

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE

Decisione Numero 71 del 10/01/2024

OGGETTO: TP/109/23 - Area Operativa Centro – Distretto di Modena – PNRR - Realizzazione dell'Ospedale di Comunità OS.CO. - CUP J91B21005000006.
Servizio di ricollocazione di terreno – Affidamento a Frantoio Fondovalle S.r.l. di Montese (MO) - Importo complessivo € 39.040,20 - CIG ZC23DDA682.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- nell'ambito delle previsioni del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) la Conferenza Territoriale Socio-Sanitaria ha proposto, tra gli altri interventi, la "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità OS.CO. di Modena – Nuova costruzione";
- con delibera n. 108 del 27/03/2023 è stato disposto di approvare in linea tecnica il Progetto Definitivo D/16/22 relativo alla "Realizzazione dell'Ospedale di Comunità OS.CO. di Modena – Nuova costruzione", così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche, con il seguente quadro finanziario:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 3.524.013,72
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 537.500,00
Totale finanziamento PNRR	€ 4.061.513,72

Considerato, altresì, che:

- il Comune di Modena ha individuato un terreno, ubicato in un contesto ambientale adatto e rispondente ai criteri ed ai requisiti previsti dalla Regione Emilia Romagna per queste strutture di cura; il lotto è situato nel Comune di Modena, località Baggiovara, Via Guidelli ed è catastalmente censito al Foglio 229 – Mappale 366 di proprietà del Comune di Modena. Per mezzo della sottoscrizione di un apposito accordo (atto notarile del 31 marzo 2023), è stato istituito il diritto di superficie relativo all'area suddetta, della durata di anni 50, a favore dell'Azienda USL di Modena;
- nel lotto oggetto di intervento è presente un cumulo di terra indicativamente, di mc. 4.000,00, di cui si rende necessaria la ricollocazione, nell'ambito della stessa area, rimodellandola;

Dato atto che:

- per acquisire la disponibilità ed il preventivo per l'attività di spostamento e ricollocazione del cumulo di terra all'interno del lotto sopra descritto, sono state interpellate le seguenti Ditte:
 - Calcestruzzi Corradini S.p.A. con Prot. 88735/2023 del 16/11/2023;
 - Edinfra S.r.l. con Prot. 88713/2023 del 16/11/2023;
 - Frantoio Fondovalle S.r.l. con Prot. 88698/2023 del 16/11/2023;
 - Mineraria di Boca S.p.A. con Prot. 88712/2023 del 16/11/2023;
 - Zanni S.r.l. con Prot. 88740/2023 del 16/11/2023;
- è stata presentata offerta da Calcestruzzi Corradini S.p.A. e da Frantoio Fondovalle S.r.l.;
- Frantoio Fondovalle S.r.l. ha presentato la migliore offerta per lo spostamento del terreno all'interno del lotto pari ad € 8,10/mc a fronte di € 14,00/mc di Calcestruzzi Corradini S.p.A.;
- Frantoio Fondovalle S.r.l. ha presentato un ulteriore sconto di 1,84% sulla piattaforma SATER pari ad € 8,00004/mc per l'attività di spostamento e ricollocazione del cumulo di terra all'interno del lotto sopra descritto, per un importo complessivo pari ad € 32.000,16 – IVA esclusa;

Ritenuto, pertanto:

- di affidare l'attività di spostamento e ricollocazione del cumulo di terra all'interno del lotto sopra descritto sul quale verrà realizzato l'Ospedale di Comunità (OS.CO) di Modena, a Frantoio Fondovalle S.r.l. – Via Provinciale n. 700 – Montese (MO), che ha offerto lo sconto di 1,84% per un importo totale riferito a mc 4.000,00 di € 32.000,16 (pari ad € 39.040,20 con IVA al 22%);
- la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 39.040,20 - IVA compresa è finanziata come da quadro finanziario approvato con la pre-citata delibera n. 108 del 27/03/2023;

Dato atto altresì che Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Alba Bassoli del Servizio Unico Attività Tecniche;

DECIDE

per i motivi esposti in premessa:

- a) di affidare l'attività di spostamento e ricollocazione del cumulo di terra all'interno del lotto sopra descritto sul quale verrà realizzato l'Ospedale di Comunità (OS.CO) di Modena, a Frantoio Fondovalle S.r.l. – Via Provinciale n. 700 – Montese (MO), che ha offerto lo sconto di 1,84% per un importo totale riferito a mc 4.000,00 di € 32.000,16 (pari ad € 39.040,20 con IVA al 22%);
- b) di dare atto che la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 39.040,20 - IVA compresa è finanziata come da quadro finanziario approvato con la pre-citata delibera n. 108 del 27/03/2023 e verranno ascritti sul conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbriati strumentali";
- c) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.