

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Determinazione Numero 367 del 05/02/2025

OGGETTO: Area Operativa Sud – Distretto 6 di Vignola – PNRR - Realizzazione della Casa della Comunità di Vignola - Nuova costruzione - Stralcio funzionale funzionante - CUP - J51B21005870006 e Realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Vignola - Nuova costruzione – CUP J51B21005880006.

IP/110/24 – Affidamento degli incarichi professionali di collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera, collaudo specialistico funzionale statico, collaudo specialistico funzionale degli impianti ed attestazione di prestazione energetica a Team Project s.r.l. – importo complessivo € 97.153,65 per Casa della Comunità ed € 60.987,05 per Ospedale di Comunità.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamate:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 300 del 14/10/2021 relativa all'Attribuzione ai dirigenti della competenza ad emanare atti, come successivamente modificata ed integrata, da ultimo con la Deliberazione n. 259 del 30/07/2024;
- la Deliberazione nomina Direttore del Servizio n. 212 del 01/07/2024;

Premesso che:

- con Determinazione n. 379 del 1/06/2023 di Intercent-RE è stata indetta una gara comunitaria per l'affidamento dei servizi di collaudo per le Aziende Sanitarie della Regione Emilia Romagna per gli interventi relativi al PNRR con aggiudicazione da effettuarsi in base a quanto previsto dall'art. 95 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per un importo complessivo a base di gara pari a Euro 5.050.426,99 (IVA esclusa);
- il bando di gara è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2023/S 107-335061 del 06/06/2023, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana - quinta serie speciale - n. 65 del 9.06.23, sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna, parte terza, n. 157 del 14.06.2023 e sul sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/> alla sezione "Bandi e avvisi", mentre l'estratto del bando di gara è stato pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale e su due quotidiani a diffusione regionale;
- l'entità complessiva dell'appalto è determinata in un importo massimo di Euro 5.050.426,99 (IVA esclusa), suddiviso in 24 lotti ed il ventitreesimo lotto comprendeva "Servizi di collaudo per AUSL Modena; ID intervento: ASLMO17 VIGNOLA, ASLMO10 VIGNOLA, ASLMO16 CASTELFRANCO EMILIA" per un importo a base di offerta di 203.598,15€;
- con determinazione n. 685 del 05.10.2023 di Intercent-RE è stata disposta l'aggiudicazione della procedura aperta per l'affidamento dei servizi di collaudo per le Aziende Sanitarie della Regione Emilia Romagna per gli interventi relativi al PNRR, nelle more degli accertamenti sul possesso dei requisiti generali e speciali di partecipazione alla gara;
- nella determina di cui sopra il lotto 23 relativo a "Servizi di collaudo per AUSL Modena; ID intervento: ASLMO17 VIGNOLA, ASLMO10 VIGNOLA, ASLMO16 CASTELFRANCO EMILIA" è stato aggiudicato a Team Project S.R.L. con un ribasso del 31%;

Rilevato che:

- con decisione n. 1258 del 09/06/2022 è stato disposto di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", proceda, per conto dell'Azienda USL di Modena in qualità di stazione appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure aperte anche per il seguente lotto:
 - AQ1 - Emilia Romagna 17 contenente il progetto della Casa della Comunità di Vignola – Nuova costruzione CUP J51B21005870006
 - AQ1 - Emilia Romagna 17 contenente il progetto dell'Ospedale di Comunità di Vignola - Nuova costruzione CUP J51B21005880006;e di ricorrere, pertanto, all'Accordo Quadro stipulato da INVITALIA al fine dell'affidamento delle suddette prestazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento summenzionato a valere sulle risorse del PNRR;
- INVITALIA ha aggiudicato l'appalto integrato per la "Realizzazione della Casa della Comunità di Vignola - Nuova costruzione" e per la "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Vignola – Nuova costruzione", con proprio provvedimento AQ1_ 0326899 del 10/11/2022, al Consorzio Ciro Menotti Soc. Coop.p.A. con sede in Via Pier Traversari n. 63 – Ravenna – P.IVA00966060378, che ha offerto la percentuale di sconto del 15,421% sull'importo a base di gara comprensivo dei lavori e dei servizi di ingegneria per la redazione dei progetti definitivi ed esecutivi;
- con delibera n° 111 del 27/03/2023 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica F/01/22 della Realizzazione della Casa della Comunità di Vignola - Nuova costruzione - stralcio funzionale funzionante e contestuale Affidamento dell'appalto integrato all'aggiudicatario della gara INVITALIA;
- con delibera n° 112 del 27/03/2023 è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica F/02/22 della Realizzazione dell'Ospedale di

Comunità di Vignola – Nuova costruzione” e contestuale Affidamento dell'appalto integrato all'aggiudicatario della gara INVITALIA;

Premesso, altresì, che:

- con Disposizione di servizio n. 60/24 del 19/02/2024 del Direttore Del Servizio Unico Attività Tecniche è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento della Realizzazione della Casa della Comunità di Vignola - Nuova costruzione l'Arch. Giulia Pizzi del Servizio Unico Attività Tecniche;
- con Disposizione di servizio n. 60/24 del 19/02/2024 del Direttore Del Servizio Unico Attività Tecniche è stato nominato quale Responsabile Unico del Procedimento della Realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Vignola - Nuova costruzione l'Arch. Giulia Pizzi del Servizio Unico Attività Tecniche;
- con Decisione n. 1960 del 25/07/2024 era stato disposto di approvare in linea tecnica ed economica lo stralcio funzionale funzionante del progetto esecutivo D/03/23 “Area Operativa Sud - Distretto 6 – PNRR - Realizzazione della Casa della Comunità di Vignola - Nuova costruzione – Stralcio funzionale funzionante” con il seguente importo economico:

Casa della Comunità di Vignola - Nuova costruzione - Stralcio funzionale funzionante

CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto al lordo del ribasso

A.1	Lavori a corpo	€	5.139.439,88
A.2	Oneri Sicurezza	€	161.570,36
	Sommano Capo A	€	5.301.010,24

e con medesima Decisione si confermava il quadro finanziario dell'intervento come nel seguito:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 6.480.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 1.036.363,00
Totale finanziamento PNRR	€ 7.516.363,00

- con Decisione n. 1961 del 25/07/2024 era stato disposto di approvare in linea tecnica ed economica il progetto esecutivo D/04/23 “Area Operativa Sud - Distretto 6 – PNRR - Realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Vignola - Nuova costruzione” con il seguente importo economico:

Ospedale di Comunità di Vignola - Nuova costruzione

CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto al lordo del ribasso

A.1	Lavori a corpo	€	2.741.220,97
A.2	Oneri Sicurezza	€	72.589,58
	Sommano Capo A	€	2.813.810,55

e con medesima Decisione si confermava il quadro finanziario dell'intervento come nel seguito:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 3.524.013,72
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 537.500,00
Totale finanziamento PNRR	€ 4.061.513,72

Considerato che:

- si rende necessario individuare il professionista a cui affidare l'incarico di Collaudi tecnico-amministrativo in corso d'opera, collaudo specialistico funzionale statico, collaudo specialistico funzionale degli impianti ed attestazione di prestazione energetica, dei due interventi citati;
- si rende opportuno l'affidamento ad un unico tecnico delle prestazioni sopra elencate in quanto gli interventi in oggetto “Realizzazione della Casa della Comunità di Vignola - Nuova costruzione” e

“Realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Vignola – Nuova costruzione” verranno realizzati, come dettagliato nei relativi progetti, in un unico fabbricato composto da due corpi adiacenti;

- i tecnici del SUAT sono impegnati in numerosi gruppi di progettazione attualmente in corso, per cui i carichi dei lavori e soprattutto la natura specialistica della prestazione non consentono un affidamento interno;
- si rende pertanto necessario individuare il professionista a cui affidare l’incarico in oggetto e verificata la disponibilità all’assunzione degli incarichi sopra indicati.

Ritenuto, pertanto, opportuno e necessario affidare gli incarichi professionali di collaudo tecnico amministrativo in corso d’opera, collaudo specialistico funzionale statico, collaudo specialistico funzionale degli impianti ed attestazione di prestazione energetica a Team Project S.R.L. relativi alla “Realizzazione della Casa della Comunità di Vignola - Nuova costruzione – Stralcio funzionale funzionante” e “Realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Vignola – Nuova costruzione” per un importo complessivo di € 158.140,70 € oneri ed IVA compresi, come di seguito esposto:

- Realizzazione della Casa della Comunità di Vignola - Nuova costruzione – Stralcio funzionale funzionante

Capo A – onorario -

A.1	Prestazioni professionali (comprese spese)	€	76.571,29
sommano Capo A		€	76.571,29

Capo B – oneri

B.1	4% Oneri previdenziali	€	3.062,85
B.2	IVA 22% su base imponibile (Capo A + B1) € 79.634,14	€	17.519,51
sommano Capo B		€	20.582,36
TOTALE		€	97.153,65

- Realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Vignola – Nuova costruzione

Capo A – onorario -

A.1	Prestazioni professionali (comprese spese)	€	48.066,72
sommano Capo A		€	48.066,72

Capo B – oneri

B.1	4% Oneri previdenziali	€	1.922,67
B.2	IVA 22% su base imponibile (Capo A + B1) € 49.989,38	€	10.997,66
sommano Capo B		€	12.920,33
TOTALE		€	60.987,05

Dato atto che gli incarichi sono finanziati come indicato nelle citate decisioni e precisamente:

- Decisione n. 1960 del 25/07/2024 “Area Operativa Sud - Distretto 6 – PNRR - Realizzazione della Casa della Comunità di Vignola - Nuova costruzione – Stralcio funzionale funzionante”

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU	€ 6.480.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 1.036.363,00
Totale finanziamento PNRR	€ 7.516.363,00

- Decisione n. 1961 del 25/07/2024 “Area Operativa Sud - Distretto 6 – PNRR - Realizzazione dell’Ospedale di Comunità di Vignola - Nuova costruzione”

Tipologia finanziamento	importo
-------------------------	---------

Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 3.524.013,72
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 537.500,00
Totale finanziamento PNRR	€ 4.061.513,72

Dato atto altresì che Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Arch. Giulia Pizzi del Servizio Unico Attività Tecniche;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in premessa e che qui si intendono integralmente richiamate:

- a) di affidare allo studio Team Project s.r.l. l'incarico di Collaudo tecnico-amministrativo in corso d'opera, collaudo specialistico funzionale statico, collaudo specialistico funzionale degli impianti ed attestazione di prestazione energetica, degli interventi "Realizzazione della Casa della Comunità di Vignola - Nuova costruzione – Stralcio funzionale funzionante" e "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Vignola – Nuova costruzione", per un importo complessivo di € 158.140,70, come in premessa esposto;
- b) di dare atto che i costi derivanti dal presente provvedimento costituiti in oneri totali pari ad € 158.140,70 - oneri ed IVA compresi, rientrano nei rispettivi quadri finanziari:
 - per un importo pari ad € 97.153,65 oneri ed IVA compresi nell'intervento di "Realizzazione della Casa della Comunità di Vignola - Nuova costruzione" con quadro finanziario

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 6.480.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 1.036.363,00
Totale finanziamento PNRR	€ 7.516.363,00

- per un importo pari ad € 60.987,05 oneri ed IVA compresi nell'intervento di "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità di Vignola - Nuova costruzione" con quadro finanziario

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 3.524.013,72
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 537.500,00
Totale finanziamento PNRR	€ 4.061.513,72

- c) di confermare quale responsabile dei progetti l'Arch. Giulia Pizzi;
- d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;
- e) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Ing. Gaetano Mirto
(firmato digitalmente)