

**SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

Decisione Numero 1182 del 07/05/2024

**OGGETTO:** Area Operativa Centro – Distretto 3 di Modena - Realizzazione della Struttura Residenziale di Cure Palliative – Hospice a Villa Montecuccoli - CUP J92C19000080008.

IP/42/24 - Affidamento dell'incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d'opera, Collaudatore strutturale in corso d'opera e Collaudatore tecnico funzionale degli impianti - Importo € 52.090,34 (IVA ed oneri inclusi) CIG B15A5A16A6E.

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- la Regione Emilia Romagna con la DGR 560 del 2015 “Riorganizzazione della Rete Locale di Cure Palliative” ha delineato le direttrici per lo sviluppo delle cure palliative nelle Aziende Sanitarie Locali;
- nel territorio del Distretto di Modena, nel Comune di Modena, località Baggiovara, si rende necessaria la realizzazione di una struttura destinata ad Hospice per il bacino d’utenza dell’Area Centro della provincia di Modena, da ricavarsi mediante opera di restauro del fabbricato esistente, identificato nella Villa Montecuccoli, sita in Via Jacopo da Porto Sud n. 490, Baggiovara (MO);
- con delibera AUSL di Modena n. 168 del 23.05.2019 è stato approvato il Protocollo d’intesa tra il Comune di Modena, l’Azienda Ospedaliero Universitaria di Modena, l’Azienda USL di Modena ed il Comitato Hospice Modena – Dignità per la Vita - per la realizzazione di un Hospice Territoriale nel Distretto di Modena, nel quale le parti le parti hanno individuato nella Villa Montecuccoli a Modena, l’immobile per la realizzazione dell’Hospice;
- con la Delibera di Giunta regionale n. 1112 del 12/07/2021 “Sostegno dei piani di investimento 20202022 delle Aziende Sanitarie Regionali, è stato disposto di assegnare all’Azienda USL di Modena ulteriori € 947.368,42 per l’intervento APC 18 “Realizzazione Hospice area centro Modena”, CUP J92C19000080008;
- con delibera n. 39 del 10.02.2021, è stato approvato il protocollo di intesa tra il Comune di Modena e Fondazione Hospice Modena-Dignità per la vita – Cristina Pivetti, la cui realizzazione è rispondente ai criteri ed ai requisiti previsti dalla Regione Emilia Romagna per queste strutture di cura;

Preso atto che:

- con la Delibera del Direttore Generale n. 345 del 27/11/2019, si approvava in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, SF/12/19 a firma dell’arch. Francesco Gentilini;
- è stato disposto il conferimento di incarico comprendente anche la Direzione Lavori, da parte della Fondazione Hospice Modena, Dignità per la Vita Cristina Pivetti del 07/09/2021, a favore dell’Arch. Francesco Gentilini di Modena;
- è stato inoltre conferito l’incarico per il Coordinamento della Sicurezza in Fase di Progettazione ed Esecuzione, da parte della Fondazione Hospice Modena, Dignità per la Vita Cristina Pivetti del 07/09/2021, a favore dell’ing. Loris Grotti di Modena;
- con la Deliberazione del Direttore Generale n. 154 del 29.04.2022 è stato approvato il nuovo Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica, compreso il quadro economico e quadro complessivo; (SF/12/19) “APC 18 – Realizzazione Hospice Area Centro Modena”, per un importo di € 5.900.000,00 IVA inclusa, di cui € 4.326.000,00 per i lavori (Capo A) e € 1.574.000,00 per le somme a disposizione (Capo B), sempre a firma dell’Arch. Francesco Gentilini, incaricato dalla Fondazione Hospice Modena Cristina Pivetti;
- con la Deliberazione del Direttore Generale n. 118 del 31/03/2023 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo D/15/22 “Intervento APC 18 – Realizzazione Hospice Area Centro – Modena – Villa Montecuccoli – CUP J92C19000080008”, a firma del progettista responsabile di progetto e Coordinatore della Sicurezza in Progettazione Arch. Francesco Gentili, costituito dagli elaborati conservati agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano (in atti PG/AUSL/21752/22 del 15/03/2022);
- con delibera del Direttore Generale n. 281 del 18/08/2023 è stato disposto:
  - a) di approvare il Bando di gara e la lettera di invito “LP/98/22 - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988; V fase 1° e 2° stralcio - Intervento APC 18 – Realizzazione Hospice Area Centro – Modena - Villa Montecuccoli -- CUP J92C19000080008. Bando procedura ristretta – CIG A0016A4FD1”, per la pubblicazione sulla piattaforma regionale SATER;
  - b) di esperire procedura ristretta ex art. 72 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 con la modalità di aggiudicazione del criterio del prezzo più basso con esclusione automatica ex art. 54 del D.Lgs. 36 del 31/03/2023, relativamente all’“Intervento APC 18 – Realizzazione Hospice Area Centro – Modena - Villa Montecuccoli”;

c) di dare atto che l'intervento non è soggetto a titolo abilitativo ai sensi dell'art. 10 della L.R. 15/2013;

d) e che il quadro finanziario è il seguente:

<b>APC 18 - CUP J92C19000080008 Realizzazione Hospice area centro Modena</b>	<b>importo</b>	
Fondi statali		4.705.000,00
Fondi Regionali	€	247.631,58
Altri finanziamenti (DGR 1112 del 12/07/2021)	€	947.368,42
<b>totale finanziamento</b>	<b>€</b>	<b>5.900.000,00</b>

- con delibera n. 111 del 22/03/2024 - a seguito dell'esperimento della suddetta proceduta di gara - è stato disposto di aggiudicare la realizzazione dei "Lavori LP/98/22 - Accordo di programma per il settore degli investimenti sanitari - art. 20 L. 67/1988; V fase 1° e 2° stralcio - Intervento APC 18 – Realizzazione Hospice Area Centro – Modena - Villa Montecuccoli – CUP J92C19000080008 – CIG A0016A4FD1", al Raggruppamento Temporaneo di Imprese con capogruppo Consorzio Stabile Costruendo S.r.l., esecutrici Triscari Costruzioni S.r.l. e De Rose Service S.r.l. e mandante Medil S.r.l., che ha offerto la percentuale di ribasso del 16,78% per un importo a contratto di € 2.391.289,04 per lavori oltre ad € 1.326.545,25 per manodopera non soggetti a ribasso ed € 126.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso (IVA esclusa), per un totale di € 3.843.834,29 - IVA esclusa;

Atteso che al fine di consentire l'avvio delle attività di cantiere, con Disposizione di Servizio n. 51/24 è stato istituito l'ufficio di Direzione Lavori e di Coordinamento della Sicurezza, con il seguente identificativo INFOSAT @: DIREZIONE LAVORI n. 23/23 recependo le clausole sulla nomina dei professionisti DL e CSE (Esterni all'Ausl Modena) già conferite in sede di accordi e protocollo di intesa, sottoscritti tra il Comune di Modena e la Fondazione Hospice Modena, Dignità per la Vita Cristina Pivetti, e precisamente: Arch. Francesco Gentilini Direzione Lavori (DL) - Ing. Loris Grotti Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione (CSE);

Riscontrato che:

- si è reso necessario individuare il professionista abilitato a cui affidare l'incarico per le seguenti prestazioni professionali:
  - Collaudo Tecnico Amministrativo in corso d'opera;
  - Collaudo Strutturale in corso d'opera;
  - Collaudo Tecnico Funzionale degli impianti;
- è emersa la necessità dell'affidamento a professionista esterno a seguito della indisponibilità nell'ambito del Servizio Unico Attività Tecniche di risorse per potere eseguire tale incarico;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

Considerato che per le motivazioni sopra riportate, a mezzo del sistema telematico regionale per gli Appalti SATER è stata inviata una Richiesta di Offerta (RdO n. PI148818-24) con prot. n. 34086/24, è stata richiesta la disponibilità ed il preventivo di spesa per l'incarico di cui all'oggetto (con applicazione della percentuale di sconto), calcolato sull'importo economico delle opere complessive pari a € 4.326.000,00 (lavori + quota sicurezza), come da calcolo parcella (D.M. 17 giugno 2016 come modificato da D. Lgs.36/2023 allegato I.13, in vigore dal 1luglio 2023) per un valore a base di offerta di € 65.187,06 ai seguenti professionisti, in possesso dei requisiti tecnici ed esperienziali necessari all'espletamento dell'incarico in oggetto, per un importo a base di preventivo stabilito in € 65.187,06 (IVA ed oneri esclusi):

1. studio Exa Engineering for Architecture Soc. Coop.va - via Santi n. 14 - Modena (MO) P.IVA 03238270361;
2. 41ZERODODICI Studio Associato di ARCHITETTURA + INGEGNERIA Via A. Manzoni 22 - 41012 - Carpi (MO) - P.IVA: 03782870368;
3. Ing. Francesco GHELFI - Via Guicciardini, 84 – 41124 – Modena - P.IVA 02771870363;
4. Ing. Renato ROSATO Studio in Via Berengario 47/e - 41012 - Carpi (MO) P. IVA 02041840649;
5. Ing. Marco Goldoni - Viale Buon Pastore, 36/ 41125 - Modena;

Verificato che tramite la piattaforma SATER, entro la scadenza stabilita del 30.04.2024 sono pervenute le seguenti offerte:

- 1) L'Ing. Francesco GHELFI ha offerto uno sconto del 28,50% sull'importo a base di gara, per un ammontare netto di € 46.608,75 (IVA ed oneri esclusi);
- 2) Lo Studio Associato 41ZERODODICI ha offerto uno sconto del 21,00% sull'importo a base di gara, per un ammontare netto di € 51.497,78 (IVA ed oneri esclusi);
- 3) L'Ing. Renato ROSATO ha offerto uno sconto del 37,02% sull'importo a base di gara, per un ammontare netto di € 41.054,81 (IVA ed oneri esclusi), quest'ultima offerta risultata la migliore e ritenuta adeguata per l'espletamento dell'incarico in oggetto;

Ritenuto, pertanto, di affidare l'incarico IP/42/24 per l'espletamento dell'incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d'opera, Collaudatore strutturale in corso d'opera e Collaudatore tecnico funzionale degli impianti con riferimento ai lavori di "Realizzazione Hospice Area Centro – Modena - Villa Montecuccoli" all'Ing. Renato ROSATO, con Studio in Via Berengario 47/e - 41012 - Carpi (MO) P. IVA 02041840649 – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al n. 1409, Sezione A- per un importo netto di € 41.054,81 (IVA ed oneri esclusi), ed un importo complessivo di € 52.090,34 (IVA ed oneri inclusi) come di seguito riportato:

**Capo A – importo prestazione**

A.1	Prestazioni	€	41.054,81
		sommano Capo A	€ 41.054,81

**Capo B – oneri**

B.1	Oneri Previdenziali 4,00%	€	1.642,19
		Base imponibile (A+B)	€ 42.692,00
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	9.393,34
		sommano Capo B	€ 11.035,53
		<b>TOTALE (capo A + B)</b>	<b>€ 52.090,34</b>

Dato atto che l'affidamento rientra nel quadro finanziario ex art. 20 della legge n. 67/1988, sopra riportato;

Dato atto, inoltre, che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Romio Pasquale Giovanni Francesco, competente ad emanare il presente atto;

**DECIDE**

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di affidare l'incarico IP/42/24 per l'espletamento dell'incarico di: Collaudatore Tecnico Amministrativo in corso d'opera, Collaudatore strutturale in corso d'opera e Collaudatore tecnico funzionale degli impianti con riferimento ai lavori di "Realizzazione Hospice Area Centro – Modena - Villa Montecuccoli" all'Ing. Renato ROSATO, con Studio in Via Berengario 47/e - 41012 - Carpi (MO) P. IVA 02041840649 – iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Avellino al n. 1409, Sezione A- per un importo netto di € 41.054,81 (IVA ed oneri esclusi), ed un importo complessivo di € 52.090,34 (IVA ed oneri inclusi) suddivisi come in premessa:

b) di dare atto che:

- l'affidamento rientra nel quadro finanziario ex art. 20 della legge n. 67/1988, come di riportato nella delibera del Direttore Generale n. 281 del 18/08/2023

<b>APC 18 - CUP J92C19000080008 Realizzazione Hospice area centro Modena</b>	<b>importo</b>
Fondi statali	4.705.000,00
Fondi Regionali	€ 247.631,58
Altri finanziamenti (DGR 1112 del 12/07/2021)	€ 947.368,42
<b>totale finanziamento</b>	<b>€ 5.900.000,00</b>

- che la presente spesa verrà ascrivita al conto di stato patrimoniale GAAC 5053500101 "Fabbricati in corso";

c) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;

di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione

**Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
Ing. Romio Pasquale G. F.**

Documento informatico predisposto,  
conservato e firmato digitalmente, ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.