

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 2272 del 18/10/2023

OGGETTO: TP/22/23 - Area Operativa Sud – Distretto di Sassuolo – PNRR - Realizzazione della Casa della Comunità di Formigine – Manutenzione straordinaria – CUP J17H210007310006.

TP/23/23 - Area Operativa Sud – Distretto di Sassuolo – PNRR - Realizzazione della Casa della Comunità di Montefiorino – Manutenzione straordinaria – CUP J24E21003250006.

IP/96/23 - Affidamento dell'incarico professionale di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione allo Studio IS DUE Ingegneria Servizi di Modena - Importo complessivo di € 17.244,33 (IVA ed oneri inclusi): € 11.530,87 (IVA ed oneri inclusi) per la Casa della Comunità di Formigine (CIG ZF03CBC846) ed € 5.713,45 (IVA e oneri inclusi) per la Casa della Comunità di Montefiorino (CIG Z463CBC889).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti

Premesso che:

- nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) Component 1 M6C1, l'Azienda USL di Modena ha fra gli obiettivi assegnati l'implementazione e rafforzamento dell'assistenza sanitaria territoriale, attraverso la realizzazione di strutture adeguate, da realizzarsi nei vari Distretti Aziendali, tra le quali le Case delle Comunità;
- con la Delibera della Giunta della Regione Emilia-Romagna n. 219 del 21/02/2022 vengono assegnate alle Aziende Sanitarie e agli Enti del Servizio Sanitario Regionale le risorse per la realizzazione degli Investimenti della MISSIONE 6 del PNRR - e vengono approvati i relativi interventi;
- con la Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL di Modena n. 46 del 23/02/2022 è stata approvata la "Definizione della struttura organizzativa aziendale per l'attuazione degli interventi previsti nel PNRR presso l'Azienda USL di Modena nell'ambito del quadro definito dalla Delibera di Giunta Regionale della Emilia-Romagna n. 71 del 24/01/2022";
- con la Delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL di Modena n. 55 del 25/02/2022 è stata approvata la programmazione degli interventi di competenza del Servizio Unico Attività Tecniche, unitamente ai relativi quadro economico e quadro finanziario, come risultanti dall'Elenco allegato al medesimo atto, comprensivo della Casa della Comunità di Formigine e della Casa della Comunità di Montefiorino;

Dato atto che con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL di Modena n. 87 del 21.03.2023 è stato disposto di:

- aggiudicare la procedura "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa" al Consorzio Stabile Artemide – Via Venti Settembre n. 118 - Roma che ha indiato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. - Corso Milano n. 26 – Padova, che ha riportato il seguente punteggio: 72,55/80 per qualità e 20/20 per il prezzo avendo offerto la percentuale di sconto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022 – totale punti 92,55/100;
- di dare atto che i vari interventi che saranno realizzati nell'ambito dell'Accordo Quadro avranno la copertura finanziaria del singolo progetto da attuare per ciascuno del quale verrà nominato un Responsabile Unico del Procedimento (RUP) e verranno sottoscritti singoli contratti attuativi;

Atteso che:

- con decisione n. 1226 del 26/05/2023 è stato disposto di affidare l'esecuzione dell'intervento "Realizzazione della Casa della Comunità di Formigine – Manutenzione Straordinaria" (TP/22/23), nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € 105.746,07 di cui € 4.168,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed un quadro economico complessivo di IVA ed oneri pari ad € 186.044,92 come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE		Aggiudicazione
CAPO A - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA		
A1 - Lavori a corpo		totale
A.1.1 opere edili ed affini	€	88.828,26
A.1.3 impianti elettrici e speciali	€	10.190,15
A.1.3 impianti meccanici	€	2.559,58
totale A.1	€	101.577,99
A.1.5 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso		4.168,08
Sommano Capo A	€	105.746,07

- con decisione n. 1222 del 26/05/2023 è stato disposto di affidare l'esecuzione dell'intervento "Realizzazione della Casa della Comunità di Montefiorino - Ristrutturazione" (TP/23/23), nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € 37.661,71 di cui € 2.026,81 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed un quadro economico complessivo di IVA ed oneri pari ad € 57.992,71, come di seguito riportato:

CAPO A1 - INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE		Aggiudicazione
A1 - Lavori a corpo		totale
A.1.1	opere edili ed affini	€ 21.257,13
A.1.3	impianti elettrici e speciali	€ 7.050,55
A.1.3	impianti meccanici	€ 7.327,21
totale A.1		€ 35.634,90
A.1.5 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso		2.026,81
Sommano Capo A1		€ 37.661,71

Atteso, inoltre, che:

- con la Disposizione di Servizio n. 403/21 del 24/11/2021 del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, veniva indicato quale Responsabile Unico del Procedimento della Casa della Comunità di Formigine, l'Ing. Marco Scabbia – Dirigente del SUAT;
- con la Disposizione di Servizio n. 395/22 del 24/11/2022 del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, veniva indicato quale Responsabile Unico del Procedimento della Casa della Comunità di Formigine, l'Ing. Marco Scabbia – Dirigente del SUAT;

Considerato che:

- si rende necessario affidare gli incarichi di Direzione dei Lavori e di Coordinamento della sicurezza in esecuzione per entrambi gli interventi sopra esposti; i tecnici del Servizio Tecnico sono impegnati in numerosi gruppi di progettazione e di direzione dei lavori attualmente in corso, oltre all'impegno aggiuntivo della progettazione, della redazione degli atti e dei controlli degli interventi previsti dal PNNR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR);
- tali carichi dei lavori non consentono un affidamento interno dal momento che le attività sopra indicate richiedono un impegno assiduo, costante e dedicato oltre a richiedere una qualifica specifica in materia di coordinamento della sicurezza;
- si rende perciò necessario individuare il professionista esterno al quale affidare l'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in esecuzione per la realizzazione:
 - Casa della Comunità di Formigine;
 - Casa della Comunità di Montefiorino;
- con nota Prot. n. 77130/23 del 05/10/2023 - per tramite la piattaforma regionale degli appalti SATER (RdO PI306603-23) ai professionisti di seguito elencati - presenti nell'albo aperto contenuto nel sistema gestionale INFOSAT del Servizio Unico Attività Tecniche, del Servizio Unico Attività Tecniche, in possesso del Certificato del Sistema Qualità n. 5191STP – A, secondo la norma UNI EN ISO 9001:2008, è stato inoltrato l'invito a formulare il preventivo per l'espletamento dell'incarico di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in esecuzione per la realizzazione della Casa della Comunità di Formigine e della Casa della Comunità di Montefiorino, per un importo a base di gara di complessivi € 14.792,99 (IVA e oneri esclusi):
 - Studio IS DUE INGEGNERIA SERVIZI - Via Bartolomeo Paganelli, 20 – 41122 Modena – P. IVA 03104470368;
 - Arch. Caterina Corradini - Via Vittorio Veneto, 40 – Novellara (RE) P.IVA 02364650354
 - Ing. Giorgia Tonioni - Via Giordano Bruno, 19 - 41058 Vignola (MO) P.IVA 03501740363
 - Ing. Roberto Luppi, Via Ca' dei Lazzarini, 73 – Vignola (MO) - PIVA 01710960368;
- entro la scadenza stabilita del 12/10/2023 ore 12,00 sono pervenute sulla piattaforma SATER le seguenti offerte rispetto al preventivo a base di gara di complessivi € 14.792,99 (IVA e oneri esclusi):
 - Arch. Caterina Corradini: percentuale di sconto del 5,4% pari a netti € 13.994,17;
 - Ing. Roberto Luppi: percentuale di sconto del 1,96% pari a netti € 14.503,05;
 - Studio IS DUE Ingegneria Servizi: percentuale di sconto del 9% pari a netti € 13.461,62;

- la migliore offerta, ritenuta congrua, con una percentuale di sconto del 9% sull'importo a base di gara di complessivi € 14.792,99 (IVA e oneri esclusi) pari a netti € 13.461,62 - è stata pertanto presentata dallo Studio IS DUE Ingegneria Servizi - Via Bartolomeo Paganelli, 20 – 41122 Modena – P. IVA 03104470368, per un importo netto di € 13.461,62 (IVA e oneri esclusi);

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, di affidare l'incarico professionale di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della sicurezza in esecuzione dei lavori riferiti alla realizzazione della Casa della Comunità di Formigine e della Casa della Comunità di Montefiorino allo Studio IS DUE Ingegneria Servizi - Via Bartolomeo Paganelli n. 20 – 41122 Modena – P. IVA 03104470368, nella persona del Geom. Ingrid Laurenza – iscritta al Collegio dei Geometri di Modena al n. 2549, legale rappresentate e titolare effettivo, che ha presentato una percentuale di sconto del 9% sull'importo a base di gara di complessivi € 14.792,99 (IVA e oneri esclusi) pari a netti € 13.461,62 ed un importo complessivo di € 17.244,33 (IVA ed oneri inclusi), come di seguito riportato:

Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali	€	13.461,62
	sommano Capo A	€	13.461,62

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali Cassa Geometri 5%	€	673,08
	base imponibile (Capo A + B1)	€	14.134,70
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	3.109,63
	sommano Capo B	€	3.782,71
	TOTALE	€	17.244,33

Dato atto che l'importo a base di gara di complessivi € 14.792,99 (IVA e oneri esclusi) era così suddiviso:

- Casa della Comunità di Formigine – Progetto E/04/23 - € 9.891,72 (spese ed oneri inclusi, IVA esclusa);
- Casa della Comunità di Montefiorino – Progetto E/10/22 – € 4.901,27 (spese ed oneri inclusi, IVA esclusa),

risultando gli importi di affidamento ripartiti come esposto nei seguenti 2 quadri economici:

Casa della Comunità di Formigine – Progetto E/04/23

Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali	€	9.001,46
	sommano Capo A	€	9.001,46

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali Cassa Geometri 5%	€	450,07
	base imponibile (Capo A + B1)	€	9.451,54
B.2	IVA 22% su base imponibile		2.079,34
	sommano Capo B		2.529,41
	TOTALE		11.530,87

Casa della Comunità di Montefiorino – Progetto E/10/22

Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali	€	4.460,16
	sommano Capo A	€	4.460,16

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali Cassa Geometri 5%	€	223,00
	base imponibile (Capo A + B1)	€	4.683,16
B.2	IVA 22% su base imponibile	€	1.030,29
	sommano Capo B	€	1.253,29
	TOTALE	€	5.713,45

Dato atto, altresì, che gli affidamenti trovano copertura nei seguenti quadri finanziari:

- per l'esecuzione dell'intervento "Realizzazione della Casa della Comunità di Montefiorino", come da delibera n. 105 del 24/03/2023:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 50.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 7.992,71
Totale finanziamento PNRR	€ 57.992,71

- per l'esecuzione dell'intervento "Realizzazione della Casa della Comunità di Formigine", come da delibera n. 104 del 24/03/2023:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€150.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 36.044,92
Totale finanziamento PNRR	€186.044,92

Dato atto, inoltre, che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Marco Scabbia, nominato dal Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche con le già citate disposizioni di servizio n. 403/21 e n. 395/22;

DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di affidare l'incarico professionale di Direttore dei Lavori e di Coordinatore della sicurezza in esecuzione dei lavori riferiti alla realizzazione della Casa della Comunità di Formigine e della Casa della Comunità di Montefiorino allo Studio IS DUE Ingegneria Servizi - Via Bartolomeo Paganelli n. 20 – 41122 Modena – P. IVA 03104470368, nella persona del Geom. Ingrid Laurenza – iscritta al Collegio dei Geometri di Modena al n. 2549, legale rappresentate e titolare effettivo, che ha presentato una percentuale di sconto del 9% sull'importo a base di gara di complessivi € 14.792,99 (IVA e oneri esclusi) pari a netti € 13.461,62 ed un importo complessivo di € 17.244,33 (IVA ed oneri inclusi), suddivisi come in premessa;
- b) di dare atto che gli affidamenti trovano copertura nei seguenti quadri finanziari:
 - per l'esecuzione dell'intervento "Realizzazione della Casa della Comunità di Montefiorino", come da delibera n. 105 del 24/03/2023:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 50.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 7.992,71
Totale finanziamento PNRR	€ 57.992,71

- per l'esecuzione dell'intervento "Realizzazione della Casa della Comunità di Formigine", come da delibera n. 104 del 24/03/2023:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€150.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 36.044,92
Totale finanziamento PNRR	€186.044,92

- i costi derivanti dal presente provvedimento verranno ascritti sul conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 "Immobilizzazioni Fabbriicati strumentali";
- c) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG 35-P2	Autore	gugi
Attività E/04/23 – E/10/22	N.° ST Infosat	343
Gara	IP/9623	