

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 114 del 29/03/2023

Oggetto: Area Operativa Sud – Distretto di Pavullo nel Frignano – PNRR - Realizzazione della Casa della Comunità di Pievepelago – Nuova Costruzione - CUP J81B21014050006.

Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo D/22/22 – Approvazione in linea tecnica ed economica dello stralcio funzionale e funzionante del progetto definitivo D/22/22 – Determinazioni in merito all'affidamento dei servizi tecnici e dei lavori. Importo complessivo pari ad € 2.542.089,00 IVA inclusa.

LA DIRETTRICE GENERALE

VISTA la proposta di adozione dell'atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“RICHIAMATI:

- la Delibera della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2128 del 05/12/2016 recante “Casa della Salute: indicazioni regionali per il coordinamento e lo sviluppo delle comunità di professionisti e della medicina d’iniziativa” che ha definito, sulla base delle esperienze maturate dalla istituzione, con la DGR n. 291 del 08/02/2010, delle Case della Salute, nuove indicazioni in merito alle caratteristiche e l’organizzazione delle stesse, individuate, unitamente agli Ospedali di Comunità, quali strutture di riferimento per la maggior parte dei bisogni della popolazione, attraverso la garanzia dell’accesso e dell’erogazione dell’assistenza sanitaria, sociosanitaria e socio-assistenziale;
- il Piano Nazionale Ripresa e Resilienza 2021 che prevede, nell’ambito dei diversi interventi in campo sanitario, la promozione delle “Case di comunità” (già individuate quali Case della Salute);

PREMESSO che:

- nell’ambito delle previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) la Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria ha proposto, tra gli altri interventi, la “Realizzazione della Casa della Comunità di Pievepelago – Nuova Costruzione”;
- in data 23/12/2021 l’Azienda USL ha presentato ai Servizi competenti della Regione Emilia-Romagna lo Studio di Fattibilità dei progetti proposti per il PNRR, compreso quello relativo alla “Realizzazione della Casa della Comunità di Pievepelago – Nuova Costruzione”, al fine di proseguire nell’iter del finanziamento;
- con DGR n. 219 del 21/02/2022 sono state assegnate alle Aziende Sanitarie e agli Enti del Servizio Sanitario Regionale le risorse per la realizzazione degli Investimenti della MISSIONE 6 del PNRR - Componente 1 e Componente 2 - e sono stati approvati i relativi interventi;
- con Delibera del Direttore Generale n. 55 del 25/02/2022 è stata approvata la programmazione degli interventi di competenza del Servizio Unico Attività Tecniche, unitamente ai relativi quadro economico e quadro finanziario, come risultanti dall’Elenco allegato al medesimo atto, comprensivo della “Realizzazione della Casa della Comunità di Pievepelago – Nuova Costruzione”, per un importo complessivo del quadro economico di € 2.113.089,00;
- con DGR n. 811 del 23/05/2022 “PNRR Missione 6 Salute Componente 1 e 2: Aggiornamento dell’elenco di cui alla propria delibera n. 219/2022 e approvazione del Piano Operativo Regionale” è stato approvato il Piano operativo regionale e confermato l’intervento in oggetto;

ATTESO che con Delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL n. 309 del 23/08/2022 è stato disposto di:

- aderire alla convenzione Intercent-ER denominata “Affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna per gli interventi relativi al PNRR” – Lotti 12-13-14 e 15 (AUSL di Modena), € 2.084.205,77 - oneri ed IVA esclusi, per un totale di € 2.644.440,28 (oneri INARCASSA ed IVA 22% compresi);
- dare atto che l’adesione alla convenzione viene operata sulla piattaforma Intercent-ER e che il codice CIG verrà richiesto per ogni singolo affidamento tramite Ordine di Acquisto sulla piattaforma;
- dare atto che gli affidamenti sono finanziati mediante i fondi PNRR;

DATO ATTO che con ordinativo di fornitura ODA del 12/12/2022 (Codice Regionale S00002611) è stato affidato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo Pool Engineering S.r.l. – Via San Pio X n. 6 – Mareno di Piave (TV) e mandanti Studio Striolo Fochesato e P. – Giulia Pentella Architetto – ERREFFE Progetti S.r.l., l’incarico per i servizi di ingegneria relativi alla progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica e Definitiva per la “Realizzazione della Casa della Comunità di Pievepelago – Nuova costruzione” per un importo complessivo delle prestazioni richieste pari ad € 192.407,86 - IVA 22% ed oneri previdenziali 4% inclusi;

RICHIAMATA la Disposizione di servizio n. 39/2023 del 15/02/2023 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Marco Scabbia, ha nominato il gruppo di verifica del progetto da sottoporre alla successiva validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);

CONSIDERATO che:

- l’importo complessivo del quadro economico del progetto in oggetto ammontava ad € 2.113.089,00;
- a seguito dell’applicazione del nuovo prezzario regionale ai sensi dell’art. 26, commi 2 e 7, del D.L. 17/05/2022 n. 50 (convertito con legge 15/07/2022 n. 91) è stata fatta richiesta di incremento costi, approvata con Decreto del Ministero Economia e Finanze del 18 novembre 2022 “Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l’avvio delle opere indifferibili” (pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 278 del 28/11/2022), per il progetto in oggetto, riferita alla quota lavori con IVA, ed è stata riconosciuta la maggiorazione al Quadro Economico come da seguente tabella:

Intervento	CUP	Somma di esito art. 26, comma 7, D.L. 50/2022
Realizzazione della Casa della Comunità di Pievepelago – Nuova Costruzione	J81B21014050006	€ 429.000,00

- l’importo complessivo del Quadro Economico risulta pertanto essere rideterminato nel seguente modo:

importo iniziale	maggiorazione	Importo complessivo finale
€ 2.113.089,00	€ 429.000,00	€ 2.542.089,00

con il seguente Quadro Finanziario:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.113.089,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 429.000,00
Totale finanziamento PNRR	€ 2.542.089,00

VISTI:

- il progetto definitivo redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo Pool Engineering S.r.l., costituito dagli elaborati conservati agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano;
- il Verbale di Verifica n. 134/2023 del 27/03/2023 del progetto definitivo complessivo D/22/22, redatto ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il Verbale di Verifica n. 135/2023 del 27/03/2023 del progetto definitivo stralcio D/22/22, redatto ai sensi dell’art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l’Atto di Validazione n. 136/23 del 27/03/2023 redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Marco Scabbia, ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., conservato agli atti del Servizio;

PRECISATO che per la realizzazione dell’intervento si prevede una spesa complessiva pari ad €4.683.611,30 (IVA compresa), configurando il Quadro Economico riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO INTERO PROGETTO

CAPO A - Somme a base d'appalto

A.1 - Lavori a corpo		totale
A.1.1	opere edili ed affini (comprese opere strutturali)	€ 1.108.800,00
A.1.2	opere strutturali	€ 633.600,00
A.1.3	impianti elettrici e speciali	€ 712.800,00
A.1.4	impianti meccanici	€ 712.800,00
totale A.1		€ 3.168.000,00
A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso		
A.2.1	Dispositivi di Protezione Individuale (stimati tra 0,5% e 1% A.1)	€
A.2.2	Costi generici Sicurezza	€
A.2.3	Costi specifici Sicurezza	€
totale A.2		€ 95.040,00
Sommano Capo A		€ 3.263.040,00
così suddivisi:		
oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		95.040,00
lavori a base d'asta		3.168.000,00

CAPO B - Somme a disposizione**B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto**

B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)		
B.1.2	Attrezzature ICT: apparati informatici (I.V.A. 22%)		
B.1.3	arredi, tende, attrezzature (I.V.A. 22%)		
B.1.3	tecnologie biomediche (I.V.A. 22%)		
B.1.4	estintori e segnaletica (I.V.A. 22%)		
	totale B.1	€	389.344,26

B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini

B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)		
	totale B.2	€	21.736,00

B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi

B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)		
	totale B.3	€	0,00

B.4 - Imprevisti

B.4.1	impredisti (5% di Capo A) (I.V.A. 10%)		
	totale B.4	€	59.090,91

B.5 - Acquisizione aree o immobili

B.5.1	acquisizione aree (I.V.A. 20%)		
B.5.2	acquisizione immobili (I.V.A. 20%)		
	totale B.5	€	0,00

B.6 - Accantonamenti

B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94		
	totale B.6	€	0,00

B.7 - Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo

B.7.1	spese tecniche di progettazione e CSP	€	351.089,00
B.7.2	spese tecniche di D.L. e CSE	€	
	importo per s. t. soggetto ad I.V.A 22%	351.089,00	
B.7.3	fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	65.260,80
B.7.4	assicurazione dei dipendenti		
	totale B.7	€	416.349,80

B.8 - Attività di consulenza o supporto

B.8.1	pratica VV.F.		
	totale B.8	€	0,00

B.9 - Spese per commissioni

B.9.1	commissioni aggiudicatrici		
	totale B.9	€	0,00

B.10 - Spese per pubblicità

B.10.1	spese per pubblicità		
B.10.2	spese per opere artistiche		
	totale B.10	€	0,00

B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi

B.11.1	spese per accertamenti di laboratorio		
B.11.2	spese per verifiche tecniche		
B.11.3	collaudo statico		
B.11.3	collaudo amministrativo		
	totale B.11	€	28.000,00

B.12 - Deposito pratiche

B.12.1	Deposito sismica		
	totale B.12	€	0,00

B.13 - Imposte

B.13.1	IVA 10% su A.1-B.4.1	€	332.213,09
B.13.2	IVA 22% su (B.1-B.5) +(B.7.1- B.7.2)+(B.8 - B.11)	€	173.837,24
	totale B.12	€	506.050,33

B.14 - Arrotondamenti

B.14.1	arrotondamenti		
	totale B.13	€	

	Sommano Capo B	€	1.420.571,30
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO	€	4.683.611,30

CONSIDERATO, inoltre, che con Decisione del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche n. 1258 del 09/06/2022 è stato disposto:

- di avvalersi di INVITALIA quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, "Codice dei contratti pubblici", proceda, per conto dell'Azienda USL di Modena in qualità di stazione appaltante, alla indizione, gestione e aggiudicazione delle procedure aperte anche per il seguente intervento:
 - AQ1 - Emilia Romagna 15: Casa della Comunità di Pievepelago – Nuova Costruzione CUP J81B2104050006;
- di prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa alla stazione appaltante da parte INVITALIA, per l'indizione delle procedure di interesse, ritenendola coerente con gli impegni assunti con il Ministero della Salute e il Soggetto Attuatore;
- di ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da INVITALIA al fine dell'affidamento delle suddette prestazioni necessarie alla realizzazione dell'intervento summenzionato a valere sulle risorse del PNRR di propria competenza;

CONSIDERATO, altresì, che INVITALIA ha aggiudicato l'appalto integrato per la "Realizzazione della Casa della Comunità di Pievepelago – Nuova Costruzione CUP J81B21014050006", con proprio provvedimento AQ1_0326899 del 10/11/2022 reperibile al link <https://ingate.invitalia.it/esop/toolkit/opportunity/past/7921/detail.si>, al Consorzio Ciro Menotti – Via Pier Traversari n. 63 - Ravenna, che ha offerto la percentuale di sconto del 15,421% sull'importo a base di gara comprensivo dei lavori e dei servizi di ingegneria per la redazione del progetto Esecutivo;

PRECISATO che il Quadro Finanziario sopra riportato consente al momento la realizzazione di uno stralcio funzional-funzionante con il Quadro Economico di seguito riportato ove nella prima colonna è indicato il costo del progetto e nella seconda il quadro risultante a seguito dell'applicazione dello sconto sopra indicato:

QUADRO ECONOMICO DELLO STRALCIO

CAPO A - Somme stralcio	Stralcio pre- ribasso	Stralcio post ribasso
A.1 - Lavori a corpo	totale	totale
opere edili ed affini (comprese opere		
A.1.1 strutturali)	699.500,00	€ 591.637,10
A.1.2 opere strutturali	399.951,41	€ 338.278,90
A.1.3 impianti elettrici e speciali	417.688,51	€ 353.280,94
A.1.4 impianti meccanici	417.688,51	€ 353.280,94
A.1.5 progettazione esecutiva (IVA 22%)		€ 43.327,43
totale A.1	1.934.828,43	€ 1.679.805,32
A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso		
Dispositivi di Protezione Individuale (stimati tra 0,5% e		
A.2.1 1% A.1)		€
A.2.2 Costi generici Sicurezza		€
A.2.3 Costi specifici Sicurezza		€
totale A.2	37.864,00	€ 37.864,00
Sommano Capo A	1.972.692,43	€ 1.717.669,32

CAPO B - Somme a disposizione**B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto**

B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)		32.782,35
B.1.2	Attrezzature ICT: apparati informatici (I.V.A. 22%)	90.000,00	90.000,00
B.1.3	arredi, tende, attrezzature (I.V.A. 22%)		
B.1.3	tecnologie biomediche (I.V.A. 22%)		
B.1.4	estintori e segnaletica (I.V.A. 22%)		

totale B.1 **90.000,00** **122.782,35**

B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini

B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)		
-------	-----------------------------------	--	--

totale B.2 **21.736,00** **21.736,00**

B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi

B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)		
-------	--	--	--

totale B.3 **0,00** **0,00**

B.4 - Imprevisti

B.4.1	imprevisti (5% di Capo A) (I.V.A. 10%)		
-------	--	--	--

totale B.4 **19.760,00** **59.090,91**

B.5 - Acquisizione aree o immobili

B.5.1	acquisizione aree (I.V.A. 20%)		
-------	--------------------------------	--	--

B.5.2	acquisizione immobili (I.V.A. 20%)		
-------	------------------------------------	--	--

totale B.5 **0,00** **0,00**

B.6 - Accantonamenti

B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94		
-------	-------------------------------	--	--

totale B.6 **0,00** **0,00**

B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo

B.7.1	spese tecniche di progettazione e CSP	147.470,00	147.470,00
-------	---------------------------------------	------------	------------

B.7.2	spese tecniche di D.L. e CSE	0,00	129.274,00
-------	------------------------------	------	------------

	importo per s. t. soggetto ad I.V.A 22%	147.470,00	276.744,00
--	---	-------------------	-------------------

B.7.3	fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	0,00	34.353,39
-------	----------------------------------	------	-----------

B.7.4	assicurazione dei dipendenti		
-------	------------------------------	--	--

totale B.7 **147.470,00** **311.097,39**

B.8 - Attività di consulenza o supporto

B.8.1	pratica VV.F.		
-------	---------------	--	--

totale B.8 **0,00** **0,00**

B.9 - Spese per commissioni

B.9.1	commissioni aggiudicatrici		
-------	----------------------------	--	--

totale B.9 **0,00** **0,00**

B.10 - Spese per pubblicità

B.10.1	spese per pubblicità		
--------	----------------------	--	--

B.10.2	spese per opere artistiche		
--------	----------------------------	--	--

totale B.10 **0,00** **0,00**

B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi

B.11.1	spese per accertamenti di laboratorio		
--------	---------------------------------------	--	--

B.11.2	spese per verifiche tecniche		
--------	------------------------------	--	--

B.11.3	collaudo statico		
--------	------------------	--	--

B.11.3	collaudo amministrativo		
--------	-------------------------	--	--

totale B.11 **28.000,00** **28.000,00**

B.12 - Deposito pratiche

B.12.1	Deposito sismica		
--------	------------------	--	--

totale B.12 **0,00** **0,00**

B.13 - Imposte

B.13.1	IVA 10% su A.1-B.4.1	199.245,24	173.343,28
--------	----------------------	------------	------------

B.13.2	IVA 22% su (A.1.5)+(B.1-B.5)+(B.7.1- B.7.2)+(B.8-B.11)	63.185,32	108.369,75
--------	--	-----------	------------

totale B.13 **262.430,56** **281.713,03**

B.14 - Arrotondamenti

B.14.1	arrotondamenti		
--------	----------------	--	--

totale B.13 **0,01** **0**

Sommano Capo B **569.396,57** **824.419,68**

TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO **2.542.089,00** **2.542.089,00**

DATO ATTO che l'intero progetto è stato validato ai sensi del citato art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" come modificata dalla L.R. 23 giugno 2017, n. 12, e che è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3 della medesima L.R. 15/2013;

RITENUTO:

- di approvare in linea tecnica il Progetto esecutivo D/22/22 relativo alla "Realizzazione della Casa della Comunità di Pievepelago – Nuova Costruzione", così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano;
- di approvare in linea tecnica ed economica lo stralcio funzional-funzionante con il Quadro Economico sopra riportato ove nella prima colonna è indicato il costo del progetto e nella seconda il quadro risultante a seguito dell'applicazione dello sconto del 15,421% sull'importo dei lavori a seguito della procedura di gara svolta da INVITALIA;
- di provvedere alla emissione dell'Ordine di Fornitura (OdA) per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori dello stralcio funzional-funzionante per la "Realizzazione della Casa della Comunità di Pievepelago – Nuova Costruzione" al Consorzio Ciro Menotti tramite INVITALIA";

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli della Direttrice Amministrativa e della Direttrice Sanitaria, ognuna per la parte di propria competenza;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di approvare in linea tecnica il Progetto esecutivo D/22/22 relativo alla "Realizzazione della Casa della Comunità di Pievepelago – Nuova Costruzione", così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano, con il Quadro Economico complessivo di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO INTERO PROGETTO

CAPO A - Somme a base d'appalto

A.1 - Lavori a corpo		totale
A.1.1	opere edili ed affini (comprese opere strutturali)	€ 1.108.800,00
A.1.2	opere strutturali	€ 633.600,00
A.1.3	impianti elettrici e speciali	€ 712.800,00
A.1.4	impianti meccanici	€ 712.800,00
totale A.1		€ 3.168.000,00
A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso		
A.2.1	Dispositivi di Protezione Individuale (stimati tra 0,5% e 1% A.1)	€
A.2.2	Costi generici Sicurezza	€

A.2.3	Costi specifici Sicurezza	€	
	totale A.2	€	95.040,00
	Sommano Capo A	€	3.263.040,00

così suddivisi:
oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta **95.040,00**
lavori a base d'asta **3.168.000,00**

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)		
B.1.2	Attrezzature ICT: apparati informatici (I.V.A. 22%)		
B.1.3	arredi, tende, attrezzature (I.V.A. 22%)		
B.1.3	tecnologie biomediche (I.V.A. 22%)		
B.1.4	estintori e segnaletica (I.V.A. 22%)		
	totale B.1	€	389.344,26

B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini

B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	totale B.2	€	21.736,00
-------	-----------------------------------	-------------------	---	------------------

B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi

B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	totale B.3	€	0,00
-------	--	-------------------	---	-------------

B.4 - Imprevisti

B.4.1	imprevisti (5% di Capo A) (I.V.A. 10%)	totale B.4	€	59.090,91
-------	--	-------------------	---	------------------

B.5 - Acquisizione aree o immobili

B.5.1	acquisizione aree (I.V.A. 20%)		
B.5.2	acquisizione immobili (I.V.A. 20%)		
	totale B.5	€	0,00

B.6 - Accantonamenti

B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94	totale B.6	€	0,00
-------	-------------------------------	-------------------	---	-------------

B.7 - Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo

B.7.1	spese tecniche di progettazione e CSP	€	351.089,00
B.7.2	spese tecniche di D.L. e CSE	€	
	importo per s. t. soggetto ad I.V.A 22%	351.089,00	
B.7.3	fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	65.260,80
B.7.4	assicurazione dei dipendenti		
	totale B.7	€	416.349,80

B.8 - Attività di consulenza o supporto

B.8.1	pratica VV.F.	totale B.8	€	0,00
-------	---------------	-------------------	---	-------------

B.9 - Spese per commissioni

B.9.1	commissioni aggiudicatrici	totale B.9	€	0,00
-------	----------------------------	-------------------	---	-------------

B.10 - Spese per pubblicità

B.10.1	spese per pubblicità		
B.10.2	spese per opere artistiche		
	totale B.10	€	0,00

B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi

B.11.1	spese per accertamenti di laboratorio		
B.11.2	spese per verifiche tecniche		
B.11.3	collaudo statico		
B.11.3	collaudo amministrativo		
	totale B.11	€	28.000,00

B.12 - Deposito pratiche

B.12.1	Deposito sismica	totale B.12	€	0,00
--------	------------------	--------------------	---	-------------

B.13 - Imposte

B.13.1	IVA 10% su A.1-B.4.1	€	332.213,09
B.13.2	IVA 22% su (B.1-B.5) +(B.7.1- B.7.2)+(B.8 - B.11)	€	173.837,24
totale B.12		€	506.050,33

B.14 - Arrotondamenti

B.14.1	arrotondamenti	totale B.13	€	
--------	----------------	--------------------	---	--

Sommano Capo B		€	1.420.571,30
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO		€	4.683.611,30

- b) di approvare in linea tecnica ed economica lo stralcio funzional-funzionante con il Quadro Economico sopra riportato ove nella prima colonna è indicato il costo del progetto e nella seconda il quadro risultante a seguito dell'applicazione dello sconto del 15,421% sull'importo dei lavori a seguito della procedura di gara svolta da INVITALIA:

QUADRO ECONOMICO DELLO STRALCIO

CAPO A - Somme stralcio	Stralcio pre- ribasso	Stralcio post ribasso
A.1 - Lavori a corpo	totale	totale
opere edili ed affini (comprese opere strutturali)		
A.1.1	699.500,00	€ 591.637,10
A.1.2	399.951,41	€ 338.278,90
A.1.3	417.688,51	€ 353.280,94
A.1.4	417.688,51	€ 353.280,94
A.1.5	progettazione esecutiva (IVA 22%)	€ 43.327,43
totale A.1	1.934.828,43	€ 1.679.805,32
A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso		
Dispositivi di Protezione Individuale (stimati tra 0,5% e 1% A.1)		€
A.2.1		€
A.2.2		€
A.2.3		€
totale A.2	37.864,00	€ 37.864,00
Sommano Capo A	1.972.692,43	€ 1.717.669,32
CAPO B - Somme a disposizione		
B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)	32.782,35
B.1.2	Attrezzature ICT: apparati informatici (I.V.A. 22%)	90.000,00
B.1.3	arredi, tende, attrezzature (I.V.A. 22%)	
B.1.3	tecnologie biomediche (I.V.A. 22%)	
B.1.4	estintori e segnaletica (I.V.A. 22%)	
totale B.1	90.000,00	122.782,35
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini		
B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	21.736,00
totale B.2	21.736,00	21.736,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	0,00
totale B.3	0,00	0,00
B.4 - Imprevisti		
B.4.1	imprevisti (5% di Capo A) (I.V.A. 10%)	19.760,00
totale B.4	19.760,00	59.090,91
B.5 - Acquisizione aree o immobili		
B.5.1	acquisizione aree (I.V.A. 20%)	

B.5.2	acquisizione immobili (I.V.A. 20%)			
		totale B.5	0,00	0,00
B.6 - Accantonamenti				
B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94	totale B.6	0,00	0,00
B.7 - Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo				
B.7.1	spese tecniche di progettazione e CSP		147.470,00	147.470,00
B.7.2	spese tecniche di DL e CSE		0,00	129.274,00
	importo per s. t. soggetto ad I.V.A 22%	147.470,00		276.744,00
B.7.3	fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		0,00	34.353,39
B.7.4	assicurazione dei dipendenti			
		totale B.7	147.470,00	311.097,39
B.8 - Attività di consulenza o supporto				
B.8.1	pratica VV.F.	totale B.8	0,00	0,00
B.9 - Spese per commissioni				
B.9.1	commissioni aggiudicatrici	totale B.9	0,00	0,00
B.10 - Spese per pubblicità				
B.10.1	spese per pubblicità			
B.10.2	spese per opere artistiche			
		totale B.10	0,00	0,00
B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi				
B.11.1	spese per accertamenti di laboratorio			
B.11.2	spese per verifiche tecniche			
B.11.3	collaudo statico			
B.11.3	collaudo amministrativo			
		totale B.11	28.000,00	28.000,00
B.12 - Deposito pratiche				
B.12.1	Deposito sismica	totale B.12	0,00	0,00
B.13 - Imposte				
B.13.1	IVA 10% su A.1-B.4.1		199.245,24	173.343,28
B.13.2	IVA 22% su (A.1.5)+(B.1-B.5)+(B.7.1- B.7.2)+(B.8 - B.11)		63.185,32	108.369,75
		totale B.13	262.430,56	281.713,03
B.14 - Arrotondamenti				
B.14.1	arrotondamenti	totale B.13	0,01	0
Sommano Capo B			569.396,57	824.419,68
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO			2.542.089,00	2.542.089,00

c) di precisare che l'intervento è finanziato come da seguente Quadro Finanziario:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.113.089,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 429.000,00
Totale finanziamento PNRR	€ 2.542.089,00

e determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 Immobilizzazioni fabbricati strumentali;

d) di dare atto che l'intero progetto e il relativo stralcio funzionale e funzionante ricadono nell'ambito dell'art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30 luglio 2013, n. 15

“Semplificazione della disciplina edilizia” come modificata dalla L.R. 23 giugno 2017, n. 12, e che sono conformi alla disciplina dell’attività edilizia di cui all’articolo 9, comma 3 della medesima L.R. 15/2013;

- e) di provvedere alla emissione dell’Ordine di Fornitura (OdA) per l’affidamento dell’esecuzione dei lavori dello stralcio funzional-funzionante per la “Realizzazione della Casa della Comunità di Pievepelago – Nuova Costruzione” al Consorzio Ciro Menotti tramite INVITALIA;
- f) di accantonare la somma per fondi ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016 pari €.34.353,39;
- g) di confermare quale responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 l’Ing. Marco Scabbia del Servizio Unico Attività Tecniche, già individuato come RUP del procedimento;
- h) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Unico Attività Tecniche;
- i) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell’art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;
- j) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

La Direttrice Amministrativa
Sabrina Amerio
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria
Romana Bacchi
(firmato digitalmente)

La Direttrice Generale
Anna Maria Petrini
(firmato digitalmente)