

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 101 del 24/03/2023

Oggetto: Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia - PRNN- Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006. Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo D/11/22 - Approvazione in linea tecnica ed economica dello stralcio funzionale – Determinazioni in merito all'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori - Importo complessivo pari ad € 2.593.000,00 – oneri ed IVA.

LA DIRETTRICE GENERALE

VISTA la proposta di adozione dell'atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“RICHIAMATI:

- la Delibera della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 2128 del 05/12/2016 recante “Casa della Salute: indicazioni regionali per il coordinamento e lo sviluppo delle comunità di professionisti e della medicina d’iniziativa” che ha definito, sulla base delle esperienze maturate dalla istituzione, con la DGR n. 291 del 08/02/2010, delle Case della Salute, nuove indicazioni in merito alle caratteristiche e l’organizzazione delle stesse, individuate, unitamente agli Ospedali di Comunità, quali strutture di riferimento per la maggior parte dei bisogni della popolazione, attraverso la garanzia dell’accesso e dell’erogazione dell’assistenza sanitaria, sociosanitaria e socio-assistenziale;
- il Piano Nazionale Ripresa e Resilienza 2021 che prevede, nell’ambito dei diversi interventi in campo sanitario, la promozione delle “Case di comunità” (già individuate quali Case della Salute);

PREMESSO che:

- nell’ambito delle previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) la Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria ha proposto, tra gli altri interventi, la “Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione”;
- in data 23/12/2021 l’Azienda USL ha inoltrato ai Servizi competenti della Regione Emilia-Romagna lo Studio di Fattibilità dei progetti proposti per il PNRR, compreso quello relativo alla “Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione”, al fine di proseguire nell’iter del finanziamento;
- con DGR n. 219 del 21/02/2022 sono state assegnate alle Aziende Sanitarie e agli Enti del Servizio Sanitario Regionale le risorse per la realizzazione degli Investimenti della MISSIONE 6 del PNRR - Componente 1 e Componente 2 - e sono stati approvati i relativi interventi;
- con Delibera del Direttore Generale n. 55 del 25/02/2022 è stata approvata la programmazione degli interventi di competenza del Servizio Unico Attività Tecniche, unitamente ai relativi quadro economico e quadro finanziario, come risultanti dall’Elenco allegato al medesimo atto, comprensivo della “Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione”, per un importo complessivo di € 2.593.000,00;
- con DGR n. 811 del 23/05/2022 “PNRR Missione 6 Salute Componente 1 e 2: Aggiornamento dell’elenco di cui alla propria delibera n. 219/2022 e approvazione del Piano Operativo Regionale” è stato approvato il Piano operativo regionale e confermato l’intervento in oggetto;

CONSIDERATO che:

- l’Agenzia Regionale Intercent-ER, con propria Determina n. 311 del 16/06/2022, ha aggiudicato la Procedura aperta per l’affidamento dei servizi di ingegneria ed

architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna per gli interventi relativi al PNRR (Lotti 1-28);

- con riferimento ai Lotti della gara Intercent-ER, è stato aggiudicato al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) con capogruppo Pool Engineering S.r.l. e mandanti Studio Striolo Fochesato e P. – Giulia Pentella Architetto – ERREFFE Progetti S.r.l, il Lotto n. 14 che comprende anche le prestazioni professionali relative alla Casa della Comunità di Castelfranco Emilia (intervento codice ASLMO16);
- con Determina del Direttore dell’Agenzia Regionale Intercent-ER n. 323 del 21/06/2022 avente ad oggetto “Autorizzazione in via d’urgenza – Procedura aperta per l’affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende sanitarie della Regione Emilia-Romagna per gli interventi relativi al PNRR – Lotti 1-28”, è stato disposto di “autorizzare, ai sensi dell’art. 8, comma 1, lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito in Legge n. 120/2020, l’esecuzione anticipata delle prestazioni oggetto della procedura in parola per i lotti da 1 a 28, con decorrenza a far data dal presente atto, consentendo alle Aziende Sanitarie interessate di emettere gli Ordinativi di Fornitura in via d’urgenza, nelle more della verifica dei requisiti prescritti ai fini della partecipazione alla gara e degli adempimenti per la stipula della Convenzione”;
- tra gli interventi per i quali l’Agenzia Regionale Intercent-ER ha autorizzato l’utilizzazione del contratto aggiudicato con la citata Determina n. 311 del 16/06/2022 rientra anche quello in oggetto;

ATTESO che con Delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL n. 309 del 23/08/2022 è stato disposto di:

- aderire alla convenzione Intercent-ER denominata “Affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna per gli interventi relativi al PNRR” – Lotti 12-13-14 e 15 (AUSL di Modena), € 2.084.205,77 - oneri ed IVA esclusi, per un totale di € 2.644.440,28 (oneri INARCASSA ed IVA 22% compresi);
- dare atto che l’adesione alla convenzione viene operata sulla piattaforma Intercent-ER e che il codice CIG verrà richiesto per ogni singolo affidamento tramite Ordine di Acquisto sulla piattaforma;
- dare atto che gli affidamenti sono finanziati mediante i fondi PNRR;

DATO ATTO che con ordinativo di fornitura ODA del 27/10/2022 (CODICE REGIONALE S00002610) è stato affidato l’incarico professionale per servizi di ingegneria relativi alla progettazione di Fattibilità Tecnica ed Economica e Definitiva della “Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione” al Raggruppamento Temporaneo di Professionisti sopra indicato, per un importo complessivo delle prestazioni richieste pari ad € 153.254,13 IVA ed oneri inclusi;

RICHIAMATI altresì:

- la Disposizione di servizio n. 402/21 del 24/11/2021 con la quale il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche Ing. Pasquale Romio ha nominato l’Ing. Giulia Dani Responsabile Unico del Procedimento dell’Intervento in oggetto;

- la Disposizione di servizio n. 51/2023 del 24/02/2023 con la quale il Responsabile Unico del Procedimento ha nominato il gruppo di verifica per la successiva verifica del progetto da sottoporre alla successiva validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento (RUP);
- il Verbale di Verifica del progetto definitivo complessivo D/11/22 – compresi i relativi allegati - redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

CONSIDERATO che:

- l'importo del quadro economico del progetto complessivo in oggetto, ammontava ad € 2.593.000,00 divenuti a seguito dell'applicazione del nuovo prezzario regionale € 3.840.544,00;
- a seguito dell'applicazione del nuovo prezzario regionale ai sensi dell'art. 26, commi 2 e 7, del DL 17/05/2022 n. 50 (convertito con legge 15/07/2022 n. 91) è stata fatta richiesta di incremento costi, ma non è stata riconosciuta la maggiorazione del Quadro Economico in quanto non presente un procedimento di affidamento dei lavori alla data del 31/12/2023, pertanto:

Intervento	CUP	Somma di esito art. 26, comma 7, D.L. 50/2022
Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione	J19J21027270006	€ 0,00

permanendo il seguente Quadro Finanziario:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.593.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 0,00
Totale finanziamento PNRR	€ 2.593.000,00

VISTO il progetto definitivo complessivo D/11/22 redatto dal Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con capogruppo Pool Engineering S.r.l. e mandanti Studio Striolo Fochesato e P. – Giulia Pentella Architetto – ERREFFE Progetti S.r.l, costituito dagli elaborati conservati agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano;

PRECISATO che:

- per la realizzazione dell'intervento complessivo si prevede una spesa totale pari ad € 3.840.544,00 (IVA compresa), configurandosi il Quadro Economico riportato di seguito:

Capo A	importo
Lavori a base d'asta	€ 2.294.292,41
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	101.230,87
Somma Capo A	€ 2.395.523,28

Capo B		
Somme a disposizione	€	1.445.020,72
Somma Capo B	€	1.445.020,72
Totale Capi A + B	€	3.840.544,00

- il Quadro Finanziario sopra riportato consente al momento solamente la realizzazione di uno stralcio funzionale-funzionante, i cui elaborati progettuali sono riportati nell'Elenco agli atti del SUAT, con il Quadro Economico di seguito esposto:

CAPO A – Somme per lavori a base d'appalto D/11/22 – Stralcio 1 (funzionale e funzionante)

A. 1 Lavori a corpo

A.1.1	opere edili ed affini e strutture	€	869.549,63
A.1.2	impianti elettrici, meccanici e speciali	€	545.232,11
	Totale A.1	€	1.414.781,74

A.2 Oneri della sicurezza

A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	45.218,26
	Totale A.2	€	45.218,26

A.3 Oneri di progettazione

A.3	Oneri progettazione	€	56.390,00
	Totale A.3	€	56.390,00

**Sommano Capo A
così suddivisi** € **1.516.390,00**

oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

lavori e progettazione a base d'asta

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto

B.1.1	Lavori	€	30.000,00
B.1.2	Apparecchiature sanitarie	€	217.914,86
B.1.3	Impianti telefonici ed informatici		31.147,54
B.1.4	Arredi	€	40.000,00
	totale B.1	€	319.062,40

B.2 - Maggiori lavori imprevisi

B.2.1	lavori imprevisi	totale B.2	€ 51.204,52
-------	------------------	-------------------	--------------------

B.3 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo

B.3.1	spese tecniche	€	357.225,05
	B.3.1 importo per S. T. soggetto ad IVA 22%	€	357.225,05
B.3.3	Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	29.200,00
	totale B.3	€	386.425,05

B.4 - Attività tecnico- amministrative di supporto

B.4.1	pratica VV.F.	totale B.4	€ 200,00
-------	---------------	-------------------	-----------------

B.5 - Spese per pubblicità

B.5.1	spese per pubblicità	totale B.5	€ 1.000,00
-------	----------------------	-------------------	-------------------

B.6 - Imposte

B.6.1	IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza (A.1+A.2)	€	146.000,00
B.6.2	IVA 22% (A3+B.1+B.2+B.3.1+B.4+B.5)	€	172.718,03
	totale B.6	€	318.718,03

B.7 - Arrotondamenti

B.7.1	arrotondamenti	totale B.13	€	0,00
-------	----------------	--------------------	---	-------------

Sommano Capo B € **1.076.610,00**

Totale quadro economico € **2.593.000,00**

DATO ATTO che:

- con Atto di Validazione n. 92/2023 del 17/03/2023 il Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Giulia Dani, ha validato lo stralcio funzionale del progetto (D/11/22 Stralcio 1) ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., conservato agli atti del Servizio;
- con tale Atto di Validazione n. 92/2023 lo stralcio funzionale del progetto (D/11/22 Stralcio 1) è stato validato anche ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" come modificata dalla L.R. 23 giugno 2017, n. 12, e che è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3 della medesima L.R. 15/2013;
- l'art. 48, comma 5, del DL 31/05/2021 n. 77 convertito con legge 29/07/2021 n. 108 prevede l'affidamento di progettazione ed esecuzione dei lavori, appalto integrato;

RITENUTO:

- di approvare in linea tecnica il Progetto definitivo complessivo D/11/22 relativo alla "Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione", così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano;
- di approvare in linea tecnica ed economica il solo stralcio funzionale-funzionante D/11/22 Stralcio 1, con il Quadro Economico sopra riportato;
- di delegare il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche ad esperire con propri atti la procedura di gara ai sensi dell'art. 48, comma 5, del DL 31/05/2021 n. 77 convertito con legge 29/07/2021 n. 108, per l'aggiudicazione della progettazione esecutiva e dei lavori della "Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione", progetto D/11/22 – 1° stralcio, con il seguente importo a base di gara: € 1.516.390,00 di cui € 1.414.781,74 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 56.390,00 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi";

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli della Direttrice Amministrativa e della Direttrice Sanitaria, ognuna per la parte di propria competenza;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di approvare in linea tecnica il Progetto definitivo complessivo D/11/22 relativo alla "Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione", così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano, con il Quadro Economico complessivo riportato di seguito:

Capo A	importo	
Lavori a base d'asta	€	2.294.292,41
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)		101.230,87
Sommano Capo A	€	2.395.523,28
Capo B		
Somme a disposizione	€	1.445.020,72
Somma Capo B	€	1.445.020,72
Totale Capi A + B	€	3.840.544,00

- b) di precisare che il Quadro Finanziario dell'intervento è il seguente:

Tipologia finanziamento	importo	
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€	2.593.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€	0,00
Totale finanziamento PNRR	€	2.593.000,00

- c) di approvare, pertanto, in linea tecnica ed economica il solo stralcio funzionale-funzionante D/11/22 Stralcio 1, con il Quadro Economico di seguito riportato:

CAPO A – Somme per lavori a base d'appalto D/11/22 – Stralcio 1 (funzionale e funzionante)

A. 1 Lavori a corpo

A.1.1	opere edili ed affini e strutture	€	869.549,63
A.1.2	impianti elettrici, meccanici e speciali	€	545.232,11
	Totale A.1	€	1.414.781,74

A.2 Oneri della sicurezza

A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	45.218,26
	Totale A.2	€	45.218,26

A.3 Oneri di progettazione

A.3	Oneri progettazione	€	56.390,00
	Totale A.3	€	56.390,00

Sommano Capo A € **1.516.390,00**
così suddivisi

oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta 45.218,26

lavori e progettazione a base d'asta 1.471.171,74

CAPO B - Somme a disposizione**B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto**

B.1.1	Lavori	€	30.000,00
B.1.2	Apparecchiature sanitarie	€	217.914,86
B.1.3	Impianti telefonici ed informatici		31.147,54
B.1.4	Arredi	€	40.000,00
totale B.1		€	319.062,40

B.2 - Maggiori lavori imprevisi

B.2.1	lavori imprevisi	totale B.2	€	51.204,52
-------	------------------	-------------------	---	------------------

B.3 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo

B.3.1	spese tecniche	€	357.225,05
	B.3.1 importo per S. T. soggetto ad IVA 22%	€	357.225,05
B.3.3	Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	29.200,00
totale B.3		€	386.425,05

B.4 - Attività tecnico- amministrative di supporto

B.4.1	pratica VV.F.	totale B.4	€	200,00
-------	---------------	-------------------	---	---------------

B.5 - Spese per pubblicità

B.5.1	spese per pubblicità	totale B.5	€	1.000,00
-------	----------------------	-------------------	---	-----------------

B.6 - Imposte

B.6.1	IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza (A.1+A.2)	€	146.000,00
B.6.2	IVA 22% (A3+B.1+B.2+B.3.1+B.4+B.5)	€	172.718,03
totale B.6		€	318.718,03

B.7 - Arrotondamenti

B.7.1	arrotondamenti	totale B.13	€	0,00
-------	----------------	--------------------	---	-------------

Sommano Capo B € **1.076.610,00**

Totale quadro economico € **2.593.000,00**

- d) di delegare il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche ad esperire con propri atti la procedura di gara ai sensi dell'art. 48, comma 5, del DL 31/05/2021 n. 77 convertito con legge 29/07/2021 n. 108, per l'aggiudicazione della progettazione esecutiva e dei lavori della "Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione", progetto D/11/22 – 1° stralcio, con il seguente importo a base di gara: € 1.516.390,00 di cui € 1.414.781,74 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 56.390,00 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi;
- e) di dare atto che il progetto dello stralcio funzionale funzionante – D/11/22 Stralcio 1 - è stato validato anche ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" come modificata dalla L.R. 23 giugno 2017, n. 12, e che è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3 della medesima L.R. 15/2013;
- f) di dare altresì atto che il presente intervento determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 Immobilizzazioni fabbricati strumentali;

- g) di accantonare la somma di € 29.200,00 per fondi ex art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016;
- h) di individuare quale Responsabile del Procedimento ai sensi della Legge n. 241/90 l'Ing. Giulia Dani del Servizio Unico Attività Tecniche, già individuata come RUP del procedimento con disposizione di servizio n. 402/21 del 24/11/2021;
- i) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Unico Attività Tecniche;
- j) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;
- k) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

La Direttrice Amministrativa
Sabrina Amerio
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria
Romana Bacchi
(firmato digitalmente)

La Direttrice Generale
Anna Maria Petrini
(firmato digitalmente)