



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Determinazione Numero 754 del 11/03/2025

OGGETTO: Nuovo Ospedale di Sassuolo: Interventi di adeguamento del Pronto Soccorso – CUP J82C22000940001.

IP/22/25 - Affidamento dell'incarico professionale della attività di progettazione, sicurezza e direzione dei lavori del nuovo Pronto Soccorso dell'Ospedale di Sassuolo al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con mandatario Pool Engineering S.r.l. di Mareno di Piave (TV) - Importo pari ad € 226.348,84- oneri ed IVA inclusi – CIG Master B1BB1A61C5 – CIG derivato B5F6E82303.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamate:

- la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti, come successivamente modificata ed integrata, da ultimo con la Deliberazione n. 259 del 30/07/2024;
- la deliberazione n. 212 del 07 luglio 2024 di nomina Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche l'Ing. Gaetano Mirto;

Premesso che:

- il complesso immobiliare Nuovo Ospedale di Sassuolo è di proprietà dell'Azienda USL di Modena che, attraverso una concessione, ha affidato a Ospedale di Sassuolo S.p.A. la gestione della parte prevalente dell'area ospedaliera;
- l'Ospedale di Sassuolo S.p.A. pur avendo natura giuridica di società per azioni, è da considerarsi a tutti gli effetti "Ospedale Pubblico", funzionalmente integrato con le strutture di erogazione che insistono sul territorio provinciale e con gli altri servizi della rete sanitaria;
- l'Azienda USL di Modena è socio unico dell'Ospedale di Sassuolo S.p.A., e come tale, detentrica dell'intero pacchetto azionario della società;
- l'Ospedale di Sassuolo S.p.A. ha un Pronto Soccorso (PS) che serve l'utenza del Distretto di Sassuolo e gestisce mediamente 43.000 accessi/anno (120 accessi/giorno e tasso di compresenza stimata in 35 pazienti);
- il Pronto Soccorso mostra allo stato attuale molteplici criticità sostanzialmente riferibili all'insufficiente superficie operativa ed al sottodimensionamento del numero di posti per l'osservazione breve intensiva;
- l'area del Pronto Soccorso (pari circa a 1.000 mq) è difficilmente espandibile in quanto limitata da vincoli strutturali su tre dei quattro fronti e trova un possibile sviluppo in superficie solo nell'area di accesso dall'esterno (cd. camera calda);

Dato atto che con delibera n. 136 del 15/04/2024 è stato disposto:

- di approvare i documenti progettuali redatti dal Servizio Attività Tecniche dell'Ospedale di Sassuolo S.p.A., di concerto con il Servizio Unico Attività Tecniche dell'Azienda USL di Modena, relativi a "Nuovo Ospedale di Sassuolo - Interventi di Adeguamento Pronto Soccorso Ospedale di Sassuolo", predisposti ai sensi dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023 conservati agli atti del Servizio e di seguito dettagliati:
 - *Documento di indirizzo della progettazione (DIP, ai sensi del D.Lgs. 36/23, Allegato I.7, Art.3) - 2024_SAT_0314-PS-DIP_V20_3_1-VDef.pdf, comprendente:*
 - *Quadro delle Esigenze (ai sensi del D.Lgs. 36/23, Allegato I.7, Art.1) - 2024_SAT_0314-PS-QuadroEsigenze_V20_3_1-VDef.pdf*
 - *Documento di fattibilità delle alternative progettuali (DOCFAP, ai sensi del D.Lgs. 36/23, Allegato I.7, Art.2) - 2024_SAT_0314-PS-DOCFAP_V20_3_1-VDef.pdf*
 - *gli ulteriori allegati elencati nel Documento di indirizzo della progettazione;*
- di approvare il quadro economico ed il quadro finanziario, di seguito riportati:

Quadro economico sintetico	
CAPO A	
Totale Lavori	€ 1.150.875,00
Oneri sicurezza	€ 46.035,00
Totale Lavori e Sicurezza CAPO A	€ 1.196.910,00
CAPO B	
IVA Lavori e sicurezza	€ 119.691,00
PD, PE e DL	€ 220.600,00
IVA Progettazione e DL	€ 48.532,00

Imprevisti (IVA Compresa)	€ 51.107,00
Arredi (IVA Incl.)	€ 23.018,00
Apparecchiature (IVA Inclusa)	€ 40.281,00
Totale CAPO B	€ 503.229,00
Importo complessivo dell'intervento	€ 1.700.139,00

Quadro Finanziario sintetico	
Finanziamento Art. 1 c. 14 Legge 160/2019	€ 1.200.000,00
Finanziamento Fondi Ospedale di Sassuolo S.p.A.	€ 500.139,00
Quadro finanziario complessivo	€ 1.700.139,00

- di nominare quale Responsabile Unico del Progetto, ai sensi del D.Lgs. 36/2023, l'Ing. Gaetano Mirto del SUAT con collaboratore, senza oneri per l'Azienda USL, il Dott. Stefano Rivetti, dirigente dell'Ospedale di Sassuolo con il ruolo di responsabile Tecnologie ed Infrastrutture e pertanto conoscitore del nosocomio in oggetto ed in particolare dei lavori di cui al presente atto;

Considerato che:

- il Gruppo Tecnico Regionale ha espresso parere positivo sul Documento di Indirizzo alla Progettazione dell'intervento in oggetto, come da nota agli atti Prot. 40520/2024;
- con delibera n. 25 del 29/01/2025 è stato disposto di approvare la "Convenzione in merito all'affidamento della attività di progettazione, di individuazione del contraente e di esecuzione dei lavori di realizzazione del nuovo Pronto Soccorso dell'Ospedale di Sassuolo", in atti presso il Servizio Unico Attività Tecniche con il codice D/01/24;
- tale convenzione sottoscritta in data 07/03/2025 prevede all'art. 1 che l'AUSL di Modena si impegna a nominare il Progettista e Coordinatore per la Sicurezza in fase di progettazione nonché il Direttore dei Lavori, il Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione ed il collaudatore;

Considerato, inoltre, che:

- con delibera dell'Azienda Ospedaliero-Universitaria di Modena n. 271 del 20/12/2024 è stato disposto di aggiudicare in via efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5 del D.Lgs. 36/2023, la "Procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con due operatori economici per servizi di ingegneria ed architettura", come segue: (1°) RTP (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti) Ing. Roberto Ballardini - GEO-PROBE - STEP Engineering S.r.l. - BRT - Engineering - FIELD - Innovation S.r.l. - Senea S.r.l. con punteggio totale 92,12/100 e (2°) RTP POOL Engineering S.r.l. - Andrea Fochesato - GEOBI S.r.l. - Areatecnica S.r.l. con punteggio totale 89,36/100", codice di gara IP/50/24, procedura svolta dal Servizio Unico Attività Tecniche trasversale alle due Aziende Sanitarie con RUP della procedura il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, l'Ing. Gaetano Mirto;
- attualmente è stato sottoscritto il contratto con il 2° affidatario in data 19/02/2025 e con lettera Prot. 16479/2025 del 25/02/2025 (agli atti) è stato pertanto chiesta al RTP POOL Engineering S.r.l. - Andrea Fochesato - GEOBI S.r.l. - Areatecnica S.r.l. la disponibilità per lo svolgimento dei seguenti incarichi:
 - progettazione definitiva ed esecutiva e della sicurezza;
 - direzione dei lavori e Coordinatore della Sicurezza in esecuzione (CSE)
con riferimento all'intervento "Nuovo Ospedale di Sassuolo: Interventi di adeguamento del Pronto Soccorso", per i seguenti importi:

Prestazione	Compensi	Spese ed Oneri accessori	Corrispettivi
progettazione definitiva compresa sicurezza (prime indicazioni)	43.934 €	4.556 €	48.490 €
progettazione esecutiva compresa sicurezza	48.588 €	5.039 €	53.627 €
esecuzione dei lavori: DL e CSE	84.043 €	8.715 €	92.758 €
totale	176.565 €	18.310 €	194.875 €

- con nota agli atti Prot. 17981/2025 il RTP POOL Engineering S.r.l. - Andrea Fochesato - GEOBI S.r.l. - Areatecnica S.r.l. ha manifestato la propria disponibilità all'assunzione di tali incarichi;

Ritenuto, pertanto, di affidare gli incarichi progettazione definitiva ed esecutiva e della sicurezza nonché di direzione dei lavori e CSE dell'intervento "Nuovo Ospedale di Sassuolo: Interventi di adeguamento del Pronto Soccorso" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con mandatario Pool Engineering S.r.l. – Via San Pio X n. 6 - Mareno di Piave (TV) e mandanti: AREATECNICA S.r.l. - Viale Dolomiti n. 24 – Sedico (BL) ed Ing. Andrea Fochesato – Via Cista n. 34 – San Vito di Cadore (BL) con GEOBI S.r.l. - Viale San Lazzaro 191/A – Vicenza, per l'importo di € 178.396,00 - IVA ed oneri esclusi, ottenuto applicando alle spese lo sconto del 90% offerto in sede di gara IP/50/24, sopra richiamata, per un totale di € 226.348,84 - IVA ed oneri inclusi, come da tabella di seguito esposta:

Capo A – onorario

A.1	progettazione definitiva compresa sicurezza (prime indicazioni)	€	43.934,00
A.1.1	spese progettazione definitiva compresa sicurezza (prime indicazioni)	€	455,60
A.2	progettazione esecutiva compresa sicurezza	€	48.588,00
A.2.1	spese progettazione esecutiva compresa sicurezza	€	503,90
A.3	esecuzione dei lavori: DL e CSE	€	84.043,00
A.3.1	spese esecuzione dei lavori: DL e CSE	€	871,50
	sommano Capo A	€	178.396,00

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali	€	7.135,84
	base imponibile (Capo A + B1)	€	185.531,84
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	40.817,00
	sommano Capo B	€	47.952,84
	TOTALE	€	226.348,84

Dato atto che la spesa derivante dal seguente atto è ricompresa nei quadri economico e finanziario sopra indicati di cui alla delibera n. 136 del 15/04/2024 e verrà ascritta al conto di stato patrimoniale GAAC 5053500101 "Fabbricati in corso";

Dato atto, inoltre, che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Gaetano Mirto, competente ad adottare il presente provvedimento;

DETERMINA

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- di affidare gli incarichi progettazione definitiva ed esecutiva e della sicurezza nonché di direzione dei lavori e CSE dell'intervento "Nuovo Ospedale di Sassuolo: Interventi di adeguamento del Pronto Soccorso" al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con mandatario Pool Engineering S.r.l. – Via San Pio X n. 6 - Mareno di Piave (TV) e mandanti: AREATECNICA S.r.l. - Viale Dolomiti n. 24 – Sedico (BL) ed Ing. Andrea Fochesato – Via Cista n. 34 – San Vito di Cadore (BL) con GEOBI S.r.l. - Viale San Lazzaro 191/A – Vicenza, per l'importo di € 178.396,00 - IVA ed oneri esclusi, ottenuto

applicando alle spese lo sconto del 90% offerto in sede di gara IP/50/24, sopra richiamata, per un totale di € 226.348,84 - IVA ed oneri inclusi, come da tabella in premessa esposta;

- b) di dare atto che la spesa derivante dal seguente atto è ricompresa nei quadri economico e finanziario sopra indicati di cui alla delibera n. 136 del 15/04/2024 e verrà ascritta al conto di stato patrimoniale GAAC 5053500101 "Fabbricati in corso";
- c) di individuare quale responsabile del procedimento ai sensi della L. 241/1990 l'Ing. Gaetano Mirto;
- d) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;
- e) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Ing. Gaetano Mirto
(firmato digitalmente)