

**SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

Proposta: 608 del 24.02.2025  
Progressivo: 663  
Infosat: n. 62

**Determinazione Numero 589 del 25/02/2025**

**OGGETTO:** TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PNRR - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006.

Autorizzazione al subappalto per la realizzazione di pareti divisorie, contropareti e soffittature (cat. OG1) a favore del Consorzio Costruzioni Cartongesso e Pitture con esecutrici designate Isoltecnic S.r.l. e Cooperativa Finiture di Interni - importo € 160.000,00 di cui € 32.327,23 quali costidella manodopera, € 4.800,00 oneri di sicurezza e € 3.200,00 oneri di sicurezza interferenziali.

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamate:

- la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti, come successivamente modificata ed integrata, da ultimo con la Deliberazione n. 259 del 30/07/2024;
- la deliberazione n. 212 del 07 luglio 2024 di nomina Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche l'Ing. Gaetano Mirto;

Premesso che con decisione n. 1287 del 01/06/2023 è stato disposto:

- di concludere la procedura di cui all'Avviso pubblicato il 30/03/2023 per l'affidamento del contratto "TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1", dal momento che il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sulla piattaforma regionale SATER era stato inferiore sia a quanto previsto dall'Avviso (invito rivolto a 20 candidati) sia comunque a quanto previsto dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77 convertito con legge 29.07.2021, n. 108 (almeno 10 operatori economici) non consentendo una adeguata concorrenzialità;
- di attivare una nuova procedura negoziata ex art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77 convertito con legge 29.07.2021, n. 108, senza pubblicazione di Avviso, alla quale invitare anche coloro che avevano manifestato il proprio interesse alla partecipazione al precedente procedimento oltre ad attingere per gli inviti dal sistema INFOSAT, albo aperto del Servizio Unico Attività Tecniche, Servizio con Certificato del Sistema Qualità n. IT 319323-003, secondo la norma UNI EN ISO 9001;
- di approvare la lettera di invito "TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1" da pubblicare sulla piattaforma SATER prevedendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per un importo complessivo di € 2.593.000,00;

Atteso che:

- con lettera Prot. 43868/2023 del 05/06/2023, inserita sulla piattaforma SATER in pari data, sono stati invitati n. 25 operatori economici per la presentazione delle offerte nel termine perentorio delle ore 12.00 del 07/07/2023;
- dalla piattaforma regionale SATER, come riportato nei verbali TP/21/23, risulta che la migliore offerta per l'appalto integrato "TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1" è stata presentata da Costruzioni Generali Appennino S.r.l. – Via Arenata, 934 - Zocca (MO) – P.IVA 03485480366 capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandante Sgargi Impianti S.r.l. – Via dell'Elettricista, 42 - Bologna;
- con decisione n. 1681 del 28/07/2023 è stato disposto di aggiudicare l'appalto integrato per la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori al Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo Consorzio Generale Appennino di Zocca (MO) -CIG 97470510F1;

Vista la domanda inoltrata dalla contraente per l'autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (prot. AUSL n. 9607/25 del 04.02.2025) secondo lo schema sotto riportato:

### impresa subappaltatrice

Ragione sociale:	<b>Consorzio Costruzioni Cartongesso e Pitture</b>	P.IVA :03879501207
Indirizzo:	Via Bonazzi – 9 – Castel Maggiore (BO)	
Esecutrice designata:	<b>Isoltecnic S.r.l.</b>	P.IVA: 02413160371
Sede legale:	Via Bonazzi – 9 – Castel Maggiore (Bo) (quota lavori 35%)	
Esecutrice designata:	Via Aristotele- 5 – Rubiera (RE) (quota lavori 65%)	
Per:	Realizzazione pareti divisorie, contropareti e soffittature (cat. OG1)	
Sede lavori:	Casa Della Comunità di Castelfranco Emilia	

### Importi

• Per lavori	€	160.000,00
• Per manodopera	€	32.327,23
• Per oneri di sicurezza	€	4.800,00
• Per oneri rischi interferenziali	€	3.200,00
<b>TOTALE</b>	€	<b>160.000,00</b>

Verificato che la documentazione presentata a corredo della istanza di subappalto quella successivamente integrata (agli atti prot. n. 14555/25 del 20/02/2025), ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (vigente al momento della gara) è idonea a dimostrare il possesso dei requisiti per l'esecuzione dei servizi e lavori in oggetto;

Riscontrate le dichiarazioni relative al DNSH e al c.d. Tagging coerenti con i principi e gli obblighi del PNRR;

Atteso che sono state attivate le dovute richieste presso gli Enti competenti per la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e precisamente:

Procura della Repubblica per l'emissione dei certificati di Casellario Giudiziale, Carichi Pendenti ed assenza di sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. per le imprese; Agenzia delle Entrate competente per territorio per la regolarità fiscale; visura camerale con contestuale verifica della presenza di procedure concorsuali; accertamento della regolarità contributiva con richiesta di emissione DURC;

Acquisita la dichiarazione sostitutiva dei familiari conviventi dei soggetti tenuti ex art. 85 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. della consorziata esecutrice Coop Finiture d'Interni Società cooperativa ed effettuata contestuale richiesta di informazioni avanzata alla Banca Dati Nazionale Antimafia per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti e concessioni di lavori pubblici (Prot. PG\_BAUTG\_Ingresso\_0008178\_20250206);

Verificata inoltre l'iscrizione in corso di validità della consorziata esecutrice Isoltecnica S.r.l. presso gli elenchi di cui alla L. 190/12 e s.m.i. (c.d. White List), attraverso consultazione presso la competente Prefettura di Bologna;

Ritenuto pertanto, in considerazione della regolarità della documentazione presentata allegata alla istanza, di autorizzare l'estensione del subappalto in oggetto, sotto condizione risolutiva di esito regolare delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che è stata inoltrata ai Direttori dei Lavori e CSE – Ing. Andrea Fochesato e Ing. Domenico Amoruso, la richiesta di emissione del parere di competenza (agli atti Prot.n. 13059/25 del 14/02/2025), si ritiene di procedere all'autorizzazione a condizione di ottemperare alle eventuali prescrizioni che il Direttore dei Lavori ed il CSE incaricato riterranno di impartire per quanto di competenza;

Dato atto che responsabile del procedimento è l'Ing. Giulia Dani del Servizio Unico Attività Tecniche, come da disposizione di servizio del Direttore del SUAT n. 402/21 del 24/11/2021;

#### **DETERMINA**

- a) di autorizzare il subappalto in oggetto secondo lo schema sopra riportato, sotto condizione risolutiva di esito regolare delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di ottemperare alle eventuali prescrizioni che i Direttori dei Lavori e CSE incaricati, Ing. Andrea Fochesato e Ing. Domenico Amoruso, riterranno di impartire per quanto di competenza;
- b) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale;
- c) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Ing. Gaetano Mirto  
(firmato digitalmente)