché il Comune di Carpi possa apporre il vincolo di pubblica utilità per il successivo esproprio, comprensivo della ValSAT, delle prestazioni specialistiche di supporto (idraulica, acustica, mobilità, geologica e sismica, archeologica) e della elaborazione del bilancio emissivo, nonché per le fasi di accompagnamento e di adeguamento della documentazione in sede di approvazione;
 - € 5.850,00 (esclusi IVA ed oneri previdenziali) per il successivo frazionamento delle aree oggetto di acquisizione da parte dell'Amministrazione comunale;
 - € 17.250,00 (esclusi IVA ed oneri previdenziali) per la consulenza tecnico estimativa relativa alle indennità di esproprio, all'analisi estimativa dell'eventuale danno sul compendio residuale, nonché alle eventuali indennità aggiuntive;per un totale di € 84.100,00 (esclusi IVA ed oneri previdenziali);
- entro il termine del 07/11/2024 lo Studio dell'Architetto Carlo Santacroce ha inserito in SATER la propria offerta economica, pari al 0,1% sull'importo di € 84.100,00, come capogruppo del costituendo Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto dai seguenti mandanti:
 - Arch. Laura Mazzei – Via Polonia n. 44 – Ferrara, iscritta all'Ordine degli Architetti di Ferrara n. 654;
 - Controluce Architettura di Emanuele Dionigi e Luca Sandri – Piazza Jacopo della Lana n. 10/A – Bologna;
 - Ing. Gabriele Raffellini – Via San Mamolo n. 58 – Bologna, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bologna n. 5275/A;
 - Ing. Franca Conti – Via Massimo Gorki n. 11 – Bologna, iscritta all'Ordine degli Ingegneri di Ravenna n. 964;
 - Ing. Gianpiero Bruno Sticchi – Via dello Sport n. 33 – Bologna, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Bologna n. 6343;
 - Geologo Marco Boccaletti – Piazza U. E. Terracini n. 22 – Carpi (MO), iscritto all'Ordine Professionale dei Geologi Emilia-Romagna n. 1353;
 - Dott. Filippo De Vigili – Via Achillini n. 3 – Bologna, iscritto all'Ordine Professionale degli Agronomi e Forestali di Bologna n. 1138;
 - Athena Cooperativa Archeologica – Piazza Ronzani n. 61 – Casalecchio di Reno (BO);

- Geom. Maurizio Florini – Piazza Braglia n. 7/A – Castelnuovo Rangone (MO), iscritto all’Ordine Professionale dei Geometri di Modena n. 2047;
- SUMs architects STP soc. coop. – Piazza dei Colori n. 22/A – Bologna;
- tale offerta pari ad € 84.015,90, oltre oneri ed IVA al 22%, è ritenuta congrua in considerazione della complessità delle attività;

RITENUTO, pertanto, di affidare al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituendo composto da: Studio dell’Architetto Carlo Santacroce – Via Ferrarese n. 24/2 – Bologna (mandatario) con i professionisti mandanti sopra indicati, il seguente incarico:

- redazione dell’Accordo Operativo necessario affinché il Comune di Carpi possa apporre il vincolo di pubblica utilità per il successivo esproprio, comprensivo della ValSAT, delle prestazioni specialistiche di supporto (idraulica, acustica, mobilità, geologica e sismica, archeologica) e della elaborazione del bilancio emissivo, nonché per le fasi di accompagnamento e di adeguamento della documentazione in sede di approvazione;
- successivo frazionamento delle aree oggetto di acquisizione da parte dell’Amministrazione comunale;
- consulenza tecnico estimativa relativa alle indennità di esproprio, all’analisi estimativa dell’eventuale danno sul compendio residuale, nonché alle eventuali indennità aggiuntive;

per l’importo complessivo di € € 84.015,90 (esclusi IVA ed oneri previdenziali) pari ad € 107.624,37 (inclusi IVA ed oneri previdenziali), come di seguito esposto:

Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali (compresi spese ed oneri accessori)	€	84.015,90
	sommano Capo A	€	84.015,90

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali	€	4.200,80
	base imponibile (Capo A + B1)	€	88.216,70
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	19.407,67
	sommano Capo B	€	23.608,47
	TOTALE (capo A + B)	€	107.624,37

DATO ATTO che:

- il Comune di Carpi con la sopracitata nota acquisita agli atti al Prot. PG/AUSL/89911/24 del 30/10/2024 ha manifestato *“la propria disponibilità a compartecipare alle suddette spese in misura proporzionale alle aree che saranno espropriate ed acquisite al patrimonio indisponibile del Comune per la realizzazione delle opere viarie e di urbanizzazione primaria e comunque per un importo massimo di € 20.000,00”*;

- l'importo a carico dell'Azienda USL di Modena, prevedibilmente pari ad € 87.624,37 (oneri ed IVA compresi) al netto del contributo del Comune di Carpi, è finanziato con risorse aziendali e rientrerà nel quadro finanziario dei finanziamenti ex art. 20 L. 67/88 - VI Fase e verrà ascritto al conto patrimoniale GAAC 5053500101 "Fabbricati in corso";

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria, ognuno per la parte di propria competenza;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

a) di affidare al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituendo composto da: composto da: Studio dell'Architetto Carlo Santacroce – Via Ferrarese n. 24/2 – Bologna (mandatario) con i professionisti mandanti indicati in premessa, il seguente incarico:

- redazione dell'Accordo Operativo necessario affinché il Comune di Carpi possa apporre il vincolo di pubblica utilità per il successivo esproprio, comprensivo della ValSAT, delle prestazioni specialistiche di supporto (idraulica, acustica, mobilità, geologica e sismica, archeologica) e della elaborazione del bilancio emissivo, nonché per le fasi di accompagnamento e di adeguamento della documentazione in sede di approvazione;
- successivo frazionamento delle aree oggetto di acquisizione da parte dell'Amministrazione comunale;
- consulenza tecnico estimativa relativa alle indennità di esproprio, all'analisi estimativa dell'eventuale danno sul compendio residuale, nonché alle eventuali indennità aggiuntive;

per l'importo complessivo di € 84.015,90 (esclusi IVA ed oneri previdenziali) pari ad € 107.624,37 (inclusi IVA ed oneri previdenziali);

b) di dare atto che:

- il Comune di Carpi con nota acquisita agli atti al Prot. PG/AUSL/89911/2024 del 30/10/2024 ha manifestato *"la propria disponibilità a partecipare alle suddette spese in misura proporzionale alle aree che saranno espropriate ed acquisite al patrimonio indisponibile del Comune per la realizzazione delle opere viarie e di urbanizzazione primaria e comunque per un importo massimo di € 20.000,00"*;
- l'importo a carico dell'Azienda USL di Modena, prevedibilmente pari ad € 87.624,37 (oneri ed IVA compresi), al netto del contributo del Comune di Carpi, è finanziato con risorse aziendali e rientrerà nel quadro finanziario dei finanziamenti ex art. 20 L. 67/88 - VI Fase, e verrà ascritto al conto patrimoniale GAAC 5053500101 "Fabbricati in corso";

- c) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, è l'Ing. Gaetano Mirto, Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche;
- d) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio ed al Servizio Unico Attività Tecniche;
- e) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.
- f) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo
Stefano Carlini
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria
Romana Bacchi
(firmato digitalmente)

La Direttrice Generale
Anna Maria Petrini
(firmato digitalmente)