



PNRR  
MISSIONE 6 - SALUTE



**SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

**Determinazione Numero 534 del 19/02/2025**

**OGGETTO: DL/21/23 - TP/18/23 - Area Operativa Nord – Distretto 2 – PNRR – Casa della Comunità di Concordia sulla Secchia - Manutenzione straordinaria – CUP J57H21008350006 – CIG 9738586765.  
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE).**



**Servizio Unico Attività Tecniche**  
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121  
Modena  
T. +39. 059.435.770 - F. +39.  
059.396.3797  
Email: [sat@ausl.mo.it](mailto:sat@ausl.mo.it)

1/5

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena  
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: [www.ausl.mo.it](http://www.ausl.mo.it)  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. [auslmo@pec.ausl.mo.it](mailto:auslmo@pec.ausl.mo.it)

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

### RICHIAMATE:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 300 del 14/10/2021 relativa all'Attribuzione ai dirigenti della competenza ad emanare atti, come successivamente modificata ed integrata, da ultimo con la Deliberazione n. 259 del 30/07/2024;
- la Deliberazione del Direttore Generale n° 212 del 01/07/2024 *nomina Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche* l'Ing. Gaetano Mirto;

### Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL di Modena n. 55 del 25/02/2022 è stata approvata la programmazione degli interventi di competenza del Servizio Unico Attività Tecniche, unitamente ai relativi quadro economico e quadro finanziario, come risultanti dall'Elenco allegato al medesimo atto, comprensivo della Casa della Comunità di Concordia sulla Secchia;
- con delibera n. 86 del 21/03/2023 è stato approvato in linea tecnica ed economica il Progetto esecutivo E/05/22 relativo alla "Realizzazione della Casa di Comunità di Concordia sulla Secchia – Manutenzione straordinaria", così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano, con l'importo a base di gara pari ad € 88.950,80 di cui € 3.189,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed un quadro economico complessivo di IVA ed oneri pari ad € 118.910,80;
- con la citata delibera n. 86/2023 si è dato atto che l'intervento è finanziato come di seguito:

<b>Tipologia finanziamento</b>	<b>importo</b>
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 100.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 18.910,80
<b>Totale finanziamento PNRR</b>	<b>€ 118.910,80</b>

### Considerato che:

- con delibera n. 87 del 21/03/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/105/22 -Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa" al Consorzio Stabile Artemide – Via Venti Settembre n. 118 - Roma che ha indicato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. - Corso Milano n. 26 – Padova, che ha riportato il seguente punteggio: 72,55/80 per qualità e 20/20 per il prezzo avendo offerto la percentuale di sconto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022 – totale punti 92,55/100;
- i lavori del suddetto progetto E/05/22 "Area Operativa Nord – Distretto 2 – PNRR – Casa della Comunità di Concordia sulla Secchia - Manutenzione straordinaria" sono stati successivamente aggiudicati con decisione n. 1201 del 24/05/2023, nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide, con ditta esecutrice Brama S.r.l. – (TP/18/23) per l'importo scontato pari ad €

69.654,51 di cui € 3.189,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed un quadro economico complessivo di IVA ed oneri pari ad € 118.910,80;

- con decisione n. 1403 del 19/06/2023 è stato affidato l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione all'Ing. Roberto Luppi di Vignola (MO);

Preso atto che, per quanto attiene al collaudo, si applica il disposto dell'art. 28 Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., che indica nel Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) il documento sostitutivo del collaudo nel caso di lavori di importo inferiore ad € 1.000.000,00;

Vista la documentazione in atti consistente in:

- Conto finale sottoscritto senza riserve dall'Impresa e relativa Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 14 del D.M. 49/2018 e s.m.i.;
- Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi dell'art. 28 Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i. e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Arch. Elena Cazzaniga;

Rilevato che da tali atti si determina la rata di saldo a favore dell'Impresa in complessivi € 85.435,69 compresa l'IVA 22%, e comprese le detrazioni per mancata esecuzione di opere e penali per causa ritardo di fine lavori, e che ad oggi non sono stati versati all'impresa esecutrice né l'anticipazione né acconti in avanzamento, come da seguente prospetto del CRE:

<b>CAPO A - LAVORI</b>			
<b>A.1</b>	<b>OPERE EDILI</b>	€	85.761,32
<b>A.2</b>	<b>ONERI DELLA SICUREZZA</b>	€	3.189,48
<b>A.3</b>	<b>OPERE EXTRA CONTRATTO - rif.prot. 71427/24</b>	€	10.409,28
B.1	A detrarre mancata esecuzione apertura sistema "vasistas" di A.1*	€	- 1.330,00
B.2	A detrarre mancata installazione baracca di cantiere di A.1***	€	- 201,62
B.3	A detrarre mancata installazione baracca di cantiere di A.1****	€	- 148,68
B.4	A detrarre mancata "Attività di coordinamento" con reparti ospedalieri di A.1*****	€	- 385,01
B.5	A detrarre mancata esecuzione apertura sistema "vasistas" di A.2**	€	- 280,00
	<b>TOTALE REALIZZATO OPERE EDILI (A.1)</b>	€	<b>84.432,33</b>
	<b>TOTALE REALIZZATO ONERI DELLA SICUREZZA (A.2)</b>	€	<b>2.454,16</b>
	<b>TOTALE REALIZZATO OPERE EDILI (A.3)</b>	€	<b>10.129,28</b>
	<b>Sconto (22,50%) OPERE EDILI di A.1 + A.3</b>	€	<b>- 21.276,14</b>
<b>C</b>		<b><u>TOTALE LAVORI</u></b>	<b><u>€ 75.738,64</u></b>
D	IVA (22 % su C)	€	16.662,50
E	A detrarre penali causa ritardo fine lavori – 10% contratto	€	-6.965,45
	<b>Totale da liquidare (C+D+E)</b>	<b>€</b>	<b>85.435,69</b>

Dato atto, pertanto, che il quadro economico finale risulta essere il seguente:

#### **CAPO A - Somme a base d'appalto**

<b>A.1</b>	<b>Lavori a corpo</b>		<b>totale</b>
A.1.1	Opere edili ed impianti, compresi oneri della sicurezza, opere extra contratto, detrazione per mancata realizzazione di opere	€	75.738,64
A.1.2	A detrarre penali causa ritardo fine lavori (non soggetto ad IVA)	€	-6.965,45

#### **CAPO B - Somme a disposizione**

B.1	Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto	€	0,00
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0,00
B.4	Maggiori lavori imprevisti	€	0,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€	0,00

B.6	Adeguamento dei prezzi art. 106, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	0,00
B.7	Adeguamento dei prezzi art. 205, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	0,00
B.8	Spese tecniche di progettazione, C.S.P., D.L., CSE, collaudi (comprensive del 4%), Art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	15.008,35
B.9	Attività tecnico- amministrative di supporto e per validazione	€	0,00
B.10	Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
B.11	Spese per pubblicità	€	0,00
B.12	Imposte	€	16.662,50
B.13	Arrotondamenti	€	0,00
	<b>Sommano Capo B</b>	€	<b>27.615,85</b>
	<b>Totale generale quadro economico</b>	€	<b>103.354,49</b>

Considerato che l'impresa BRAMA S.r.l., esecutrice del Consorzio Artemide, ha firmato il Conto Finale il 31/01/2025, senza apporre riserve;

Ritenuto, pertanto, giusto ed opportuno approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e provvedere al saldo dei crediti d'impresa, a seguito dell'invio della polizza a garanzia della rata di saldo;

Ribadito che il presente Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi del precitato dell'art. 28 Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;

Dato atto che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., viene indicato quale Responsabile del presente Procedimento l'Arch. Elena Cazzaniga;

#### DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- a) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori in oggetto dando atto che, ai sensi dell'art. 28 Allegato II.14 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., vigente al momento della gara, tale certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;
- b) di liquidare, coerentemente a quanto indicato sul Certificato di Regolare Esecuzione, al Consorzio Artemide, esecutrice Impresa BRAMA S.r.l., l'importo complessivo di € 85.435,69 (IVA 22% inclusa), come in premessa determinato, a seguito dell'invio della polizza a garanzia della rata di saldo;
- c) di dare atto, altresì, che come da precitata delibera n. 86 del 21/03/2023 di approvazione del progetto esecutivo, l'intervento è finanziato nell'ambito del seguente quadro finanziario complessivo:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 100.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 18.910,80
<b>Totale finanziamento PNRR</b>	<b>€ 118.910,80</b>

e determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto 5050900101 Fabbricati strumentali (indisponibili), risultando un residuo del finanziamento pari a € 15.556,31 (Iva compresa);

- d) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;
- e) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Ing. Gaetano Mirto  
(firmato digitalmente)