

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 87 del 21/03/2023

Oggetto: TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti di finanziamento da eseguirsi presso immobili dell’Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa.

Aggiudicazione al Consorzio Stabile Artemide di Roma - CIG 9518608BCD.

LA DIRETTRICE GENERALE

VISTA la proposta di adozione dell'atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che con Delibera del Direttore Generale n. 426 del 25/11/2022 sono stati approvati gli atti della procedura “TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa”, da svolgersi sulla piattaforma SATER e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che, come previsto nella citata Delibera n. 426 del 25/11/2022, sia per gli interventi da finanziarsi con il PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza sia per gli interventi finanziati con altre fonti ed oggetto dell'Accordo Quadro (fino ad € 3.000.000,00), che potranno essere affidati mediante singoli contratti attuativi nel corso dell'intero periodo di durata dell'Accordo Quadro stesso, valgono le seguenti precisazioni:

- i vari interventi che saranno realizzati nell'ambito dell'Accordo Quadro avranno la copertura del PNRR o di altra fonte di finanziamento e per ciascuno di essi verrà nominato un Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e sottoscritto un singolo contratto attuativo;
- la contraente individuata per l'Accordo Quadro non è esclusivista per i lavori edili ed impiantistici, PNRR o di altra fonte di finanziamento, che si rendessero necessari per l'Azienda USL, restando nella facoltà dell'Azienda stessa procedere ad indagini di mercato e ad eventuali procedure concorsuali per individuare diversi contraenti cui affidare l'esecuzione dei lavori;
- l'importo limite di € 3.000.000,00 indicato nell'Accordo Quadro, resta nell'esclusiva disponibilità dell'Azienda e nessuna pretesa potrà essere avanzata dal sottoscrittore dell'Accordo Quadro stesso;
- al raggiungimento del massimale prestabilito, il contratto sarà adempiuto e sarà estinta l'obbligazione dell'impresa contraente a prescindere dal tempo residuo fino alla scadenza contrattualmente prevista;
- al raggiungimento della durata contrattualmente prestabilita (36 mesi, previsti in quanto la data limite per l'esecuzione dei lavori finanziati con il PNRR è il 2025), il contratto sarà adempiuto e sarà estinta l'obbligazione dell'impresa contraente a prescindere dall'importo ancora nella disponibilità dell'Azienda;

CONSIDERATO che:

- l'Avviso di avvio procedura negoziata TP/105/22, approvato con la citata Delibera n. 426 del 25/11/2022, è stato pubblicato come di seguito indicato e prevede come termine per la presentazione delle istanze di partecipazione le ore 12.00 del giorno 22/12/2022 (termine perentorio):

Albo pretorio dell'Azienda USL di Modena www.ausl.mo.it	Dal 30/11/2022
Albo Pretorio del Comune di Modena	Dal 01/12/2022
Sito internet regionale SITAR	Dal 01/12/2022
SIMOG	Dal 30/11/2022
SATER	Dal 30/11/2022

- entro il termine fissato hanno presentato la manifestazione di interesse n. 24 operatori economici ed in sede di prequalifica si è proceduto all'esclusione di n. 2 imprese, prive dei requisiti richiesti;
- in considerazione di quanto previsto nell'Avviso: "tramite SATER si procederà al sorteggio di 30 candidati in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico, che saranno invitati alla procedura", essendo state presentate n. 24, 2 delle quali escluse, sono rimasti n. 22 candidati, tutti sorteggiati dalla piattaforma SATER;
- con la lettera di invito PG/AUSL/104650/22 del 28/12/2022 le n. 22 Imprese sorteggiate tramite le modalità automatiche di sorteggio dei candidati della piattaforma SATER, sono state invitate a presentare offerta, entro il termine perentorio fissato alle ore 12.00 del 26/01/2023;
- la lettera di invito PG/AUSL/104650/22 prevede, oltre alle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il rispetto di quanto disposto dall'art. 47 del D.L. 77/2021 (convertito con legge 108/2021) in materia di parità di genere e generazionale, di quanto disposto dalla Legge 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili e richiede la dichiarazione che *"lo svolgimento delle proprie attività è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH "Do not Significant Harm"*;

PRESO ATTO che:

- sono pervenute le seguenti n. 5 offerte:

IMPRESA e P.IVA	INDIRIZZO
Consorzio Stabile Artemide – 14883781008 con esecutrice Brama S.r.l. – 05020090287 – Corso Milano n. 26 – Padova	Via Venti Settembre n. 118 - Roma
C.M.B. Soc. Coop. - 00154410369	Via Carlo Marx n. 101 - Carpi (MO)
AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile - 01468160393 con esecutrice Radar S.r.l. – 03369430289 – Via della Navigazione Interna n. 113 – Noventa Padovana (PD)	Via Argirocastro n. 15 - Ravenna
CME Società Cooperativa - 00916510365 con esecutrici: CPL Concordia Group – 00154950364 - Via Grandi n. 39 – Concordia sulla Secchia (MO) e SO.GE.PI. S.r.l. – 03585370368 – Via Menotti n. 83 - Modena	Via Malavolti n. 33 - Modena
Pro Service Costruzioni S.r.l. - 03604410369 in Raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandante Sgargi S.r.l. – 02212191205 – Via dell'Elettricista n. 42 - Bologna	Via Corassori n. 62 - Modena

- l'art. 7.1 della lettera di invito PG/AUSL/104650/22 stabilisce: "L'Accordo Quadro sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Punteggio totale attribuito da apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte: punti 100. QUALITA' punteggio massimo 80 punti. PREZZO punteggio massimo 20 punti [...]";
- l'art. 7.2 della medesima lettera di invito stabilisce che "L'aggiudicazione sarà effettuata con apposito provvedimento amministrativo dell'Azienda USL su parere di apposita commissione giudicatrice. La nomina dei commissari e la costituzione della commissione giudicatrice avverrà dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte";
- con Delibera del Direttore Generale n. 30 del 09/02/2023 è stata nominata la Commissione giudicatrice relativa all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro TP/105/22 con individuazione dell'operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena per una durata di 36 mesi, fino ad Euro 3.000.00,00 - IVA esclusa;-
- la procedura di gara si è svolta sulla piattaforma regionale SATER ed ha avuto lo svolgimento indicato nei verbali di gara, in atti presso il Servizio Unico Attività Tecniche nel fascicolo di gara TP/105/22;
- dalla piattaforma regionale SATER, come riportato nei verbali TP/105/22, risulta che la migliore offerta per la procedura "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa" è stata presentata dal Consorzio Stabile Artemide – Via Venti Settembre n. 118 - Roma che ha indicato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. - Corso Milano n. 26 – Padova, che ha riportato il seguente punteggio: 72,55/80 per qualità e 20/20 per il prezzo avendo offerto la percentuale di sconto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022 – totale punti 92,55/100, come da tabelle di seguito riportate con i punteggi dei concorrenti:

IMPRESA	Offerta tecnica PUNTEGGIO	Offerta economica PUNTEGGIO	Ribasso offerto	TOTALE PUNTEGGIO
Consorzio Stabile Artemide – 14883781008 con esecutrice Brama S.r.l. – 05020090287 – Corso Milano n. 26 – Padova	72,55/80	20/20	22,50%	92,55/100
C.M.B. Soc. Coop. - 00154410369	80/80	0,89/20	1%	80,89/100
AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile - 01468160393 con esecutrice Radar S.r.l. – 03369430289 – Via della Navigazione Interna n. 113 – Noventa Padovana (PD)	56,26/80	12,44/20	14%	68,70/100
CME Società Cooperativa - 00916510365 con esecutrici: CPL Concordia Group – 00154950364 - Via Grandi n. 39 – Concordia sulla Secchia (MO) e SO.GE.PI. S.r.l. – 03585370368 – Via Menotti n. 83 - Modena	71,72/80	7,11/20	8%	78,83/100

Pro Service Costruzioni S.r.l. - 03604410369 in Raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandante Sgargi S.r.l. – 02212191205 – Via dell'Elettricista n. 42 - Bologna	44,61/80	8,39/20	9,44%	53/100
---	-----------------	----------------	--------------	---------------

- con lettera PG/AUSL/16031/23 del 27/02/2023 (agli atti) è stata attivata la procedura di verifica di congruità ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. nei confronti di Consorzio Stabile Artemide dal momento che entrambi i punteggi ottenuti per qualità e prezzo sono superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal citato art. 97;
- entro il termine fissato del 14/03/2023, il Consorzio Stabile Artemide ha presentato la propria Relazione giustificativa (agli atti PG/AUSL/20423/23 del 13/03/2023), ritenuta congrua dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Pasquale Giovanni Francesco Romio, con propria Relazione agli atti (TP/105/22 del 14/03/2023);

RITENUTO, pertanto:

- di approvare i verbali di gara della Commissione giudicatrice nominata con Delibera n. 30 del 09/02/2023, in atti presso il Servizio Unico Attività Tecniche nel fascicolo di gara TP/105/22;
- di aggiudicare la procedura “TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa” al Consorzio Stabile Artemide – Via Venti Settembre n. 118 - Roma che ha indicato come esecutrice l’Impresa Brama S.r.l., Corso Milano n. 26 – Padova, che ha riportato il seguente punteggio: 72,55/80 per qualità e 20/20 per il prezzo avendo offerto la percentuale di sconto del 22,50% da applicarsi sull’Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022 – totale punti 92,55/100;

DATO ATTO che i vari interventi che saranno realizzati nell’ambito dell’Accordo Quadro avranno la copertura finanziaria del singolo progetto da attuare per ciascuno del quale verrà nominato un Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e verranno sottoscritti singoli contratti attuativi”;

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli della Direttrice Amministrativa e della Direttrice Sanitaria, ognuna per la parte di propria competenza;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di approvare i verbali di gara della Commissione giudicatrice nominata con Delibera n. 30 del 09/02/2023, in atti presso Servizio Unico Attività Tecniche nel fascicolo di gara TP/105/22;

- b) di aggiudicare la procedura “TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa” al Consorzio Stabile Artemide– Via Venti Settembre n. 118 - Roma che ha indicato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. - Corso Milano n. 26 – Padova, che ha riportato il seguente punteggio: 72,55/80 per qualità e 20/20 per il prezzo avendo offerto la percentuale di sconto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022 – totale punti 92,55/100;
- c) di dare atto che i vari interventi che saranno realizzati nell'ambito dell'Accordo Quadro avranno la copertura finanziaria del PNRR o di altra fonte di finanziamento individuata per ogni singolo progetto e per ciascuno di essi verrà nominato un Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e verrà sottoscritto un singolo contratto attuativo;
- d) di individuare quale responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/90, l'Ing. Pasquale Giovanni Francesco Romio, Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche;
- e) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio e al Servizio Unico Attività Tecniche;
- f) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;
- g) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

La Direttrice Amministrativa

Sabrina Amerio

(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria

Romana Bacchi

(firmato digitalmente)

La Direttrice Generale

Anna Maria Petrini

(firmato digitalmente)