

## **DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE**

N° 66 del 18/03/2025

**Oggetto: Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari – art. 20 – L. 67/1988; V fase 1° stralcio – Intervento APC 20 – Area Operativa Nord – Interventi di ristrutturazione per completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est - Ospedale di Mirandola – Prog. D/19/22 - CUP J82C19000130008.  
LP/26/25 - Approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica a base di gara ed attivazione della procedura ristretta per appalto integrato di progettazione esecutiva e lavori - Importo complessivo pari ad € 7.900.000,00 – IVA inclusa.**

## IL DIRETTORE GENERALE

VISTA la proposta di adozione del presente atto deliberativo presentata dal Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche il cui testo è di seguito integralmente trascritto:

“PREMESSO che:

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 385 del 11/12/2023 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (di seguito PFTE) redatto ai sensi del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i., per un importo complessivo pari ad € 7.900.000,00 finanziato come di seguito esposto:

Tipologia finanziamento	importo	
Finanziamento ex art. 20 L. 67/88 – V fase, 1° e 2° str. (int. APC 20)	€	4.227.500,00
Finanziamento 5% Regionale (int. APC 20)	€	222.500,00
<b>Tot. art. 20</b>	<b>€</b>	<b>4.450.000,00</b>
Risorse Aziendali – Assicurazione danni sisma (cfr. int. APB 13 – FASE 2)	€	3.428.000,00
Risorse Aziendali – Nuovo Mutuo	€	22.000,00
<b>Tot. Cofinanziamento aziendale</b>	<b>€</b>	<b>3.450.000,00</b>
<b>totale finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>7.900.000,00</b>

- con lettera prot. 04/07/2024.0731284.U (agli atti prot. PG/AUSL/57806/24 del 05/07/2024) il “Settore Risorse Umane e Strumentali, Infrastrutture – Area Infrastrutture e Patrimonio” della Regione Emilia Romagna ha comunicato all’Azienda USL di Modena che, con Decreto Dirigenziale del Ministero della Salute del 20/03/2024 n. MDS-DGPROGS-96-20/03/2024, l’intervento è stato ammesso al finanziamento così come da quadro finanziario sopra indicato;

CONSIDERATO che:

- la stima economica del progetto PFTE approvato con la citata Deliberazione n. 385 del 11/12/2023 ed ammesso a finanziamento, era stata redatta utilizzando il listino in vigore al momento della progettazione e quindi “*Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia Romagna – Annualità 2023*”;
- a gennaio 2025 è entrato in vigore l’“*Elenco Regionale dei prezzi delle opere pubbliche della Regione Emilia Romagna – Annualità 2025*”, pertanto, al fine di porre a base di gara il suddetto PFTE, si è proceduto all’aggiornamento degli elaborati relativi alla stima economica;
- a fronte dell’aggiornamento del progetto PFTE, anche in relazione a quanto sopra illustrato in merito all’entrata in vigore del nuovo prezzario Regionale 2025, il Quadro Economico è stato aggiornato come riportato di seguito:

### CAPO A – Somme per lavori a base d'appalto

#### A. 1 Lavori a corpo comprensivi della manodopera

A.1.1	opere edili ed affini	€	1.787.762,87
A.1.2	opere strutturali	€	1.675.217,83
A.1.3	impianti elettrici e speciali e montalettighe	€	993.138,54
A.1.4	impianti idrosanitari, cucine, lavanderie, gas, antincendio	€	341.837,89

A.1.5	impianti meccanici	€	1.196.727,36
	<b>Sommano Capo A.1</b>	€	<b>5.994.684,49</b>

## A. 2 Oneri della sicurezza

A.2.1	Oneri della sicurezza	€	363.456,13
	<b>Sommano Capo A.2</b>	€	<b>363.456,13</b>
	<b>Sommano Capo A.1 + A.2</b>		<b>6.358.140,62</b>

## A. 3 Oneri per la progettazione esecutiva, aggiornamento CSP e BIM

A.3.1	Oneri di progettazione (oneri previdenziali esclusi)	€	208.230,45
	<b>Sommano Capo A.3</b>	€	<b>208.230,45</b>

**Sommano Capo A (A1+A2+A3)** € **6.566.371,07**

di cui:

### Importi non soggetti a ribasso di gara:

Importo mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta	€	1.680.034,41
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€	363.456,13
Oneri di progettazione non soggetti a ribasso d'asta ( <i>pari al 65% della stima complessiva per gli oneri di progettazione</i> )	€	135.349,79

### Importi soggetti a ribasso di gara:

Importo lavori a base d'asta	€	4.314.650,08
Importo oneri di progettazione a base d'asta ( <i>pari al 35% della stima complessiva per gli oneri di progettazione</i> )	€	72.880,66

**TOTALE SOGGETTO A RIBASSO** € **4.387.530,74**

## CAPO B - Somme a disposizione

### B.1 – Somme a disposizione

B.1.1	Somme a disposizione (comprensive di IVA)	€	1.333.628,93
	<b>Sommano Capo B</b>	€	<b>1.333.628,93</b>

**Totale quadro economico** € **7.900.000,00**

- il Quadro Economico Finanziario è rimasto invariato rispetto al precedente approvato con la Deliberazione del Direttore Generale n. 385 dell'11/12/2023 ed è pertanto il seguente:

Tipologia finanziamento	Importo
Finanziamento ex art. 20 L. 67/88 – V fase, 1° e 2° str. (int. APC 20)	€ 4.227.500,00
Finanziamento 5% Regionale (int. APC 20)	€ 222.500,00
<b>Tot. art. 20</b>	<b>€ 4.450.000,00</b>
Risorse Aziendali – Assicurazione danni sisma (cfr. int. APB 13 – FASE 2)	€ 3.428.000,00
Risorse Aziendali – Nuovo Mutuo	€ 22.000,00
<b>Tot. Cofinanziamento aziendale</b>	<b>€ 3.450.000,00</b>
<b>totale finanziamento</b>	<b>€ 7.900.000,00</b>

DATO ATTO che:

- con Disposizione di Servizio n. 374 del 05/12/2024 l'Ing. Giulia Dani veniva nominata Responsabile Unico del Progetto (RUP), in sostituzione dell'Ing. Marco Scabbia cessato dal servizio;
- con Disposizione di Servizio n. 71 del 05/03/2025 veniva formalizzato il gruppo di supporto al RUP per il PFTE ed il gruppo per la verifica del progetto;
- con Atto di Validazione n. 76/2025 del 06/03/2025 il Responsabile Unico del Progetto, Ing. Giulia Dani, ha validato il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "D/19/22 - Area Operativa Nord – Ospedale di Mirandola – Intervento APC 20 - Interventi di ristrutturazione per il completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est" ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., conservato agli atti del Servizio;
- con l'Atto di Validazione n. 76/2025 del 06/03/2025 sopracitato, il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica "D/19/22 - Area Operativa Nord – Ospedale di Mirandola – Intervento APC 20 - Interventi di ristrutturazione per il completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est" è stato validato anche ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" come modificata dalla L.R. 23 giugno 2017, n. 12, e tale progetto è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3 della medesima L.R. 15/2013;
- l'art. 44, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. prevede la possibilità, per gli appalti di lavori, di esperire una gara di appalto integrato avente per oggetto la progettazione esecutiva e l'esecuzione dei lavori sulla base di un Progetto di Fattibilità Tecnico Economica approvato e ritenendo che ricorra la fattispecie di cui al citato comma 1, vista la complessità tecnica di progettazione integrata ed esecuzione dei lavori in oggetto da svolgersi presso una struttura sanitaria in attività;

VISTI gli atti di gara LP/26/25 per lo svolgimento di un appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori ai sensi del citato art. 44, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., relativamente al progetto "D/19/22 - Area Operativa Nord – Ospedale di Mirandola – Intervento APC 20 - Interventi di ristrutturazione per il completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est", predisposti ed agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche;

RITENUTO opportuno:

- approvare in linea tecnica ed economica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica "D/19/22 - Area Operativa Nord – Ospedale di Mirandola – Intervento APC 20 - Interventi di ristrutturazione per il completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est", così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede Azienda USL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano;
- esperire, ai sensi degli artt. 44 e 72 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la "Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Ospedale di Mirandola – Intervento APC 20 - Interventi di ristrutturazione per il completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est – Progetto D/19/22", approvando il Bando di gara LP/26/25 e la relativa lettera di invito;

- prevedere la modalità di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e la valutazione di congruità delle offerte anomale di cui all'art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

DATO ATTO che:

- l'importo complessivo (lavori, oneri della sicurezza e progettazione) è pari ad € 6.566.371,07 – IVA esclusa di cui:

– per progettazione:

l'importo della progettazione, calcolato come definito nell'allegato I.13 del D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i., risulta essere pari ad € 208.230,45 (IVA ed oneri previdenziali esclusi, spese incluse) per progettazione esecutiva comprensiva di modellazione BIM e coordinamento della sicurezza in progettazione (aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento posto a base di gara), di cui:

- € 72.880,66 soggetto a ribasso (pari al 35% dell'importo cfr. art.41 c.15-bis D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.);
- € 135.349,79 non soggetti a ribasso (pari al 65% dell'importo cfr. art.41 c.15-bis D.Lgs. 31/03/2023, n. 36 e s.m.i.);

– per lavori:

l'importo lavori risulta essere pari a complessivi € 6.358.140,62 IVA esclusa di cui:

- € 4.314.650,08 per lavori soggetti a ribasso;
- € 1.680.034,41 per manodopera non soggetti a ribasso;
- € 363.456,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

risultando soggetto a ribasso l'importo di € 4.387.530,74 (lavori esclusi manodopera, oneri di sicurezza ed IVA oltre a spese tecniche al 35% esclusi oneri previdenziali ed IVA);

DATO ATTO altresì che, ai sensi della legge 241/90, è stata individuata quale responsabile del procedimento l'Ing. Giulia Dani del Servizio Unico Attività Tecniche”;

CONSIDERATA la proposta presentata e ritenuto di adottare il presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e della Direttrice Sanitaria, ognuno per la parte di propria competenza;

### DELIBERA

per le motivazioni in premessa esposte e che qui si intendono integralmente riportate:

- a) di approvare in linea tecnica ed economica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica “D/19/22 - Area Operativa Nord – Ospedale di Mirandola – Intervento APC 20 - Interventi di ristrutturazione per il completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est”, così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede Azienda USL di Modena – Via San

Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano, con il Quadro Economico complessivo di seguito riportato:

### **CAPO A – Somme per lavori a base d'appalto**

#### **A. 1 Lavori a corpo comprensivi della manodopera**

A.1.1	opere edili ed affini	€ 1.787.762,87
A.1.2	opere strutturali	€ 1.675.217,83
A.1.3	impianti elettrici e speciali e montalettighe	€ 993.138,54
A.1.4	impianti idrosanitari, cucine, lavanderie, gas, antincendio	€ 341.837,89
A.1.5	impianti meccanici	€ 1.196.727,36
	<b>Sommano Capo A.1</b>	<b>€ 5.994.684,49</b>

#### **A. 2 Oneri della sicurezza**

A.2.1	Oneri della sicurezza	€ 363.456,13
	<b>Sommano Capo A.2</b>	<b>€ 363.456,13</b>
	<b>Sommano Capo A.1 + A.2</b>	<b>€ 6.358.140,62</b>

#### **A. 3 Oneri per la progettazione esecutiva, aggiornamento CSP e BIM**

A.3.1	Oneri di progettazione (oneri previdenziali esclusi)	€ 208.230,45
	<b>Sommano Capo A.3</b>	<b>€ 208.230,45</b>

**Sommano Capo A (A1+A2+A3)** € **6.566.371,07**

di cui:

#### **Importi non soggetti a ribasso di gara:**

Importo mano d'opera non soggetti a ribasso d'asta	€ 1.680.034,41
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 363.456,13
Oneri di progettazione non soggetti a ribasso d'asta ( <i>pari al 65% della stima complessiva per gli oneri di progettazione</i> )	€ 135.349,79

#### **Importi soggetti a ribasso di gara:**

Importo lavori a base d'asta	€ 4.314.650,08
Importo oneri di progettazione a base d'asta ( <i>pari al 35% della stima complessiva per gli oneri di progettazione</i> )	€ 72.880,66

**TOTALE SOGGETTO A RIBASSO** € **4.387.530,74**

### **CAPO B - Somme a disposizione**

#### **B.1 – Somme a disposizione**

B.1.1	Somme a disposizione (comprensive di IVA)	€ 1.333.628,93
	<b>Sommano Capo B</b>	<b>€ 1.333.628,93</b>
	<b>Totale quadro economico</b>	<b>€ 7.900.000,00</b>

b) di dare atto che il Quadro Finanziario, invariato rispetto a quanto indicato alla precedente Deliberazione del Direttore Generale n. 385 dell'11/12/2023, è pertanto il seguente:

Tipologia finanziamento	importo	
Finanziamento ex art. 20 L. 67/88 – V fase, 1° e 2° str. (int. APC 20)	€	4.227.500,00
Finanziamento 5% Regionale (int. APC 20)	€	222.500,00
<b>Tot. art. 20</b>	<b>€</b>	<b>4.450.000,00</b>
Risorse Aziendali – Assicurazione danni sisma (cfr. int. APB 13 – FASE 2)	€	3.428.000,00
Risorse Aziendali – Nuovo Mutuo	€	22.000,00
<b>Tot. Cofinanziamento aziendale</b>	<b>€</b>	<b>3.450.000,00</b>
<b>totale finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>7.900.000,00</b>

- c) di dare atto che il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica “D/19/22 - Area Operativa Nord – Ospedale di Mirandola – Intervento APC 20 - Interventi di ristrutturazione per il completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est” è stato validato anche ai sensi dell’art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 “Semplificazione della disciplina edilizia” come modificata dalla L.R. 23 giugno 2017, n. 12, e tale progetto è conforme alla disciplina dell’attività edilizia di cui all’articolo 9, comma 3 della medesima L.R. 15/2013;
- d) di esperire ai sensi degli artt. 44 e 72 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. la “Procedura ristretta per appalto integrato per progettazione esecutiva e lavori – Ospedale di Mirandola – Intervento APC 20 - Interventi di ristrutturazione per il completamento Corpo di fabbrica 02 – Ala Est – Progetto D/19/22”, approvando il Bando di gara LP/26/25 e la relativa lettera di invito;
- e) di prevedere la modalità di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell’art. 108, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e la valutazione di congruità delle offerte anomale di cui all’art. 110 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- f) di dare atto che l’importo complessivo (lavori, oneri della sicurezza e progettazione) è pari a € 6.566.371,07 – IVA esclusa di cui:
- per progettazione:  
l’importo della progettazione, calcolato come definito nell’allegato I.13 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i., risulta essere pari ad € 208.230,45 (IVA ed oneri previdenziali esclusi, spese incluse) per progettazione esecutiva comprensiva di modellazione BIM e coordinamento della sicurezza in progettazione (aggiornamento del Piano di Sicurezza e Coordinamento posto a base di gara), di cui:
    - € 72.880,66 soggetto a ribasso (pari al 35% dell’importo cfr. art.41 c.15-bis D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.);
    - € 135.349,79 non soggetti a ribasso. (pari al 65% dell’importo cfr. art.41 c.15-bis D.Lgs. 36 del 31/03/2023 e s.m.i.);
  - per lavori:  
l’importo lavori risulta essere pari a complessivi € 6.358.140,62 IVA esclusa di cui:

- € 4.314.650,08 per lavori soggetti a ribasso;
- € 1.680.034,41 per manodopera non soggetti a ribasso;
- € 363.456,13 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

risultando soggetto a ribasso l'importo di € 4.387.530,74 (lavori esclusi manodopera, oneri di sicurezza ed IVA oltre a spese tecniche al 35% esclusi oneri previdenziali ed IVA);

- g) di dare atto, altresì, che l'intervento determinerà un incremento del fabbricato e verrà iscritto al conto patrimoniale GAAC 5053500101 "Fabbricati in corso";
- h) di dare atto che responsabile del procedimento ai sensi della Legge n. 241/90, è l'Ing. Giulia Dani del Servizio Unico Attività Tecniche, già indicata come RUP con Disposizione di Servizio n. 374 del 05/12/2024;
- i) di accantonare, nell'ambito delle somme a disposizione del Capo B del Quadro Economico Finanziato, € 120.331,09 per "Incentivi alle funzioni tecniche";
- j) di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio ed al Servizio Unico Attività Tecniche;
- k) di dare atto che il presente provvedimento non è sottoposto al controllo regionale ai sensi dell'art. 4, comma n. 8, della Legge 412/91 e s.m.i.;
- l) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Parere favorevole

Il Direttore Amministrativo  
Luca Petraglia  
(firmato digitalmente)

La Direttrice Sanitaria  
Romana Bacchi  
(firmato digitalmente)

Il Direttore Generale  
Mattia Altini  
(firmato digitalmente)