

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 2875 del 21/12/2023

OGGETTO: PNRR - Area Operativa Sud - Distretto di Sassuolo – Villa Fiorita – Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.) di Sassuolo - Manutenzione Straordinaria - CUP J87H2101290006 – CIG 9577238ACF.

Approvazione di perizia suppletiva e di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e fissazione di un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la delibera n. 206 del 17 ottobre 2016 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti, con particolare riferimento all'allegato 6.18;

Premesso che:

- con Atto di Validazione n. 277/22 del 12/12/2022 è stato validato il progetto esecutivo D/13/22 "Area Operativa Sud – Distretto 4 di Sassuolo – PNRR - Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Sassuolo - Manutenzione Straordinaria";
- con Delibera del Direttore Generale n. 473 del 22/12/2022 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo D/13/22 "Area Operativa Sud – Distretto 4 di Sassuolo – PNRR - Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Sassuolo - Manutenzione Straordinaria" CUP J87H21012920006, così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche, per un importo complessivo di € 190.847,66 – IVA compresa, con il seguente quadro finanziario:

Tipologia finanziamento	importo	
Risorse PNRR	€	164.847,66
Risorse PNRR - Maggiorazione		26.000,00
totale finanziamento	€	190.847,66

Premesso, altresì, che:

- con delibera n. 87 del 21/03/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa" al Consorzio Stabile Artemide – Via Venti Settembre n. 118 - Roma che ha indicato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. - Corso Milano n. 26 – Padova;
- in data 22/05/2023 è stato sottoscritto con il Consorzio Stabile Artemide il relativo contratto;
- con Decisione n. 1317 del 06/06/2023 è stato disposto l'affidamento tramite Accordo Quadro al Consorzio Stabile Artemide di Roma con Importo complessivo pari ad € 190.847,66 - IVA ed oneri compresi con precisato il seguente quadro economico di aggiudicazione in cui è previsto uno sconto del 22,50%, da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO - AGGIUDICAZIONE PREZZI NETTI -22,50%

CAPO A -

A. - Lavori a corpo	totale	
A.1.1 opere edili ed affini	€	36.614,84
A.1.2 impianti elettrici	€	30.805,79
A.1.3 impianti meccanici	€	31.158,10
totale lavori A.1	€	98.578,73

A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso

totale OOSS A.2 € **2.900,00**

Sommano Capo A € **101.478,73**

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

B.1.1 Arredi-Segnaletica	3.500,00
B.1.2 Opere in Economia	5.362,00



Servizio Unico Attività Tecniche
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121
Modena
T. +39. 059.435.770 - F. +39.
059.396.3797
Email: sat@ausl.mo.it

2/7

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

	totale B.1	€	8.862,00
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini			
B.2.1 indagini preliminari	totale B.2	€	0,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.3.1 allacciamenti ai pubblici servizi	totale B.3	€	0,00
B.4 - Imprevisti			
B.4.1 imprevisti di Capo A) (I.V.A. 22%)	totale B.4	€	9.106,89
B.5 - Omissis			
B.6 - Omissis			
B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l. - oneri fiscali COMPRESI			
B.7.1 IPS 53/22 spese tecniche CSP Dec.1361/22		€	1.515,80
B.7.2 spese tecniche DL e CSE		€	31.000,00
	importo per s. t. soggetto ad I.V.A 22%		32.515,80
B.7.3 fondo ex art.113 - 2%		€	2.601,97
B.7.4 assicurazione dei dipendenti		€	0,00
	totale B.7	€	35.117,77
B.8 - Attività di consulenza o supporto			
B.8.1 pratica VV.F.	totale B.8	€	2.000,00
B.9 - Omissis			
B.10 - Omissis			
B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi			
	totale B.11	€	0,00
B.12 - Imposte			
B.12.1 IVA 22% su A.1		€	22.325,32
B.12.2 IVA 22% su Capo B escluso B.7.3		€	11.546,70
	totale B.12	€	33.872,02
B.13 - Arrotondamenti			
B.13.1 arrotondamenti	totale B.13	€	409,95
	Sommano Capo B	€	89.368,93
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO	€	190.847,66

- con Decisione n. 1568 del 07/07/2023 è stato affidato l'incarico professionale di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in esecuzione dei lavori riferiti alla realizzazione della Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.), di Sassuolo, allo Studio Planeta S.r.l., con sede in Via Ferruccio Ferrari, 2, 42124 - Reggio Emilia, rispettivamente nelle persone dell'Arch. Giorgia Grassi (DL) e dell'Arch. Irene Di Santo (CSE);

Dato atto che i lavori sono iniziati in data 26/07/2023 con ultimazione degli stessi lavori in data fissata al 31/12/2023, come da verbale della Direzione Lavori, in atti alla posizione DL/20/23;

Preso atto che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse delle necessità che hanno portato alla redazione di una variante, come esposto nella Relazione del Direttore dei Lavori, agli atti;

Vista la documentazione (agli atti prot. AUSL/PG n. 97185/2023 del 20/12/2023) presentata dal Direttore Lavori, arch. Giorgia Grassi, così composta:

1. Relazione tecnica illustrativa;
2. Atto di sottomissione;
3. Elab. 1.6 – Computo Metrico Estimativo;
4. Elab. 3.1 – Pianta Piano seminterrato;



Servizio Unico Attività Tecniche
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121
Modena
T. +39. 059.435.770 - F. +39.
059.396.3797
Email: sat@ausl.mo.it

3/7

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

5. Elab. 3.2 – Pianta Piano rialzato;
6. Elab. 3.3 – Pianta Piano seminterrato comparativa;
7. Elab. 3.4 – Pianta Piano rialzato, comparativa;
8. Elab. 5.1 – Pianta Piano seminterrato, distr. Imp. elettrici;
9. Elab. 5.2 – Pianta Piano seminterrato, imp. Forza motrice;
10. Elab. 5.3 – Pianta Piano seminterrato, imp. illuminazione;
11. Elab. 5.4 – Pianta Piano seminterrato, imp. speciali;
12. Elab. 5.5 – schemi quadri elettrici;
13. Elab. 6.1 – Pianta Piano seminterrato, imp. aeraulico;
14. Elab. 6.2 – Pianta Piano seminterrato, imp. di climatizzazione;
15. Elab. 6.3 – Pianta Piano terra, collocazione unità esterna;
16. Richiesta di proroga;

Vista la relazione del Direttore dei Lavori (in atti DL/20/23), nella quale, per l'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante, si propone la concessione di una proroga all'ultimazione dei lavori pari a 35 giorni naturali e consecutivi;

Rilevato che:

- le variazioni in argomento non comportano modifiche sostanziali al progetto approvato e risultano motivate da obiettive esigenze tecnico esecutive, nell'interesse dell'Amministrazione, come descritto dalla Direzione Lavori nella citata Relazione Tecnica di perizia in atti;
- che la perizia di variante ha costituito una minore spesa complessiva garantendo l'esecuzione dei lavori come da progetto approvato;

Visto l'art. 106, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Definito il nuovo quadro economico così come esposto di seguito e confrontato con il Quadro Economico approvato con Decisione n. 1317 del 06/06/2023, sopra richiamata, con la precisazione che nel Quadro comparativo della Relazione di perizia (in atti), sono specificatamente dettagliate quantità, prezzi ed importi delle singole categorie di intervento:

		Q.E. Aggiudicazione decisione 1317/23	Q.E. P.V.S. 1
CAPO A - Somme per lavori con applicazione dello sconto			
A.1	Lavori a corpo		
A.1.1	Lavori	€ 98.578,73	91.442,80
Totale A.1		€ 98.578,73	91.442,80
A.2	Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso		
A.2.1	Costi Generici e Specifici della Sicurezza	€ 2'900.00	2'900.00
Totale A.2		€ 2'900.00	2'900.00
Totale A – Somme per lavori		€ 101.478,73	94.342,80

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

B.1.1	Arredi-Segnaletica	3.500,00	3.500,00
B.1.2	Opere in Economia	5.362,00	5.362,00
totale B.1		€ 8.862,00	8.862,00
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini			
B.2.1	indagini preliminari		
totale B.2		€	



Servizio Unico Attività Tecniche
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121
Modena
T. +39. 059.435.770 - F. +39.
059.396.3797
Email: sat@ausl.mo.it

4/7

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.3.1 allacciamenti ai pubblici servizi	totale B.3	€	
B.4 - Imprevisti			
B.4.1 imprevisti di Capo A) (I.V.A. 22%)	totale B.4	€	9.106,89 16.572,00
B.5 - Omissis			
B.6 - Omissis			
B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l. – oneri fiscali COMPRESI			
IPS 53/22 spese tecniche CSP			
B.7.1 Dec.1361/22		€	1.515,80 2.108,58
B.7.2 spese tecniche DL e CSE		€	31.000,00 31.000,00
	32.5		
importo per s. t. soggetto ad I.V.A	15,8		
	0		
B.7.3 fondo ex art.113 - 2%		€	2.601,97 1.886,86
B.7.4 assicurazione dei dipendenti		€	
	totale B.7	€	35.117,77 34.995,44
B.8 - Attività di consulenza o supporto			
B.8.1 pratica VV.F.	totale B.8	€	2.000,00 2.000,00
B.9 - Omissis			
B.10 - Omissis			
B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi			
	totale B.11	€	
B.12 - Imposte			
B.12.1 IVA 22% su A.1		€	22.325,32 20.755,42
B.12.2 IVA 22% su Capo B escluso B.7.3		€	11.546,70 13.319,37
	totale B.12	€	33.872,02 34.074,79
B.13 - Arrotondamenti			
B.13.1 arrotondamenti	totale B.13	€	409,95 0,63
Sommano Capo B		€	89.368,93 96.504,86
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO		€	190.847,66 190.847,66

Considerato che:

- la variante in oggetto non contrasta con la vigente programmazione sanitaria;
- la variante in oggetto non modifica in maniera sostanziale il Progetto approvato e ammesso a finanziamento;

Ritenuto:

- legittimo ed opportuno approvare la perizia di cui trattasi per le motivazioni esposte nella già citata Relazione di perizia, agli atti;
- per le motivazioni espresse in premessa, di concedere al contraente Consorzio Stabile Artemide di Roma, una proroga di giorni 35 naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, fissando il termine di fine lavori dal giorno 31.12.2023, alla data del 04.02.2024;
- conseguentemente, di approvare il nuovo quadro economico come in premessa suddiviso, dando atto che non necessitano risorse aggiuntive rispetto al complessivo quadro finanziario, già approvato con il citato provvedimento di aggiudicazione, Decisione n. 1317 del 06/06/2023;
- di confermare il Quadro Finanziario, come da citata Delibera n. 473 del 22/12/2022:



Servizio Unico Attività Tecniche
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121
Modena
T. +39. 059.435.770 - F. +39.
059.396.3797
Email: sat@ausl.mo.it

5/7

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

Tipologia finanziamento	importo	
Risorse PNRR	€	164.847,66
Risorse PNRR - Maggiorazione	€	26.000,00
totale finanziamento	€	190.847,66

Dato atto altresì che, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., viene indicato come responsabile del presente procedimento, l'Ing. Gaetano Mirto (sostituisce RUP arch. Carmen Bragagnolo con Disposizione del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche n. 202/23);

DECIDE

per i motivi esposti in premessa:

- a) di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 di cui alla Relazione di perizia citata in premessa, agli atti, relativamente ai lavori di cui in epigrafe, pari ad € 94.342,79 Iva esclusa, prendendo atto che dallo schema comparativo di perizia risulta una minor spesa per lavori di € 7.135,94 - IVA esclusa, come da quadro economico comparativo di seguito riportato, che si approva:

		Q.E. Aggiudicazione decisione 1317/23	Q.E. P.V.S. 1
CAPO A - Somme per lavori con applicazione dello sconto			
A.1 Lavori a corpo			
A.1.1 Lavori	€	98.578,73	91.442,79
	Totale A.1	€ 98.578,73	91.442,79
A.2 Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso			
A.2.1 Costi Generici e Specifici della Sicurezza	€	2'900,00	2'900,00
	Totale A.2	€ 2'900,00	2'900,00
	Totale A – Somme per lavori	€ 101.478,73	94.342,79

CAPO B - Somme a disposizione

j

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

B.1.1 Arredi-Segnaletica		3.500,00	3.500,00
B.1.2 Opere in Economia		5.362,00	5.362,00
	totale B.1	€ 8.862,00	8.862,00

B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini

B.2.1 indagini preliminari	totale B.2	€	
----------------------------	-------------------	---	--

B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi

B.3.1 allacciamenti ai pubblici servizi	totale B.3	€	
---	-------------------	---	--

B.4 - Imprevisti

B.4.1 imprevisti di Capo A) (I.V.A. 22%)	totale B.4	€	9.106,89	16.572,00
--	-------------------	---	----------	-----------

B.5 - Omissis

B.6 - Omissis

B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l. – oneri fiscali COMPRESI

IPS 53/22 spese tecniche CSP			
B.7.1 Dec.1361/22	€	1.515,80	2.108,58
B.7.2 spese tecniche DL e CSE	€	31.000,00	31.000,00

importo per s. t. soggetto ad I.V.A 22%					
			32.515,80		
B.7.3 fondo ex art.113 - 2%		€	2.601,97		1.886,86
B.7.4 assicurazione dei dipendenti		€			
	totale B.7	€	35.117,77		34.995,44
B.8 - Attività di consulenza o supporto					
B.8.1 pratica VV.F.	totale B.8	€	2.000,00		2.000,00
B.9 - Omissis					
B.10 - Omissis					
B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi					
	totale B.11	€			
B.12 - Imposte					
B.12.1 IVA 22% su A.1		€	22.325,32		20.755,42
B.12.2 IVA 22% su Capo B escluso B.7.3		€	11.546,70		13.319,37
	totale B.12	€	33.872,02		34.074,79
B.13 - Arrotondamenti					
B.13.1 arrotondamenti	totale B.13	€	409,95		0,63
	Sommano Capo B	€	89.368,93		96.504,86
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO	€	190.847,66		190.847,66

- b) di concedere al contraente Consorzio Stabile Artemide di Roma una proroga di giorni 35 naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, fissando il nuovo termine di fine lavori alla data del 04/02/2024;
- c) di ridefinire il nuovo quadro economico come in premessa suddiviso, dando atto che non necessitano risorse aggiuntive rispetto al complessivo quadro finanziario, già approvato con il citato provvedimento di aggiudicazione, Decisione n. 1317 del 06/06/2023;
- d) di dare atto che, come precisato nella citata delibera n. 473 del 22/12/2022, l'intervento è finanziato come di seguito precisato:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR	€ 164.847,66
Risorse PNRR - Maggiorazione	€ 26.000,00
totale finanziamento	€ 190.847,66

- e) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale e al Servizio Bilancio (m.raimondi@ausl.mo.it).

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
 Ing. Pasquale G. F. Romio
 Documento informatico predisposto,
 conservato e firmato digitalmente, ai sensi
 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG - AL Autore tagi
 Attività D/13/22 N.° ST Infosat
 Gara TP/31/23 **Esecuzione DL/20/23_PVS1**



Servizio Unico Attività Tecniche
 Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121
 Modena
 T. +39. 059.435.770 - F. +39.
 059.396.3797
 Email: sat@ausl.mo.it

7/7

Azienda Unita Sanitaria Locale di Modena
 Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121 Modena
 T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: www.ausl.mo.it
 Partita IVA 02241850367
 P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it