

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

N° 68 del 18/03/2025

Oggetto: TP/82/24 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo Quadro da concludersi con tre operatori economici per lavori da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 4.500.000,00 – IVA esclusa – CUP J94E24000090005 – Aggiudicazione Accordo Quadro.

IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di adozione dell'atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che con la Deliberazione del Direttore Generale n. 308 del 26/09/2024 è stato disposto quanto di seguito riportato:

- a) *di approvare gli atti della seguente procedura negoziata ex art. 50 del D.Lgs. 36/2023 da svolgersi sulla piattaforma SATER e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 ed applicazione della valutazione di congruità delle offerte anomale disciplinata dall'art. 110 del D.Lgs. 36/2023:*
- *TP/82/24 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 da concludersi con tre operatori economici per lavori da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 4.500.000,00 – IVA esclusa (agli atti del SUAT);*
- b) *di disporre che nel corso della durata dell'Accordo Quadro ai concorrenti primo e secondo e terzo in graduatoria saranno affidati lavori per un valore complessivo, rispettivamente, pari al 50%, al 20% e al 10% dell'importo dell'Accordo Quadro, senza riapertura del confronto competitivo, con un margine del 20% a disposizione dell'Amministrazione da affidare ad insindacabile giudizio della stessa;*
- c) *di dare atto che per tutti gli interventi che potranno essere affidati mediante singoli contratti attuativi nel corso dell'intero periodo di durata dell'Accordo Quadro stesso, valgono le seguenti precisazioni:*
- *i vari interventi che saranno realizzati nell'ambito dell'Accordo Quadro avranno la copertura finanziaria del singolo progetto da attuare e per ciascuno verrà nominato un Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e verrà sottoscritto un singolo contratto attuativo;*
 - *i tre contraenti individuati per l'Accordo Quadro non sono esclusivisti per i lavori edili ed impiantistici che si rendessero necessari per l'Azienda USL, restando nella facoltà dell'Azienda stessa procedere ad indagini di mercato ed ad eventuali procedure concorsuali per individuare diversi contraenti cui affidare l'esecuzione dei lavori; si precisa che l'importo indicato, € 4.500.000,00, resta nell'esclusiva disponibilità dell'Azienda e sullo stesso nessuna pretesa potrà essere avanzata dai sottoscrittori dell'Accordo Quadro;*
 - *al raggiungimento del massimale prestabilito, il contratto sarà adempiuto e sarà estinta l'obbligazione dell'impresa contraente a prescindere dal tempo ancora da trascorrere fino alla durata contrattualmente prevista;*
 - *al raggiungimento della durata contrattualmente prestabilita (48 mesi), il contratto sarà adempiuto e sarà estinta l'obbligazione dell'impresa contraente a prescindere dall'importo ancora nella disponibilità dell'Azienda;*

DATO ATTO che:

- l'Avviso di avvio della procedura negoziata TP/82/24, approvato con la sopracitata Deliberazione del Direttore Generale n. 308/24, prevedeva come termine perentorio per la presentazione delle istanze di partecipazione, da inserire sulla piattaforma SATER, le ore 12.00 del 14/11/2024 ed è stato pubblicato come di seguito indicato:

Banca Dati Nazionale Contratti Pubblici	Dal 15/10/2024
PVL – Piattaforma di Pubblicità a Valore Legale - ANAC	Dal 15/10/2024
Albo Pretorio dell'Azienda USL di Modena	Dal 14/10/2024
Albo Pretorio del Comune di Modena	Dal 14/10/2024
Sito internet regionale SITAR	Dal 16/10/2024
SATER	Dal 14/10/2024

- entro il termine delle ore 12.00 del 14/11/2024 sono state inserite sulla piattaforma SATER le n. 20 manifestazioni di interesse di seguito elencate:

ISTANTI AMMESSI

Ragione Sociale	Partita Iva	Comune
CIAB SOC. COOP	IT00311390371	Bologna
CME SOCIETA' COOPERATIVA	IT00916510365	Modena
CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA	IT03609840370	Bologna
CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA	it03539261200	Bologna
CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA	IT03530851207	Bologna
CONSORZIO STABILE ARTEMIDE	IT14883781008	Roma
CONSORZIO STABILE INTESA	IT08987201210	Roma
CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONS. PER AZIONI	IT03126320369	Modena
COOP. INTERSETTORIALE MONTANA DI SASSOLEONE SOC COOP	IT00522741206	Borgo Tossignano (BO)
I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	IT01029050364	Modena
I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI	IT03893860282	Villa del Conte (PD)
MA.TEC. S.R.L.	IT07308630636	Napoli
PAOLO BELTRAMI COSTRUZIONI S.P.A.	IT01048120198	Paderno Ponchielli (CR)
REKEEP S.P.A.	IT02402671206	Zola Predosa (BO)
SERMA COSTRUZIONI S.R.L.	it03336250273	Mirano (VE)
SI.GE.A. COSTRUZIONI S.R.L.	IT03537480638	Napoli
SIRAM S.P.A.	IT08786190150	Milano
SIRIMED S.R.L.	IT03236450874	Tremestieri Etneo (CT)

ISTANTI ESCLUSI

Effe-GI Impianti S.r.l.	IT00670261205	Vergato (BO)
Gemelli Costruzioni S.r.l.	IT00772820361	Concordia s/S (MO)

- in data 09/12/2024 è stata pubblicata sulla piattaforma SATER la lettera di invito Prot. PG/AUSL/101585/2024, inviata ai n. 18 candidati ammessi sopra riportati, con il termine perentorio per la presentazione delle offerte fissato alle ore 12.00 del 16/01/2025;
- entro il sopracitato termine delle ore 12.00 del 16/01/2025 sono state inserite in

SATER le offerte delle seguenti n. 10 imprese, riportate di seguito, con l'indicazione Raggruppamenti Temporanei di Imprese e delle esecutrici indicate dai Consorzi:

IMPRESA	P.IVA	INDIRIZZO
CIAB Società Cooperativa	00311390371	Via della Cooperazione, 16 – Bologna
Consorzio Innova Società Cooperativa P.IVA 03539261200 con Esecutrici: Acea Costruzioni S.p.A. P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea P.IVA 02447210200	03539261200	Via Paini, 18 – Bologna
RTI Cooperativa Intersettoriale Montana di Sassoleone Scarl P.IVA 00522741206 con F.Ili Franchini S.r.l. P.IVA 02601870401	00522741206	Via Allende, 25 - Borgo Tossignano (BO)
Consorzio Stabile Modenese Società Consortile per Azioni P.IVA 03126320369 con Esecutrice: Costruzioni Generali Due S.r.l. P.IVA 03542700368	03126320369	Via Giardini, 1305 - Modena
I.T.I. Impresa Generale S.p.A.	01029050364	Via Portogallo, 60 – Modena
REKEEP S.p.A.	02402671206	Via Poli, 4 - Zola Predosa (BO)
RTI SIRAM S.p.A. P.IVA 08786190150 con S.I.D.A.M. di Berselli Geom. Federico e C. S.n.c. P.IVA 01486130360	08786190150	Via Mozzoni, 12 - Milano
CME SOC. COOP. P.IVA 00916510365 con Esecutrice: Zeta Service S.r.l. P.IVA 02524230360	00916510365	Via Malavolti, 33 – Modena
Consorzio Stabile Intesa P.IVA 08987201210 con Esecutrice: Gramma S.r.l. P.IVA 07599191215	08987201210	Via Giovanni da Empoli, 3 - Roma
Sirimed S.r.l.	03236450874	Via Nizzeti, 66 - Tremestieri Etneo (CT)

ATTESO che con Deliberazione del Direttore Generale n. 9 del 20/01/2025 è stata disposta la nomina della Commissione giudicatrice relativa all'aggiudicazione della procedura "TP/82/24 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 da concludersi con tre operatori economici per lavori da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 4.500.000,00 – IVA esclusa", definita come di seguito indicato:

• Presidente

Ing. Gaetano Mirto Dirigente Azienda USL di Modena - (SUAT)

• Componenti

Ing. Nick Di Mecola Dirigente Azienda USL di Modena - (SUAT)

Arch. Giulia Pizzi Dirigente Azienda USL di Modena - (SUAT)

• Supplenti

Ing. Daniela Pedrini Dirigente Azienda Ospedaliero-Universitaria – (SUAT)

Ing. Ilaria Bajesi Dirigente Azienda USL di Modena - (SUAT)

Arch. Elena Cazzaniga

Dirigente Azienda USL di Modena - (SUAT)

- Segretaria

Dott.ssa Silvia Menini

Dirigente amministrativo (SUAT)

CONSIDERATO che:

- la procedura di gara ha avuto lo svolgimento indicato nei verbali di gara, in atti presso il Servizio Unico Attività Tecniche nel fascicolo di gara TP/82/24, e tracciato sulla piattaforma regionale SATER;
- da tali verbali e dalla piattaforma regionale SATER risultano i seguenti punteggi:

IMPRESA	Ribasso offerto	Offerta economica punteggio
CIAB Società Cooperativa P.IVA 00311390371	8,32%	6,66/20
Consorzio Innova Società Cooperativa P.IVA 03539261200 con Esecutrici: Acea Costruzioni S.p.A. P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea P.IVA 02447210200	15,28%	12,22/20
RTI Cooperativa Intersettoriale Montana di Sassoleone Scarl P.IVA 00522741206 con F.lli Franchini S.r.l. P.IVA 02601870401	12,10%	9,68/20
Consorzio Stabile Modenese Società Consortile per Azioni P.IVA 03126320369 con Esecutrice: Costruzioni Generali Due S.r.l. P.IVA 03542700368	4,95%	3,96/20
I.T.I. Impresa Generale S.p.A. P.IVA 01029050364	25%	20/20
REKEEP S.p.A. P.IVA 02402671206	17,23%	13,78/20
RTI SIRAM S.p.A. P.IVA 08786190150 con S.I.D.A.M. di Berselli Geom. Federico e C. S.n.c. P.IVA 01486130360	7,60%	6,08/20
CME SOC. COOP. P.IVA 00916510365 con Esecutrice: Zeta Service S.r.l. P.IVA 02524230360	11,55%	9,24/20
Consorzio Stabile Intesa P.IVA 08987201210 con Esecutrice: Gramma S.r.l. P.IVA 07599191215	18%	14,40/20
Sirimed S.r.l. P.IVA 03236450874	24,83%	19,86/20

- che, pertanto, il quadro complessivo dei punteggi risulta così definito:

IMPRESA	Offerta tecnica PUNTEGGIO	Offerta economica PUNTEGGIO	TOTALE PUNTEGGIO
CIAB Società Cooperativa P.IVA 00311390371	77,66/80	6,66/20	84,32/100
Consorzio Innova Società Cooperativa P.IVA 03539261200 con Esecutrici: Acea Costruzioni S.p.A. P.IVA 02328940362 e Mellon di Mellon Andrea P.IVA 02447210200	73,66/80	12,22/20	85,88/100

RTI Cooperativa Intersettoriale Montana di Sassoleone Scarl P.IVA 00522741206 con F.Ili Franchini S.r.l. P.IVA 02601870401	57,08/80	9,68/20	66,76/100
Consorzio Stabile Modenese Società Consortile per Azioni P.IVA 03126320369 con Esecutrice: Costruzioni Generali Due S.r.l. P.IVA 03542700368	49,18/80	3,96/20	53,14/100
I.T.I. Impresa Generale S.p.A. P.IVA 01029050364	71,07/80	20/20	91,07/100
REKEEP S.p.A. P.IVA 02402671206	80/80	13,78/20	93,78/100
RTI SIRAM S.p.A. P.IVA 08786190150 con S.I.D.A.M. di Berselli Geom. Federico e C. S.n.c. P.IVA 01486130360	64,97/80	6,08/20	71,05/100
CME SOC. COOP. P.IVA 00916510365 con Esecutrice: Zeta Service S.r.l. P.IVA 02524230360	68,12/80	9,24/20	77,36/100
Consorzio Stabile Intesa P.IVA 08987201210 con Esecutrice: Gramma S.r.l. P.IVA 07599191215	50,76/80	14,40/20	65,16/100
Sirimed S.r.l. P.IVA 03236450874	57,08/80	19,86/20	76,94/100

VISTI:

- il Verbale della Commissione del 26/02/2025 nel quale si è dato atto che i primi tre operatori classificati sono i seguenti:
 - 1° classificato: REKEEP S.p.A. punti 93,78/100;
 - 2° classificato: I.T.I. Impresa Generale S.p.A. punti 91,07/100;
 - 3° classificato: Consorzio Innova Società Cooperativa con Esecutrici: Acea Costruzioni S.p.A. e Mellon di Mellon Andrea punti 85,88/100;
- la nota Prot. PG/AUSL/16912/25 del 26/02/2025 (agli atti) con la quale è stata attivata la procedura di verifica di congruità di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. nei confronti di I.T.I. Impresa Generale S.p.A. che ha ottenuto il punteggio per l'offerta economica di 20/20 avendo offerto la percentuale di sconto del 25%;
- la Relazione - agli atti del fascicolo TP/82/24 - nella quale il RUP, Ing. Gaetano Mirto, ha ritenuto congrua l'offerta di I.T.I. Impresa Generale S.p.A.;

RITENUTO:

- di approvare i verbali della Commissione giudicatrice nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 9 del 20/01/2025, agli atti del fascicolo TP/82/24, che verranno pubblicati sul sito Amministrazione Trasparente dell'Azienda USL di Modena;
- di aggiudicare la procedura "TP/82/24 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 da concludersi con tre operatori economici per lavori da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 4.500.000,00 – IVA esclusa", agli operatori classificati come segue:

1° classificato: REKEEP S.p.A. punti 93,78/100;

2° classificato: I.T.I. Impresa Generale S.p.A. punti 91,07/100;

3° classificato: Consorzio Innova Società Cooperativa con Esecutrici: Acea Costruzioni S.p.A. e Mellon di Mellon Andrea punti 85,88/100;

DATO ATTO che:

- nel corso della durata dell'Accordo Quadro, agli operatori individuati come primo, secondo e terzo in graduatoria saranno affidati lavori per un valore complessivo, rispettivamente, pari al 50%, al 20% e al 10% dell'importo dell'Accordo Quadro, senza riapertura del confronto competitivo, con un margine del 20% a disposizione dell'Amministrazione da affidare ad insindacabile giudizio della stessa;
- per tutti gli interventi che potranno essere affidati mediante singoli contratti attuativi nel corso dell'intero periodo di durata dell'Accordo Quadro stesso, valgono le seguenti precisazioni:
 - i vari interventi che saranno realizzati nell'ambito dell'Accordo Quadro avranno la copertura finanziaria del singolo progetto da attuare e per ciascuno verrà nominato un Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e verrà sottoscritto un singolo contratto attuativo;
 - i tre contraenti individuati per l'Accordo Quadro non sono esclusivisti per i lavori edili ed impiantistici che si rendessero necessari per l'Azienda USL, restando nella facoltà dell'Azienda stessa procedere ad indagini di mercato ed ad eventuali procedure concorsuali per individuare diversi contraenti cui affidare l'esecuzione dei lavori; si precisa che l'importo indicato, € 4.500.000,00, resta nell'esclusiva disponibilità dell'Azienda e sullo stesso nessuna pretesa potrà essere avanzata dai sottoscrittori dell'Accordo Quadro;
 - al raggiungimento del massimale prestabilito, il contratto sarà adempiuto e sarà estinta l'obbligazione dell'impresa contraente a prescindere dal tempo ancora da trascorrere fino alla durata contrattualmente prevista;
 - al raggiungimento della durata contrattualmente prestabilita (48 mesi), il contratto sarà adempiuto e sarà estinta l'obbligazione dell'impresa contraente a prescindere dall'importo ancora nella disponibilità dell'Azienda”;

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria, ognuno per la parte di propria competenza;

DELIBERA

per le motivazioni esposte in premessa e che si intendono qui integralmente riportate:

- a) di approvare i verbali della Commissione giudicatrice, nominata con Deliberazione del Direttore Generale n. 9 del 20/01/2025, agli atti del fascicolo TP/82/24, che verranno pubblicati sul sito Amministrazione Trasparente dell'Azienda USL di Modena;
- b) di aggiudicare la procedura "TP/82/24 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo Quadro ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 36/2023 da concludersi con tre operatori economici per lavori da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 4.500.000,00 – IVA esclusa", agli operatori classificati come segue:
- 1° classificato: REKEEP S.p.A. punti 93,78/100;
- 2° classificato: I.T.I. Impresa Generale S.p.A. punti 91,07/100;
- 3° classificato: Consorzio Innova Società Cooperativa con Esecutrici: Acea Costruzioni S.p.A. e Mellon di Mellon Andrea punti 85,88/100;
- c) di dare atto che:
- nel corso della durata dell'Accordo Quadro, agli operatori individuati come primo, secondo e terzo in graduatoria saranno affidati lavori per un valore complessivo, rispettivamente, pari al 50%, al 20% e al 10% dell'importo dell'Accordo Quadro, senza riapertura del confronto competitivo, con un margine del 20% a disposizione dell'Amministrazione da affidare ad insindacabile giudizio della stessa;
 - per tutti gli interventi che potranno essere affidati mediante singoli contratti attuativi nel corso dell'intero periodo di durata dell'Accordo Quadro stesso, valgono le seguenti precisazioni:
 - i vari interventi che saranno realizzati nell'ambito dell'Accordo Quadro avranno la copertura finanziaria del singolo progetto da attuare e per ciascuno verrà nominato un Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e verrà sottoscritto un singolo contratto attuativo;
 - i tre contraenti individuati per l'Accordo Quadro non sono esclusivisti per i lavori edili ed impiantistici che si rendessero necessari per l'Azienda USL, restando nella facoltà dell'Azienda stessa procedere ad indagini di mercato ed ad eventuali procedure concorsuali per individuare diversi contraenti cui affidare l'esecuzione dei lavori; si precisa che l'importo indicato, € 4.500.000,00, resta nell'esclusiva disponibilità dell'Azienda e sullo stesso nessuna pretesa potrà essere avanzata dai sottoscrittori dell'Accordo Quadro;
 - al raggiungimento del massimale prestabilito, il contratto sarà adempiuto e sarà estinta l'obbligazione dell'impresa contraente a prescindere dal tempo ancora da trascorrere fino alla durata contrattualmente prevista;
 - al raggiungimento della durata contrattualmente prestabilita (48 mesi), il contratto sarà adempiuto e sarà estinta l'obbligazione dell'impresa contraente a prescindere dall'importo ancora nella disponibilità dell'Azienda;
- d) di dare atto che responsabile del procedimento, ai sensi della Legge n. 241/90, è l'Ing. Gaetano Mirto, Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche;

- e) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio ed al Servizio Unico Attività Tecniche;
- f) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;
- g) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo
Luca Petraglia
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria
Romana Bacchi
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale
Mattia Altini
(firmato digitalmente)