



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
**EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

**SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

Decisione Numero 333 del 10/02/2022

**OGGETTO:** Realizzazione obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR)  
- Affidamento incarichi professionali per la redazione e presentazione di  
pratiche di aggiornamento catastale Docfa - Art. 36, comma 2, del D.Lgs.  
50/2016 e s.m.i.

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti

Premesso che nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) l'Azienda USL di Modena ha fra gli obiettivi assegnati l'implementazione ed il rafforzamento dell'assistenza sanitaria territoriale, da realizzarsi nei vari Distretti Aziendali, attraverso la realizzazione di nuove strutture e/o la riconversione di unità immobiliari preesistenti alle suddette finalità. Per la realizzazione di tali obiettivi si rende necessario procedere con la redazione di pratiche di aggiornamento catastale Tipo Frazionamento di unità immobiliari non afferenti il patrimonio immobiliare Aziendale, per addivenire alla divisione propedeutica alla costituzione dei relativi diritti reali;

Atteso che AUSL di Modena propone le seguenti realizzazioni nell'ambito del PNRR e nell'ambito dei finanziamenti di edilizia sanitaria ex art. 20 legge 67/1988:

- in "ex Ospedale Estense" (proprietà indivisa con il Comune di Modena:(500/1000 ciascuno - come da delibera di Giunta Regionale n. 1067/2006): la Casa della Comunità ex art. 20 e la Centrale Operativa Territoriale ex PNRR, oggetto di divisione;
- la "Casa della Comunità di Modena Polo Sud Ovest (edificio Charitas) ex art. 20, di proprietà dell'ASP Charitas, con sede a Modena in Strada Panni 199;
- l'"Ospedale di Comunità OS.CO. di Modena", fabbricato da realizzarsi su un terreno di proprietà del Comune di Modena, sito in Via Camillo Guidelli a Modena, frazione di Baggiovara, sul quale costituire diritto di superficie;
- la "Casa della Comunità di San Felice sul Panaro" su terreno di proprietà del Comune di San Felice sul Panaro sito in San Felice s/P, tra le vie Mario Celso Ascari, Via Scappina e Via Giro Frati, oggetto di permuta con immobile dell'AUSL;
- "l'Ospedale di Comunità di Vignola – Nuova costruzione" e la "Casa della Comunità di Vignola – Nuova costruzione", fabbricato da realizzarsi su terreno di proprietà del Comune di Vignola, ubicato nel Comune di Vignola, tra la via Per Sassuolo e via Circonvallazione, sul quale costituire diritto di superficie;
- l'"Ospedale di Comunità OS.CO. del Distretto di Sassuolo – Nuova Costruzione" in località Maranello, fabbricato da realizzarsi su terreno di proprietà del Comune di Maranello, ubicato nel Comune di Maranello, in via Cappella, sul quale costituire diritto di superficie;

Considerato pertanto che:

- l'Azienda USL deve presentare ai Servizi competenti della Regione Emilia-Romagna gli atti di notaio di costituzione dei diritti reali su tali immobili entro il 28 febbraio 2022;
- si rende necessario procedere con la redazione di pratiche di aggiornamento catastale Docfa per il frazionamento propedeutico al trasferimento di diritti reali, relativamente ai sopra indicati edifici;

Verificato che all'interno del SUAT, dati gli attuali carichi di lavoro, non vi sono al momento risorse di personale a cui assegnare la redazione e presentazione di pratiche di aggiornamento catastale docfa, e si rende, pertanto, necessario individuare i liberi professionisti a cui affidare gli specifici incarichi professionali come di seguito elencati:

### Incarico IP/10/22

- a) in "ex Ospedale Estense" (proprietà indivisa con il Comune di Modena:(500/1000 ciascuno - come da delibera di Giunta Regionale n. 1067/2006): la Casa della Comunità ex art. 20 e la Centrale Operativa Territoriale ex PNRR, oggetto di divisione;
- b) Casa della Comunità di Modena Polo Sud Ovest (edificio Charitas) – l'edificio Charitas è di proprietà ASP Charitas;



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale  
Servizio Tecnico Patrimoniale  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
2 di 9

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

Considerata la necessità di procedere con la redazione di pratiche di aggiornamento catastale Docfa per il frazionamento propedeutico al trasferimento di diritti reali, relativamente ai sopra indicati edifici, si ritiene di affidare un incarico professionale per:

- la redazione e presentazione all'Agenzia delle Entrate di pratica di aggiornamento catastale Docfa per il frazionamento e fusione di 2 unità immobiliari di proprietà dell'Azienda Usl di Modena, censite nel Comune di Modena, al foglio 142 mappale 56 sub. 1 (cat. B/2) e sub. 5 (bcnc).
- La presentazione all'Agenzia delle Entrate della pratica di aggiornamento catastale Docfa per il frazionamento e fusione di 2 unità immobiliari di proprietà dell'ASP Charitas, censite nel Comune di Modena, al foglio 200 mappale 26 sub. 2 (cat. B/1) e sub. 8 (bcnc).

#### **Incarico IP/14/22**

Ospedale di Comunità OS.CO. di Modena” - Via Camillo Guidelli a Modena, frazione di Baggiovara - il fabbricato verrà realizzato su un terreno di proprietà del Comune di Modena, sito in Via Camillo Guidelli a Modena, frazione di Baggiovara, terreno da frazionare in due porzioni è censito al foglio 229, mappale 289.

Considerata la necessità procedere con la redazione di pratiche di aggiornamento catastale per la divisione propedeutica alla costituzione del diritto reale per tale immobile, si ritiene di affidare si ritiene di affidare un incarico professionale per:

- Redazione e presentazione all'Agenzia delle Entrate di pratica di aggiornamento catastale Tipo Frazionamento, compreso il rilievo celerimetrico, per la divisione in due porzioni del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Modena, al foglio 229, mappale 289, qualità semin irr . I mappali derivati dovranno rimanere censiti al Catasto Terreni.

#### **Incarico IP/16/22**

Casa della Comunità di San Felice sul Panaro - i terreni sui quali verrà realizzato il fabbricato, sono di proprietà del Comune di San Felice sul Panaro e sono siti nel Comune di San Felice s/P, tra le vie Mario Celso Ascari, Via Scappina e Via Giro Frati;

Considerata la necessità procedere con la redazione di pratiche di aggiornamento catastale per la divisione propedeutica alla costituzione del diritto reale per tale immobile, si ritiene di affidare si ritiene di affidare un incarico professionale per:

- Redazione e presentazione all'Agenzia delle Entrate di pratica di aggiornamento catastale Tipo Frazionamento, compreso il rilievo celerimetrico e Tipo Mappale per le seguenti operazioni:
  - divisione in due porzioni del terreno censito al Catasto Terreni del Comune di San Felice s/P, al foglio 45, mappale 125, qualità semin arb; le particelle derivate dovranno essere censite una in qualità semin arb (porzione che rimane al Comune di San Felice s/P) e una in qualità ente urbano (porzione che viene concessa all'Azienda Usl di Modena);
  - demolizione dei mappali 122 e 123 (fabbr rurali) e passaggio al Catasto Fabbricati per la costituzione di un'area urbana;
  - passaggio al Catasto Fabbricati del mappale 121 (area fabbr dm) per la costituzione di un'area urbana.
- Redazione e presentazione all'Agenzia delle Entrate di pratica di aggiornamento catastale Docfa per la costituzione di un'area urbana derivante dalla fusione delle seguenti particelle:
  - mappale 125 frazionato;
  - mappali 121, 122 e 123.

#### **Incarico IP/20/22**

Ospedale di Comunità di Vignola – Nuova costruzione” e la “Casa della Comunità di Vignola – Nuova costruzione” - i terreni sui quali verrà realizzato il fabbricato, sono in parte di proprietà del Comune di Vignola ed in parte di proprietà di soggetti privati e sono ubicati nel Comune di Vignola, tra la via Per Sassuolo e via Circonvallazione e precisamente:



**Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale**  
**Servizio Tecnico Patrimoniale**  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
3 di 9

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

- 1) i terreni oggetto degli atti di aggiornamento sono censiti al foglio 13 mappali 608, 777 (proprietà pubblica) e mappali 533 e 819 (proprietà privata);
- 2) i terreni sui quali verrà realizzato il fabbricato, sono in parte di proprietà del Comune di Vignola ed in parte di proprietà di soggetti privati e sono ubicati nel Comune di Vignola, tra la via Per Sassuolo e via Circonvallazione;
- 3) i terreni oggetto degli atti di aggiornamento sono censiti al foglio 13 mappali 608, 777 (proprietà pubblica) e mappali 533 e 819 (proprietà privata);

Considerata la necessità procedere con la redazione di pratiche di aggiornamento catastale per la divisione propedeutica alla costituzione del diritto reale per tale immobile, si ritiene di affidare un incarico professionale per:

- la redazione e presentazione all'Agenzia delle Entrate di n. 2 pratiche di aggiornamento catastale Tipo Frazionamento (uno per la proprietà privata e uno per la proprietà pubblica), compreso il rilievo celerimetrico, per il frazionamento dei mappali 608, 777, 533 e 819 del foglio 13 - Le particelle derivate rimangono censite al Catasto Terreni.

### **Incarico IP/21/22**

Ospedale di Comunità OS.CO. del Distretto di Sassuolo – Nuova Costruzione” in località Maranello. Il terreno sul quale verrà realizzato il fabbricato è di proprietà del Comune di Maranello ed è ubicato nel Comune di Maranello, in via Cappella e censito al foglio 19, particella 67:

Considerata la necessità procedere con la redazione di pratiche di aggiornamento catastale per la divisione propedeutica alla costituzione del diritto reale per tale immobile, si ritiene di affidare un incarico professionale per:

- redazione e presentazione all'Agenzia delle Entrate di una pratica di aggiornamento catastale Tipo Frazionamento, compreso il rilievo celerimetrico, per il frazionamento del mappale 67 foglio 19 del Comune di Maranello - Le particelle derivate rimangono censite al Catasto Terreni.

Preso atto che:

- per l'affidamento dell'incarico **IP/10/22** è stata richiesta la disponibilità ed il preventivo per lo svolgimento dell'incarico, ai seguenti professionisti ritenuti in possesso delle competenze attinenti sulla base dei curricula e delle esperienze professionali pregresse:
  - con lettera prot. 003841/22 del 19.01.22, agli atti, alla Geom. Paola Gelmuzzi;
  - con lettera prot. 003842/22 del 19.01.22, agli atti, al Geom. Simone Lei;
  - con lettera prot. 003843/22 del 19.01.22, agli atti, al Geom. Emanuele Malavolti;
 il Geom. Emanuele Malavolti non presenta offerta;
- entro la prescritta data di scadenza, 25.01.2022, sono state inoltrate le seguenti due offerte, rispettivamente da parte della Geom. Paola Gelmuzzi (agli atti prot. n. 5172/22) e da parte del Geom. Simone Lei (agli atti prot. n. 4425/22) rispetto ai seguenti importi a base di gara:
  - A** Casa della Comunità di Modena Centro in "ex ospedale Estense" importo a base di gara di € 3.000,00;
  - B** Casa della Comunità di Modena Polo Sud Ovest (edificio Charitas) importo a base di gara di € 2.000,00;
 l'offerta migliore è stata presentata dal Geom. Simone Lei, - via D'Annunzio n. 36 – 41046 Sassuolo (MO) CF LEISMN91H13G393W - p. IVA 03501030369, per un ammontare di complessivo di € 3.000,00, (oneri, IVA e spese esclusi) offerta ritenuta congrua e suddivisa come di seguito:
  - A** Casa della Comunità di Modena Centro in "ex ospedale Estense" offerta di € 1.800,00 (oneri, IVA e spese esclusi);
  - B** Casa della Comunità di Modena Polo Sud Ovest (edificio Charitas) offerta di € 1.200,00 (oneri, IVA e spese esclusi);
- per l'affidamento dell'incarico **IP/14/22** è stata richiesta la disponibilità ed il preventivo per lo svolgimento dell'incarico, con lettera prot. 0005529/22 del 26.01.2022, agli atti, alla professionista



UNI EN ISO  
9001:2015

**Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale**  
**Servizio Tecnico Patrimoniale**  
 Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
 T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
 sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
4 di 9

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
 Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
 T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
 Partita IVA 02241850367  
 P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. VALIDAZIONE DEI PROGETTI.

- Geom. Paola Gelmuzzi ritenuta in possesso delle competenze attinenti sulla base del curriculum e delle esperienze professionali pregresse;
- entro la prescritta data di scadenza, 31.01.2022, la Geom. Paola Gelmuzzi ha inviato l'offerta (agli atti prot. n. 7176/22) rispetto al seguente importo a base di gara:
    - Ospedale di Comunità OS.CO. di Modena” - importo a base di gara € 2.300,00;
  - la Geom. Paola Gelmuzzi - via E. Fermi n. 18 – 41057 Spilamberto (MO) CF GLMPLA76M64F257V e P. IVA 03308010366, ha presentato offerta per un importo di € 1.656,00 (oneri, IVA e spese esclusi) - tale offerta è stata ritenuta congrua;
  - per l'affidamento dell'incarico **IP/16/22** è stata richiesta la disponibilità ed il preventivo per lo svolgimento dell'incarico dalla sua notifica, ai seguenti professionisti ritenuti in possesso delle competenze attinenti sulla base dei curricula e delle esperienze professionali pregresse:
    - con lettera prot. 0005902/22 del 27/01/2022, agli atti, al Geom. Luigi Natillo;
    - con lettera prot. 0005912/22 del 27/01/2022, agli atti, al Geom. Franco Barbieri;
    - con lettera prot. 0005926/22 del 27/01/2022, agli atti, al Geom. Lorenzo Budri;
    - con lettera prot. 0005937/22 del 27/01/2022, agli atti, al Geom. Gabriele Levoni;
 il Geom. Lorenzo Budri ed il Geom. Gabriele Levoni non presentano offerta;
  - entro la prescritta data di scadenza, 31.01.2022, sono state inoltrate le seguenti due offerte, rispettivamente da parte del Geom. Luigi Natillo (agli atti prot. n. 6791/22) e da parte del Geom. Fabio Barbieri (agli atti prot. n. 7160/22) rispetto al seguente importo a base di gara:
    - Casa della Comunità di San Felice sul Panaro - importo a base di gara di € 3.800,00
  - l'offerta migliore è stata presentata dal Geom. Fabio Barbieri - via Gramsci, 239/B – 41037 Mirandola (MO) CF BRBFBA80P25F240W - p. IVA 02828310363, che ha presentato offerta per un importo di € 2.660,00 (oneri, IVA e spese esclusi) - tale offerta è stata ritenuta congrua;
  - per l'affidamento dell'incarico **IP/20/22** è stata richiesta la disponibilità ed il preventivo per lo svolgimento dell'incarico dalla sua notifica, ai seguenti professionisti ritenuti in possesso delle competenze attinenti sulla base dei curricula e delle esperienze professionali pregresse:
    - con lettera prot. 0006368/22 del 27/01/2022, agli atti, al Geom. Gabriele Morandi;
    - con lettera prot. 0006372/22 del 27/01/2022, agli atti, al Geom. Sergio Venturelli;
    - con lettera prot. 0006374/22 del 27/01/2022, agli atti, al Geom. Simone Bellei;
 il Geom. Gabriele Morandi ed il Geom. Sergio Venturelli non presentano offerta;
  - entro la prescritta data di scadenza, 31.01.2022, è prevenuta la sola offerta da parte del Geom. Simone Bellei (agli atti prot. n. 6584/22) rispetto al seguente importo a base di gara:
    - Ospedale di Comunità di Vignola – Nuova costruzione” e “Casa della Comunità di Vignola – Nuova costruzione” importo a base di gara di € 3.500,00
  - Il Geom. Simone Bellei - Via Vittime 11 – Settembre 2001, 25/R - 41049 Sassuolo (MO) – CF BLLSMN72S18I462N e P.IVA 02449560362 - ha presentato offerta per un importo di € 2.900,00 (oneri, IVA e spese esclusi) - tale offerta è stata ritenuta congrua;
  - per l'affidamento dell'incarico **IP/21/22** è stata richiesta la disponibilità ed il preventivo per lo svolgimento dell'incarico dalla sua notifica, ai seguenti professionisti ritenuti in possesso delle competenze attinenti sulla base dei curricula e delle esperienze professionali pregresse:
    - con lettera prot. 006378/22 del 27/01/2022, agli atti, al Geom. Gabriele Morandi;
    - con lettera prot. 0006381/22 del 27/01/2022, agli atti, al Geom. Simone Bellei;
    - con lettera prot. 0006382/22 del 27/01/2022, agli atti, alla Geom. Paola Gelmuzzi;
 il Geom. Gabriele Morandi non presenta offerta;
  - entro la prescritta data di scadenza, 31.01.2022, sono state inoltrate le seguenti due offerte, rispettivamente da parte della Geom. Paola Gelmuzzi (agli atti prot. n. 7147/22) e da parte del Geom. Simone Bellei (agli atti prot. n. 6563/22) rispetto al seguente importo a base di gara:
    - Ospedale di Comunità OS.CO. del Distretto di Sassuolo – Nuova Costruzione” in località Maranello - importo a base di gara di € 2.300,00.



- l'offerta migliore è stata presentata dalla Geom. Paola Gelmuzzi - via E. Fermi n. 18 – 41057 Spilamberto (MO) CF GLMPLA76M64F257V - p. IVA 03308010366, ha presentato offerta per un importo di € 1.886,00 (oneri, IVA e spese esclusi) - tale offerta è stata ritenuta congrua;

Visti l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal DL/76/2020 e dal DL/77/2021 convertito con legge 108/2021 che prevede l'affidamento fiduciario fino all'importo di € 139.000,00 e l'art. 1, comma 130 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 che ha modificato l'art. 1, comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296;

Ritenuto pertanto di affidare gli incarichi professionali per la redazione di pratiche di aggiornamento catastale Docfa per il frazionamento propedeutico al trasferimento di diritti reali per addivenire alle realizzazioni del PNNR, come di seguito riportati:

#### incarico IP/10/22

**A** Centrale Operativa Territoriale e Casa della Comunità di Modena Centro in "ex ospedale Estense"

**B** Casa della Comunità di Modena Polo Sud Ovest (edificio Charitas)

al Geom. Simone Lei - iscritto al collegio dei geometri di Modena al n. 2962 - via D'Annunzio n. 36 – 410146 Sassuolo (MO) — CF LEISMN91H13G393W - p. IVA 03501030369, per un importo complessivo pari ad € **4.543,00** (oneri IVA e spese inclusi) come di seguito esplicitato:

#### Capo A – onorario

A.1	Incarico per Casa della Comunità di Modena Centro in "ex ospedale Estense"	€	1.800,00
A.2	Incarico per Casa della Comunità di Modena Polo S. Ovest (edificio Charitas)		1.200,00
	sommano Capo A	€	<b>3.000,00</b>

#### Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali – contributo CIPAG 5,00%	€	150,00
	base imponibile(Capo A + B1)	€.	<b>3.150,00</b>
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	693,00
B.3	Imprevisti	€	500,00
B.4	Spese vive catastali preventivabili	€	200,00
	sommano Capo B	€	<b>1.543,00</b>
	<b>TOTALE (capo A + B)</b>	<b>€</b>	<b>4.543,00</b>

#### incarico IP/14/22

Ospedale di Comunità OS.CO. di Modena

alla Geom. Paola Gelmuzzi – iscritta al collegio dei geometri di Modena al n. 2249 - via E. Fermi n. 18 – 41057 Spilamberto (MO) CF GLMPLA76M64F257V - p. IVA 03308010366, ha presentato offerta per un importo di € **2.758,34** (oneri IVA e spese inclusi) come di seguito esplicitato:

#### Capo A – onorario

A.1	Incarico per Ospedale di Comunità OS.CO. di Modena	€	1.656,00
	sommano Capo A	€	<b>1.656,00</b>

#### Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali – contributo CIPAG 5,00%	€	82,80
	base imponibile(Capo A + B1)	€.	<b>1.738,80</b>
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	382,54
B.3	Imprevisti	€	500,00
B.4	Spese vive catastali preventivabili	€	137,00
	sommano Capo B	€	<b>1.102,34</b>
	<b>TOTALE (capo A + B)</b>	<b>€</b>	<b>2.758,34</b>



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale  
 Servizio Tecnico Patrimoniale  
 Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
 T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
 sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
6 di 9

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
 Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
 T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
 Partita IVA 02241850367  
 P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

**incarico IP/16/22**

Casa della Comunità di San Felice sul Panaro

al Geom. Fabio Barbieri - iscritto al collegio dei geometri di Modena al n. 2477 - via Gramsci, 239/B – 41037 Mirandola (MO) CF BRBFBA80P25F240W - p. IVA 02828310363, che ha presentato offerta per un importo di € **4.107,46** (oneri IVA e spese inclusi) come di seguito esplicito:

**Capo A – onorario**

A.1	Incarico per Casa della Comunità di San Felice sul Panaro	€	2.660,00
		sommano Capo A	€ <b>2.660,00</b>

**Capo B – oneri**

B.1	Oneri Previdenziali – contributo CIPAG 5,00%	€	133,00
		base imponibile(Capo A + B1)	€ <b>2.793,00</b>
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	614,46
B.3	Imprevisti	€	500,00
B.4	Spese vive catastali preventivabili	€	200,00
		sommano Capo B	€ <b>1.447,46</b>
		<b>TOTALE (capo A + B)</b>	<b>€ 4.107,46</b>

**incarico IP/20/22**

Ospedale di Comunità di Vignola – Nuova costruzione e Casa della Comunità di Vignola – Nuova costruzione

Al Geom. Simone Bellei – iscritto al collegio dei geometri di Modena al n. 2230 - Via Vittime 11 Settembre 2001, 25/R - 41049 Sassuolo (MO) – CF BLLSMN72S18I462N e P.IVA 02449560362 - che ha presentato offerta per un importo di € **4.615,00** (oneri IVA e spese inclusi) come di seguito esplicito:

**Capo A – onorario**

A.1	Ospedale di Comunità di Vignola – Nuova costruzione e Casa della Comunità di Vignola – Nuova costruzione	€	2.900,00
		sommano Capo A	€ <b>2.900,00</b>

**Capo B – oneri**

B.1	Oneri Previdenziali – contributo CIPAG 5,00%	€	145,00
		base imponibile(Capo A + B1)	€ <b>3.045,00</b>
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	670,00
B.3	Imprevisti	€	500,00
B.4	Spese vive catastali preventivabili	€	<b>400,00</b>
		sommano Capo B	€ <b>1.715,00</b>
		<b>TOTALE (capo A + B)</b>	<b>€ 4.615,00</b>

**incarico IP/21/22**

Ospedale di Comunità OS.CO. del Distretto di Sassuolo – Nuova Costruzione

Alla Geom. Paola Gelmuzzi - iscritta al collegio dei geometri di Modena al n. 2249 - via E. Fermi n. 18 – 41057 Spilamberto (MO) CF GLMPLA76M64F257V - p. IVA 03308010366, che ha presentato offerta per un importo di € **3.052,97** (oneri IVA e spese inclusi) come di seguito esplicito:

**Capo A – onorario**

A.1	Ospedale di Comunità OS.CO. del Distretto di Sassuolo – Nuova Costruzione	€	1.886,00
		sommano Capo A	€ <b>1.886,00</b>

**Capo B – oneri**

B.1	Oneri Previdenziali – contributo CIPAG 5,00%	€	94,30
-----	--	---	-------



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale  
 Servizio Tecnico Patrimoniale  
 Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
 T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
 sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
7 di 9

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena  
 Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
 T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
 Partita IVA 02241850367  
 P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

	base imponibile(Capo A + B1)	€.	<b>1.980,30</b>	
B.2	IVA 22% su base imponibile	€		435,67
B.3	Imprevisti	€		500,00
B.4	Spese vive catastali preventivabili	€		137,00
			sommano Capo B	€ <b>1.166,97</b>
	<b>TOTALE (capo A + B)</b>	€		<b>3.052,97</b>

Dato atto che

I seguenti importi di aggiudicazione degli incarichi sotto elencati e precisamente:

**IP/10/22**

- A Centrale Operativa Territoriale e Casa della Comunità di Modena Centro in "ex ospedale Estense"
- B Casa della Comunità di Modena Polo Sud Ovest (edificio Charitas)

Affidamento al Geom. Simone Lei - iscritto al collegio dei geometri di Modena al n. 2962 - via D'Annunzio n. 36 – 410146 Sassuolo (MO) CF LEISMN91H13G393W e P.IVA 03501030369, per un importo complessivo di € **4.543,00** (oneri IVA e spese inclusi);

**IP/14/22**

- Ospedale di Comunità OS.CO. di Modena

Affidamento alla Geom. Paola Gelmuzzi - iscritta al collegio dei geometri di Modena al n. 2249 - via E. Fermi n. 18 – 41057 Spilamberto (MO) CF GLMPLA76M64F257V e P.IVA 03308010366, per un importo complessivo di € **2.758,34** (oneri IVA e spese inclusi);

**IP/16/22**

- Casa della Comunità di San Felice sul Panaro

Affidamento al Geom. Fabio Barbieri - iscritto al collegio dei geometri di Modena al n. 2477 - via Gramsci, 239/B – 41037 Mirandola (MO) CF BRBFBA80P25F240W e P.IVA 02828310363 - importo complessivo di € **4.107,46** (oneri IVA e spese inclusi);

**IP/20/22**

Ospedale di Comunità di Vignola – Nuova costruzione e Casa della Comunità di Vignola – Nuova costruzione

Al Geom. Simone Bellei - iscritto al collegio dei geometri di Modena al n. 2230 - Via Vittime 11 – Settembre 2001, 25/R - 41049 Sassuolo (MO) – CF BLLSMN72S18I462N e P.IVA 02449560362 - importo di € **4.615,00** (oneri IVA e spese inclusi)

**IP/21/22**

Ospedale di Comunità OS.CO. del Distretto di Sassuolo – Nuova Costruzione

Alla Geom. Paola Gelmuzzi - iscritta al collegio dei geometri di Modena al n. 2249 - via E. Fermi n. 18 – 41057 Spilamberto (MO) CF GLMPLA76M64F257V e P.IVA 03308010366, importo complessivo di € **3.052,97** (oneri IVA e spese inclusi);

per un totale di € 19.076,77 (oneri IVA e spese inclusi), che nelle more della assegnazione dei fondi del PNRR (e per quel che riguarda Casa della Comunità di Modena Polo Sud Ovest - edificio Charitas, art. 20 legge 67/1988), viene finanziata in conto esercizio 2022;

Dato atto, inoltre, che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Romio Pasquale G. F., competente ad adottare il presente provvedimento;

**DECIDE**

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di affidare gli incarichi professionali per la redazione di pratiche di aggiornamento catastale Docfa per il frazionamento propedeutico al trasferimento di diritti reali per addivenire alle realizzazioni del PNNR, come di seguito riportati:



**Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale  
Servizio Tecnico Patrimoniale**  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-  
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.  
8 di 9

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it



