



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
Azienda Ospedaliero-Universitaria Policlinico di Modena  
**Servizio Unico Attività Tecniche**

Modena Delibera n. 308 del 26/09/2024

Attività	E/01/24	Autore	mesi
Riferimento		PTR/UG	AZ
Classificazione	<b>H.04.04</b>	Gara	<b>TP/82/24</b>
Filecode	mslg:\w6doc\2_gare\3_tp_fnc\30_tp_24\tp82_24_aq\avviso\tp82_24_avviso.doc	Esecuzione	

**OGGETTO: TP/82/24 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con tre operatori economici per lavori da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 4.500.000,00 – IVA esclusa CUP J94E24000090005 - Avviso avvio procedura negoziata.**

**AVVIO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA**, ai sensi dell'art. 50 e dell'art. 59, comma 4, lett. a) del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dell'”Accordo quadro da concludersi con tre operatori economici per lavori da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena, fino al limite di € 4.500.000,00 – IVA esclusa”.

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:** Azienda U.S.L. di Modena - Servizio Unico Attività Tecniche - Via San Giovanni del Cantone n. 23 - Modena – indirizzo Internet [www.ausl.mo.it](http://www.ausl.mo.it)

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 il Responsabile Unico del procedimento è l'Ing. Gaetano Mirto, Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche.

**OGGETTO DELLA PROCEDURA:** affidamento dell'”Accordo quadro da concludersi con tre operatori economici per lavori da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena, fino al limite di € 4.500.000,00 – IVA esclusa”. Il territorio interessato è la Provincia di Modena.

L'ammontare complessivo degli interventi oggetto del presente Accordo Quadro che potranno essere affidati mediante singoli contratti attuativi, nel corso dell'intero periodo di durata della Convenzione è pari ad **€ 4.500.000,00** – IVA esclusa.

Si precisa che gli aggiudicatari dell'Accordo Quadro non sono esclusivisti per i lavori edili ed impiantistici che si rendessero necessari per l'Azienda USL, restando nella facoltà dell'Azienda stessa procedere ad indagini di mercato ed ad eventuali procedure concorsuali per individuare diversi contraenti cui affidare l'esecuzione dei lavori.

Al raggiungimento del massimale prestabilito, il contratto sarà adempiuto e sarà estinta l'obbligazione dell'impresa contraente a prescindere dal tempo ancora da trascorrere fino alla durata contrattualmente prevista. Al raggiungimento della durata contrattualmente prestabilita (48 mesi), i contratti saranno adempiuti e sarà estinta l'obbligazione dell'impresa contraente a prescindere dall'importo ancora nella disponibilità dell'Azienda.

**FINANZIAMENTO:** i vari interventi che si renderà necessario effettuare nell'ambito dell'Accordo Quadro avranno la copertura finanziaria del singolo progetto da attuare.

**DURATA:** 48 mesi.

**MODALITÀ DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:** a corpo.

**CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** l'Accordo Quadro sarà aggiudicato in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lg. 36/2023, da valutarsi da apposita



Servizio Unico Attività Tecniche  
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435.770 - F. +39. 059.396.3797  
Email: [sat@ausl.mo.it](mailto:sat@ausl.mo.it)

1/8

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena  
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: [www.ausl.mo.it](http://www.ausl.mo.it)  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. [auslmo@pec.ausl.mo.it](mailto:auslmo@pec.ausl.mo.it)

Commissione giudicatrice, nominata successivamente alla scadenza del termine di presentazione delle offerte ed applicazione della valutazione di congruità delle offerte anomale di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Saranno dichiarati aggiudicatari dell'Accordo Quadro i 3 (tre) operatori economici che avranno ottenuto il maggior punteggio risultante dalla somma dei punteggi assegnati all'offerta tecnica ed all'offerta economica. In caso di parità di punteggio, sarà preferito il concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio relativo all'offerta tecnica. Nel corso della durata dell'Accordo Quadro ai concorrenti primo e secondo e terzo in graduatoria saranno affidati lavori per un valore complessivo, rispettivamente, pari al 50%, al 20% e al 10% dell'importo dell'Accordo Quadro, senza riapertura del confronto competitivo, con un margine del 20% a disposizione dell'Amministrazione da affidare ad insindacabile giudizio della stessa.

Si procederà all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta idonea, congrua e conveniente ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	80
Offerta economica	20
TOTALE	<b>100</b>

Si precisa che la percentuale di sconto offerta sull'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna, anno 2024 resterà fissa ed invariabile rispetto a tutti gli interventi che verranno affidati nell'ambito dell'Accordo Quadro.

L'Elenco regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia-Romagna, anno 2024, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2283 del 22/12/2023, è reperibile al seguente link:

[https://territorio.regione.emilia-romagna.it/osservatorio/elenco\\_regionale\\_prezzi](https://territorio.regione.emilia-romagna.it/osservatorio/elenco_regionale_prezzi)

**REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** sono ammessi gli operatori economici di cui agli artt.65 e seguenti del D.Lgs. 36 del 31/03/2023. I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023 ed osservare gli obblighi di cui al DPR/62/2013 e di cui alla legge 68/99. L'impresa che partecipa ad un raggruppamento o ad un consorzio anch'esso partecipante alla gara non può concorrere singolarmente o far parte di altri raggruppamenti o consorzi partecipanti alla gara. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. In caso di doppia/tripla ennesima partecipazione verranno esclusi l'impresa singola ed il raggruppamento o i raggruppamenti.

I consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

**REQUISITI DI ORDINE GENERALE:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023 ed osservare gli obblighi di cui al DPR/62/2013 e di cui alla legge 68/99.

**REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA:** possesso di attestazione, in corso di validità, per le categorie:

OG1 classifica IV prevalente, previsti interventi per € 2.500.000,00 - subappaltabile nel limite del 50% (categoria ad alta intensità di manodopera);

OG11 classifica IV, previsti interventi per € 2.000.000,00 - subappaltabile entro il limite del 50% (categoria ad alta complessità delle prestazioni).

La categoria OG11 non è oggetto di avvalimento (D.M. 10.11.2016 n. 248).

Per tutte le suddette lavorazioni si richiamano integralmente le motivazioni e le disposizioni di cui al comma 17 dell'art. 119 del D.Lgs. 36/2023 (divieto "cd subappalto a cascata").

È richiesta la certificazione di qualità.

Non è richiesta la terna dei subappaltatori. Non è ammesso il distacco.

**MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:** gli operatori economici muniti dei suddetti requisiti possono chiedere di essere invitati alla procedura, autocertificando il possesso dei suddetti requisiti, utilizzando il **Modello allegato al presente Avviso**, firmato digitalmente.

Il predetto Modello, compilato e firmato come suindicato, unitamente al DGUE reperibile in SATER, deve essere inserito esclusivamente sulla piattaforma SATER, entro e non oltre il

**giorno 14/11/2024 ORE 12.00**

Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

**FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE:** spedizione tramite SATER della lettera di invito ai candidati in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico, che saranno così invitati alla procedura.

**ULTERIORI INFORMAZIONI** - Il presente Avviso è finalizzato all'avvio della procedura; non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

Nella lettera di invito verrà richiesta la polizza fidejussoria; non sarà previsto il sopralluogo.

Nessuna irregolarità, mancanza o incompletezza nella documentazione prodotta potrà essere sanata con il procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D.Lgs. 36/2023; non vi è l'obbligo per la stazione appaltante di esperire il soccorso istruttorio nella fase preliminare dell'indagine di mercato finalizzata alla sola individuazione dei concorrenti qualificati da poter correttamente invitare alla successiva procedura negoziata.

**GLI ATTI DELLA PROCEDURA NON SONO IN VISIONE IN QUESTA FASE MA VERRANNO MESSI A DISPOSIZIONE DEI SOLI INVITATI CON LA LETTERA DI INVITO.**

**PUBBLICAZIONE AVVISO** - Il presente Avviso è pubblicato: sul profilo del committente <http://www.ausl.mo.it/bandi-di-gara-e-avvisi> sezione "amministrazione trasparente", sul sito del Comune di Modena e su SATER.

**TRATTAMENTO DEI DATI** - Si informa che i dati richiesti sono necessari per ogni adempimento di contratto e delle norme di legge e non verranno diffusi né forniti a terzi non aventi titolo per entrare a conoscenza di tali dati ai sensi della normativa vigente. Il trattamento è effettuato anche tramite mezzi informatici ed è conservato presso gli archivi del Servizio Tecnico dell'Azienda U.S.L. di Modena; l'impresa gode dei diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 e artt. 4 e 7 del Regolamento UE n. 679/2016. Titolare del trattamento: AUSL di Modena – nella persona del Direttore Generale Dr.ssa Anna Maria Petrini, domiciliata in Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena. Responsabile del trattamento: Ing. Gaetano Mirto – Servizio Tecnico.

**Si precisa che l'Amministrazione aggiudicatrice non darà risposta a quesiti relativi al possesso dei requisiti di qualificazione necessari per la partecipazione alla successiva procedura di gara.**

#### **NOTA IMPORTANTE**

1. laddove l'attestato SOA sia scaduto o in scadenza al momento della presentazione dell'offerta si ritiene necessario rammentare che ai sensi dell'art. 76, comma 5, del DPR/207/2010, l'efficacia dell'attestazione è pari a cinque anni con verifica triennale del mantenimento dei requisiti di ordine generale, nonché dei requisiti di capacità strutturale di cui all'*articolo 77*, comma 5. **Almeno novanta giorni prima della scadenza del termine**, l'impresa che intende conseguire il rinnovo dell'attestazione deve stipulare un nuovo contratto con la medesima SOA o con un'altra autorizzata all'esercizio dell'attività di attestazione. Si richiama anche la sentenza del Consiglio di Stato, SEZ. V – 8 marzo 2017 n. 1091 nella quale, in base ad una consolidata giurisprudenza, si sottolinea che al fine della verifica della continuità del possesso dei requisiti speciali di partecipazione di cui all'attestazione SOA, è sufficiente che l'impresa abbia presentato istanza di rinnovo nel termine normativamente previsto, **ovvero 90 giorni**

- precedenti la scadenza del termine di validità dell'attestazione**, ai sensi dell'art. 76, comma 5, D.P.R. n. 207/2010 (cfr. Cons. Stato, Ad. plenaria 30 gennaio 2014, n. 16; Cons. Stato, Ad. plenaria 18 luglio 2012, n. 27);
2. si evidenzia che prima di una eventuale sottoscrizione di eventuali atti contrattuali **dovrà sussistere una situazione giuridica non ostativa ai sensi degli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023.**

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Gaetano Mirto  
(documento firmato digitalmente)

**MODELLO DA COMPILARE E SOTTOSCRIVERE ED INSERIRE IN SATER**

**DA COMPILARSI E SOTTOSCRIVERE DA PARTE DELL'IMPRESA SIA SINGOLA CHE DA CIASCUNA IMPRESA DELL'EVENTUALE RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE**

**AL FINE DI GARANTIRE L'OMOGENEITA' DELLE DICHIARAZIONI IL PRESENTE ALLEGATO NON È DISPONIBILE IN FORMATO WORD**

**OGGETTO:** TP/82/24 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con tre operatori economici per lavori da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 4.500.000,00 – IVA esclusa CUP J94E24000090005.

**MODELLO DA COMPILARE PER LA PARTECIPAZIONE.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_ Codice Attività (*edito dall'I.S.T.A.T.*) \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_ Codice fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA. \_\_\_\_\_ con riferimento alla procedura di cui all'oggetto, sotto la propria responsabilità e consapevole delle sanzioni penali per dichiarazioni false e mendaci di cui all'art. 76 del DPR 28.12.2000 n. 445

**DICHIARA**

- l'inesistenza delle cause di esclusione dalle gare di cui agli artt. 94-95-96-97-98 del D.Lgs. 36/2023 e di osservare gli obblighi di cui al DPR/62/2013;
- di fornire i seguenti dati necessari alla identificazione del TITOLARE EFFETTIVO (che l'AUSL farà oggetto di controlli specifici tramite interrogazione di sistemi informatici, archivi o banche dati):  
\_\_\_\_\_
- di essere iscritto alla CCIAA di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_;
- di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- il rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti vigenti;
- il C.C.N.L. applicato è il seguente (barrare la casella di interesse):

Edile Industria  Edile Piccola Media Impresa  
 Edile Cooperazione  Edile Artigianato  
 Altro non edile \_\_\_\_\_

- i numeri di matricola e di posizione assicurativa INPS, INAIL e Cassa Edile, sono i seguenti:  
 INAIL – codice ditta \_\_\_\_\_  
 INAIL – posizioni assicurative territoriali \_\_\_\_\_  
 INPS – matricola azienda \_\_\_\_\_  
 INPS – sede competente \_\_\_\_\_

INPS – posizione contributiva individuale titolare / soci imprese artigiane

INPS – sede competente \_\_\_\_\_

CASSA EDILE – codice impresa \_\_\_\_\_

CASSA EDILE – codice cassa \_\_\_\_\_

- di essere in regola all'interno della propria azienda con gli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- la seguente dimensione aziendale (*barrare la casella di interesse*):
 

<input type="checkbox"/> dipendenti da 0 a 5;	<input type="checkbox"/> dipendenti da 6 a 15;
<input type="checkbox"/> dipendenti da 16 a 50;	<input type="checkbox"/> dipendenti da 51 a 100;
<input type="checkbox"/> dipendenti da 101;	
- di non essere sottoposto alle sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. 231/2001;

**DICHIARA** (*barrare la casella di interesse*)

- (per imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000): **la propria non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla L. 68/99;**

**ovvero**

- (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18/01/2000): **di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui L. 68/99;**

**DICHIARA** (*barrare la casella di interesse*)

- di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001;

**ovvero**

- di essersi avvalso dei piani individuali di emersione di cui alla L. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

**DICHIARA INOLTRE**

1. la non sussistenza di stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa o concordato preventivo;
2. la non pendenza di provvedimenti volti alla dichiarazione dello stato di fallimento, liquidazione coatta amministrativa o concordato preventivo;
3. la non pendenza di provvedimenti per l'applicazione di misure di prevenzione ex art. 3 L. 1423/56 e successive modifiche o di cause ostative di cui all'art. 10 L. 575/65 e successive modifiche;
4. l'inesistenza di provvedimenti definitivi con i quali l'Autorità Giudiziaria applica le misure di prevenzione ex art. 3 L. 1423/56 e successive modifiche;

5. l'inesistenza di condanne penali definitive, gravi e rilevanti, incidenti sulla moralità professionale;
6. l'insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
7. l'insussistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali;
8. l'assolvimento degli obblighi contributivi;
9. l'insussistenza della sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lettera C) del DLGS. 231/2001, consistente nel divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
10. l'inesistenza di iscrizioni relative all'irrogazione di provvedimenti interdittivi ex art. 14 D.LGS. 81/08, irrogati per violazione delle norme in materia di sicurezza sul lavoro;
11. l'insussistenza di un divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione ex art. 32-quater C.P.;
12. l'insussistenza delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 L. 575/65;
13. l'insussistenza nei propri confronti delle cause di decadenza, divieto o sospensione di cui all'art. 10 L. 575/65;
14. l'insussistenza di tentativi di infiltrazione mafiosa nell'Impresa;
15. che nel casellario dell'Autorità non vi sono annotazioni [ ]  
oppure
16. che nel casellario dell'Autorità sono indicate le seguenti annotazioni: \_\_\_\_\_;
17. che lo svolgimento delle proprie attività è coerente con i principi e gli obblighi specifici del principio DNSH "Do not Significant Harm" e dei CAM vigenti al momento dei lavori;
18. il rispetto del principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd. Tagging);

**DICHIARA PER QUEL CHE RIGUARDA LA QUALIFICAZIONE TECNICA**

- di essere in possesso di ATTESTATO SOA rilasciato il \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ con scadenza quinquennale il \_\_\_\_\_ per le seguenti categorie e classifiche:

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_

**EVENTUALMENTE DI PREVEDERE LA COSTITUZIONE DI UN RAGGRUPPAMENTO TEMPORANEO DI IMPRESE PER LE SEGUENTI CATEGORIE E CLASSIFICHE:**

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_ IMPRESA \_\_\_\_\_

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_ IMPRESA \_\_\_\_\_

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_ IMPRESA \_\_\_\_\_

CATEGORIA \_\_\_\_\_ CLASSIFICA \_\_\_\_\_ IMPRESA \_\_\_\_\_

- di essere in possesso della seguente certificazione di qualità:

certificazione qualità \_\_\_\_\_  
Scadenza \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

certificazione qualità \_\_\_\_\_  
Scadenza \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

certificazione qualità \_\_\_\_\_  
Scadenza \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

certificazione qualità \_\_\_\_\_  
Scadenza \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_

**MANIFESTA**

il proprio consenso ai sensi dell'art. 23 del D.lgs. 196/2003 e dell'art. 7 del Regolamento UE n. 679/2016, affinché i dati che riguardano l'Impresa siano oggetto delle seguenti operazioni di trattamento, elencate nella lettera a) art. 4 del D.Lgs. 196/2003 e al n. 2) art. 4 del Regolamento UE n. 679/2016: raccolta, registrazione, organizzazione, conservazione, elaborazione, modificazione, selezione, estrazione, raffronto, utilizzo, comunicazione, interconnessione, blocco, cancellazione e distruzione.

---

**Firma**