

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 131 del 18/04/2023

Oggetto: TP/118/22 - Area Operativa Sud – Distretto n. 6 – Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca – Finanziamento Regione Emilia-Romagna e PNRR - CUP J64E21002570006.

Aggiudicazione all'Impresa SIPIE S.a.s. di Sesto San Giovanni (MI) - Importo € 960.982,80 IVA ed oneri compresi - CIG 95712984F9.

LA DIRETTRICE GENERALE

VISTA la proposta di adozione dell'atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che con la Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche n. 2752 del 27/12/2022 è stato disposto:

- di approvare il progetto esecutivo D/03/21, relativo a “Area Operativa Sud - Distretto 6 Vignola – Edificio di proprietà del Comune di Zocca (Ex Dispensario). Realizzazione di una Casa della Comunità” già denominata Casa della Salute, firmato dall’Arch. Marco Rizzoli, così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto, agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche (D/03/21) con i quadri economico e finanziario di seguito riportati:

QUADRO ECONOMICO

CAPO A - Somme a base d'appalto

A.1 - Lavori a corpo		
A.1.1	opere edili	€ 268.281,33
A.1.2	opere strutturali e antisismica	€ 0,00
A.1.3	impianti elettrici e speciali	€ 220.913,09
A.1.4	impianti meccanici	€ 208.728,08
A.1.5	impianti idrico sanitari e antincendio	€ 102.845,58
totale A.1		€ 800.768,08

così suddivisi:

oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	18.768,08
lavori a base d'asta	782.000,00

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)	€ 2.000,00
B.1.2	impianti telefonici ed informatici, arredi, tende, etc. (I.V.A. 22%)	€ 2.000,00
totale B.1		€ 4.000,00
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini		
B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	€ 0,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	€ 1.000,00
B.4 - Imprevisti		
B.4.1	impervi (5% di Capo A) (I.V.A. 22%)	€ 2.000,00
B.5 - Acquisizione aree o immobili		
B.5.2	acquisizione immobili (I.V.A. 22%)	€ 5.500,00
totale B.5		€ 5.500,00
B.6 - Accantonamenti		
B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94	€ 0,00
B.7 - Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo		
B.7.1	spese tecniche di progettazione e D.L.	€ 28.833,78
B.7.2	spese tecniche (CSE, Collaudi etc.)	€ 16.000,00
		44.833,78
B.7.3	importo per s. t. soggetto ad I.V.A. 22%	
B.7.3	fondo ex art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 9.609,22
totale B.7		€ 54.443,00

B.8 - Attività di consulenza o supportoB.8.1 pratica VV.F. totale B.8 € **500,00****B.9 - Spese per commissioni, pubblicità**B.9.1 commissioni aggiudicatrici pubblicità totale B.9 € **0,00****totale B.11 € **0,00******B.12 - Imposte**B.12.1 IVA 10% su A.1 € 80.076,80B.12.2 IVA 22% su (B.1-B.5)+(B.7.1- B.7.2)+(B.8 - B.11) € 12.613,43**totale B.12 € **92.690,23******B.13 - Arrotondamenti**B.13.1 arrotondamenti totale B.13 € **81,57****Sommano Capo B € **160.214,80******TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO € **960.982,80******QUADRO FINANZIARIO**

Finanziamento RER DGR n. 1779/2020 "sostegno ai piani di investimento 2020-2022 delle Aziende Sanitarie Regionali"	€ 886.596,87
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 63.403,13
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 10.982,80
Totale aggiornato	€ 960.982,80

- di dare atto che l'intervento non è soggetto a titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2013;
- di esperire procedura negoziata ex art. 36 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016 e s.m.i., come modificato dal D.L./76/2020 convertito con la legge 120/2020 e dal D.L./77/2021 convertito con legge 108/2021, approvando l'Avviso di avvio della procedura negoziata TP/118/22 "Lavori di Realizzazione di una Casa della Comunità a Zocca", da pubblicare sulla piattaforma SATER e nel sito internet istituzionale, prevedendo il sorteggio dei concorrenti tramite la piattaforma stessa e la modalità del criterio di aggiudicazione del prezzo più basso con esclusione automatica (agli atti TP/118/22) ed approvando altresì la relativa lettera di invito (agli atti TP/118/22);

CONSIDERATO che:

- l'Avviso di avvio della procedura negoziata TP/118/22, approvato con la citata Decisione del Servizio Unico Attività Tecniche n. 2752 del 27/12/2022, è stato pubblicato come di seguito e prevedeva, come termine per la presentazione delle istanze di partecipazione, le ore 12.00 del giorno 20/01/2023 (termine perentorio):

Albo pretorio dell'Azienda USL di Modena www.ausl.mo.it	Dal 28/12/2022
Albo Pretorio del Comune di Modena	Dal 28/12/2022
Albo Pretorio del Comune di Zocca	Dal 28/12/2022
Sito internet regionale SITAR	Dal 29/12/2022
SIMOG	Dal 28/12/2022
SATER	Dal 28/12/2022

- hanno presentato la manifestazione di interesse n. 30 operatori economici;
- in data 08/02/2023 è stata pubblicata sulla piattaforma SATER la lettera di invito Prot. PG/AUSL/10161/23, inviata ai 20 candidati sorteggiati tramite le modalità automatiche di sorteggio dei candidati della piattaforma SATER, con il termine perentorio per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12.00 del 02/03/2023;
- entro il termine fissato sono pervenute n. 12 offerte;
- la lettera di invito Prot. PG/AUSL/10161/23 prevede, oltre alle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il rispetto di quanto disposto dall'art. 47 del D.L. 77/2021 (convertito con legge 108/2021) in materia di parità di genere e generazionale, di quanto disposto dalla legge 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili e richiede la dichiarazione che *“lo svolgimento delle proprie attività è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH “Do not Significant Harm”;*

PRESO ATTO che:

- l'art. 7.1 della citata lettera di invito Prot. PG/AUSL/10161/23 stabilisce: *“I lavori saranno aggiudicati con il criterio del minor prezzo con applicazione dell'esclusione automatica di cui all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. Si procederà ad aggiudicazione anche in caso di unica offerta purché valida ed idonea. L'Amministrazione si riserva di non aggiudicare a suo insindacabile giudizio. L'appalto verrà attribuito per l'intero oggetto della gara. Non sono ammesse divisioni in lotti. Non sono ammesse offerte in aumento. Non sono ammesse varianti.”;*
- la procedura di gara si è svolta sulla piattaforma regionale SATER ed ha avuto lo svolgimento indicato nel verbale di gara, in atti presso il Servizio Unico Attività Tecniche nel fascicolo di gara TP/118/22;
- dalla piattaforma regionale SATER, come riportato nel verbale TP/118/22, risulta che la migliore offerta per la procedura TP/118/22 “Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca” è stata presentata dall'Impresa SIPIE s.a.s. – Via Di Vittorio n. 307/14 – Sesto San Giovanni (MI), che ha offerto la percentuale di sconto del 19,54% sull'importo a base di gara di € 800.768,08, di cui € 782.000,00 per lavori ed € 18.768,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

RITENUTO, pertanto:

- di approvare il verbale di gara, in atti presso il Servizio Unico Attività Tecniche nel fascicolo di gara TP/118/22;
- di aggiudicare la procedura TP/118/22 “Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca” all'Impresa SIPIE s.a.s. – Via Di Vittorio n. 307/14 – Sesto San Giovanni (MI) che ha offerto la percentuale di sconto del 19,54% sull'importo a base di gara di € 800.768,08 di cui € 782.000,00 per lavori ed € 18.768,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo a contratto di € 629.197,20 per lavori ed € 18.768,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (totale € 647.965,28), con il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

CAPO A - Somme a base d'appalto

A.1 - Lavori a corpo		totale
A.1.1	lavori	€ 629.197,20
A.1.2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.768,08
	totale A.1	€ 647.965,28
<hr/>		
B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)	€ 32.500,00
B.1.2	impianti telefonici ed informatici, arredi, tende, etc. (I.V.A. 22%)	€ 30.000,00
	totale B.1	€ 62.500,00
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini		
B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	€ 5.000,00
	totale B.2	€ 5.000,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	€ 8.000,00
	totale B.3	€ 8.000,00
B.4 - Imprevisti		
B.4.1	impresvisiti (% di Capo A) (I.V.A. 22%)	€ 25.918,61
	totale B.4	€ 25.918,61
B.5 - Acquisizione aree o immobili		
B.5.2	acquisizione immobili (I.V.A. 22%)	€ 5.500,00
	totale B.5	€ 5.500,00
B.6 - Accantonamenti		
B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94	€ 0,00
	totale B.6	€ 0,00
B.7 - Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo		
B.7.1	spese tecniche di progettazione	€ 28.833,78
B.7.2	spese tecniche (D.L., CSE, Collaudi etc.)	€ 59.300,00
	importo per s. t. soggetto ad I.V.A. 22%	88.133,78 0
B.7.3	fondo ex art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 9.609,22
	totale B.7	€ 97.743,00
B.8 - Attività di consulenza o supporto		
B.8.1	pratica VV.F.	€ 500,00
	totale B.8	€ 500,00
B.9 - Spese per commissioni, pubblicità		
B.9.1	commissioni aggiudicatrici pubblicità	€ 0,00
	totale B.9	€ 0,00
	totale B.11	€ 0,00
B.12 - Imposte		
B.12.1	IVA 10% su A.1	€ 64.796,53
B.12.2	IVA 22% su (B.1-B.5)+(B.7.1- B.7.2)+(B.8 - B.11)	€ 42.911,53
	totale B.12	€ 107.708,06
B.13 - Arrotondamenti		
B.13.1	arrotondamenti	€ 147,85
	totale B.13	€ 147,85
	Sommano Capo B	€ 313.017,52
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO	€ 960.982,80

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli della Direttrice Amministrativa e della Direttrice Sanitaria, ognuna per la parte di propria competenza;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di approvare il verbale di gara, in atti presso il Servizio Unico Attività Tecniche nel fascicolo di gara TP/118/22;
- b) di aggiudicare la procedura TP/118/22 "Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca" all'Impresa SIPIE s.a.s. – Via Di Vittorio n. 307/14 – Sesto San Giovanni (MI) che ha offerto la percentuale di sconto del 19,54% sull'importo a base di gara di € 800.768,08 di cui € 782.000,00 per lavori ed € 18.768,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo a contratto di € 629.197,20 per lavori ed € 18.768,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (totale € 647.965,28), con il quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO

CAPO A - Somme a base d'appalto

A.1 - Lavori a corpo		totale
A.1.1	lavori	€ 629.197,20
A.1.2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 18.768,08
totale A.1		€ 647.965,28
<hr/>		
B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)	€ 32.500,00
B.1.2	impianti telefonici ed informatici, arredi, tende, etc. (I.V.A. 22%)	€ 30.000,00
totale B.1		€ 62.500,00
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini		
B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	€ 5.000,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	€ 8.000,00
B.4 - Imprevisti		
B.4.1	imprevisti (% di Capo A) (I.V.A. 22%)	€ 25.918,61
B.5 - Acquisizione aree o immobili		
B.5.2	acquisizione immobili (I.V.A. 22%)	€ 5.500,00
totale B.5		€ 5.500,00
B.6 - Accantonamenti		
B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94	€ 0,00
B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.I., collaudo		
B.7.1	spese tecniche di progettazione	€ 28.833,78
B.7.2	spese tecniche (DL, CSE, Collaudi etc.)	€ 59.300,00
	importo per s. t. soggetto ad I.V.A. 22%	88.133,78 0
B.7.3	fondo ex art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 9.609,22
totale B.7		€ 97.743,00
B.8 - Attività di consulenza o supporto		
B.8.1	pratica VV.F.	€ 500,00
B.9 - Spese per commissioni, pubblicità		
B.9.1	commissioni aggiudicatrici pubblicità	€ 0,00
totale B.11		€ 0,00
B.12 - Imposte		
B.12.1	IVA 10% su A.1	€ 64.796,53
B.12.2	IVA 22% su (B.1-B.5)+(B.7.1- B.7.2)+(B.8 - B.11)	€ 42.911,53
totale B.12		€ 107.708,06

B.13 - Arrotondamenti
B.13.1 arrotondamenti

totale B.13 € **147,85**

Sommano Capo B € **313.017,52**

TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO € **960.982,80**

- c) di dare atto che il quadro finanziario è il seguente e l'intervento determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 "Immobilizzazione fabbricati strumentali":

QUADRO FINANZIARIO

Finanziamento RER DGR n. 1779/2020 "sostegno ai piani di investimento 2020-2022 delle Aziende Sanitarie Regionali"	€	886.596,87
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€	63.403,13
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€	10.982,80
Totale aggiornato	€	960.982,80

- d) di individuare quale responsabile del procedimento ai sensi della legge n. 241/90, l'Ing. Pasquale Giovanni Francesco Romio, Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche;
- e) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio, al Servizio Unico Attività Tecniche;
- f) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;
- g) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

La Direttrice Amministrativa
Sabrina Amerio
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria
Romana Bacchi
(firmato digitalmente)

La Direttrice Generale
Anna Maria Petrini
(firmato digitalmente)