



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 1681 del 28/07/2023

OGGETTO: Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PNRR -
Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione
- CUP J19J21027270006.
Aggiudicazione dell'appalto integrato per la progettazione esecutiva e
l'esecuzione dei lavori al Consorzio Generale Appennino di Zocca (MO) - CIG
97470510F1.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che con decisione n. 1287 del 01/06/2023 è stato disposto:

- di concludere la procedura di cui all'Avviso pubblicato il 30/03/2023 per l'affidamento del contratto "TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1", dal momento che il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sulla piattaforma regionale SATER era stato inferiore sia a quanto previsto dall'Avviso (invito rivolto a 20 candidati) sia comunque a quanto previsto dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77 convertito con legge 29.07.2021, n. 108 (almeno 10 operatori economici) non consentendo una adeguata concorrenzialità;
- di attivare una nuova procedura negoziata ex art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77 convertito con legge 29.07.2021, n. 108, senza pubblicazione di Avviso, alla quale invitare anche coloro che avevano manifestato il proprio interesse alla partecipazione al precedente procedimento oltre ad attingere per gli inviti dal sistema INFOSAT, albo aperto del Servizio Unico Attività Tecniche, Servizio con Certificato del Sistema Qualità n. IT 319323-003, secondo la norma UNI EN ISO 9001;
- di approvare la lettera di invito "TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1" da pubblicare sulla piattaforma SATER prevedendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il seguente importo a base di gara: € 1.516.390,00 di cui € 1.414.781,74 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 56.390,00 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi, come da seguente quadro economico:

CAPO A – Somme per lavori a base d'appalto D/11/22 – Stralcio 1 (funzionale e funzionante)

A. 1 Lavori a corpo

A.1.1	opere edili ed affini e strutture	€	869.549,63
A.1.2	impianti elettrici, meccanici e speciali	€	545.232,11
	Totale A.1	€	1.414.781,74

A.2 Oneri della sicurezza

A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	45.218,26
	Totale A.2	€	45.218,26

A.3 Oneri di progettazione

A.3	Oneri progettazione	€	56.390,00
	Totale A.3	€	56.390,00

Sommano Capo A € **1.516.390,00**
così suddivisi

oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta **45.218,26**

lavori e progettazione a base d'asta **1.471.171,74**

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto

B.1.1	Lavori	€	30.000,00
B.1.2	Apparecchiature sanitarie	€	217.914,86
B.1.3	Impianti telefonici ed informatici		31.147,54
B.1.4	Arredi	€	40.000,00

	totale B.1	€	319.062,40
B.2 - Maggiori lavori imprevisi			
B.2.1 lavori imprevisi	totale B.2	€	51.204,52
B.3 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo			
B.3.1 spese tecniche		€	357.225,05
B.3.1 importo per S. T. soggetto ad IVA 22%		€	357.225,05
B.3.3 Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		€	29.200,00
	totale B.3	€	386.425,05
B.4 - Attività tecnico- amministrative di supporto			
B.4.1 pratica VV.F.	totale B.4	€	200,00
B.5 - Spese per pubblicità			
B.5.1 spese per pubblicità	totale B.5	€	1.000,00
B.6 - Imposte			
B.6.1 IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza (A.1+A.2)		€	146.000,00
B.6.2 IVA 22% (A3+B.1+B.2+B.3.1+B.4+B.5)		€	172.718,03
	totale B.6	€	318.718,03
B.7 - Arrotondamenti			
B.7.1 arrotondamenti	totale B.13	€	0,00
	Sommano Capo B	€	1.076.610,00
	Totale quadro economico	€	2.593.000,00

- di dare atto che come da delibera n. 101 del 24/03/2023 avente ad oggetto “Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PNRR – Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione – CUP J19J21027270006. Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo D/11/22 – Approvazione in linea tecnica ed economica dello stralcio funzionale – Determinazioni in merito all’affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori – Importo complessivo pari ad € 2.593.000,00 – Oneri ed Iva compresi”, il Quadro Finanziario dell’intervento è il seguente:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.593.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 0,00
Totale finanziamento PNRR	€ 2.593.000,00

e determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 Immobilizzazioni fabbricati strumentali;

Considerato che:

- con lettera Prot. 43868/2023 del 05/06/2023, inserita sulla piattaforma SATER in pari data, sono stati invitati n. 25 operatori economici per la presentazione delle offerte nel termine perentorio delle ore 12.00 del 07/07/2023;
- la lettera di invito Prot. n. 43868/2023 prevede oltre alle verifiche di cui all’art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il rispetto di quanto disposto dall’art. 47 del DL77/2021 in materia di parità di genere e generazionale, di quanto disposto dalla legge 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili e richiede la dichiarazione che “*lo svolgimento delle proprie attività è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH “Do not Significant Harm”*”;
- l’art. 7.1 della citata lettera di invito Prot. n. 43868/2023 stabilisce: “*L’appalto sarà aggiudicato ai sensi dell’art. 95 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Punteggio totale attribuito da apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato*”

per la presentazione delle offerte: punti 100. QUALITA' punteggio massimo 80 punti. PREZZO punteggio massimo 20 punti.”;

Preso atto che:

- sono pervenute n. 2 offerte dai seguenti operatori economici:

IMPRESA	INDIRIZZO
AR.CO. LAVORI SOC. COOP.CONSORTILE - 01468160393	Via Argirocastro, 15 - Ravenna
COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL - 03485480366	Via Arenata, 934 – Zocca (MO)

- con decisione n. 1574 del 10/07/2023, dopo la scadenza fissata per la presentazione delle offerte al 07/07/2023, è stata nominata la commissione giudicatrice, come previsto dall'art. 7.2 della citata lettera di invito Prot. n. 43868/2023: “L'aggiudicazione sarà effettuata con apposito provvedimento amministrativo dell'Azienda U.S.L. su parere di apposita commissione giudicatrice. La nomina dei commissari e la costituzione della commissione giudicatrice avverrà dopo la scadenza del termine fissato ai concorrenti per la presentazione delle offerte, secondo i criteri e le modalità fissate dall'art. 77 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.”;
- la procedura di gara si è svolta sulla piattaforma regionale SATER ed ha avuto lo svolgimento indicato nei verbali di gara, in atti presso il Servizio Unico Attività Tecniche nel fascicolo di gara TP/21/23;
- dalla piattaforma regionale SATER, come riportato nei verbali TP/21/23, risulta che la migliore offerta per l'appalto integrato “TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1” è stata presentata da Costruzioni Generali Appennino S.r.l. – Via Arenata, 934 - Zocca (MO) – P.IVA 03485480366 capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandante Sgargi Impianti S.r.l. – Via dell'Elettricista, 42 - Bologna – P. IVA 02212191205 e come progettista il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Studio Beta Associati - Via Castiglione, 31 – Bologna – P.IVA 01998241200 con Studio Az S.r.l. – Via Mattei, 88/b – Bologna – P.IVA 04247830377 e FM Project Studio Associato – Via Ariosto, 2 – Ferrara – P.IVA 02077210389, che ha ottenuto 80/80 per la qualità e 13,31/20 per il prezzo avendo offerto la percentuale di sconto di 8,77% sull'importo a base di gara di € 1.516.390,00 di cui € 1.414.781,74 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 56.390,00 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi, per un importo risultante di € 1.387.368,24 di cui € 1.290.705,38 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 51.444,60 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi, come da tabelle di seguito riportate con i punteggi dei concorrenti:

IMPRESA	Offerta tecnica PUNTEGGIO	Offerta economica PUNTEGGIO	Ribasso offerto	TOTALE PUNTEGGIO
AR.CO. LAVORI SOC. COOP.CONSORTILE – 01468160393 con esecutrice VF Costruzioni S.r.l.– Via Campo di Pozzo, 171 San Felice sul Panaro (MO) – P.IVA 03166350367 e con progettista Y.U.PPIES Services S.r.l. - Via Pescia, 57 - Modena P.IVA 01620640365	72,79/80	20/20	13,18%	92,79/100
COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL – 03485480366 capogruppo del	80/80	13,31/20	8,77%	

Raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandante Sgargi Impianti S.r.l. – Via dell'Elettricista, 42 - Bologna – P. IVA 02212191205 e con progettista il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Studio Beta Associati - Via Castiglione, 31 – Bologna – P.IVA 01998241200 con Studio Az S.r.l. – Via Mattei, 88/b – Bologna – P.IVA 04247830377 e FM Project Studio Associato – Via Ariosto, 2 – Ferrara – P.IVA 02077210389				93,31/100
--	--	--	--	------------------

Ritenuto, pertanto:

- di approvare i verbali di gara della Commissione giudicatrice nominata con decisione n. 1574 del 10/07/2023, in atti presso il Servizio Unico Attività Tecniche nel fascicolo di gara TP/21/23;
- di aggiudicare la procedura "TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1" al RTI con Costruzioni Generali Appennino S.r.l. – Via Arenata, 934 - Zocca (MO) – P.IVA 03485480366 capogruppo e mandante Sgargi Impianti S.r.l. – Via dell'Elettricista, 42 - Bologna – P. IVA 02212191205 e come progettista il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Studio Beta Associati - Via Castiglione, 31 – Bologna – P.IVA 01998241200 con Studio Az S.r.l. – Via Mattei, 88/b – Bologna – P.IVA 04247830377 e FM Project Studio Associato – Via Ariosto, 2 – Ferrara – P.IVA 02077210389, che ha ottenuto 80/80 per la qualità e 13,31/20 per il prezzo (totale punti 93,31/100) avendo offerto la percentuale di sconto di 8,77% sull'importo a base di prezzo di € 1.516.390,00 di cui € 1.414.781,74 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 56.390,00 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi, per un importo risultante di € 1.387.368,24 di cui € 1.290.705,38 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 51.444,60 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi;
- di dare atto che il quadro economico di aggiudicazione risulta essere il seguente:

CAPO A – Somme per lavori a base d'appalto D/11/22 – Stralcio 1 (funzionale e funzionante)

A. 1 Lavori a corpo

A.1.1 lavori	€	1.290.705,38
Totale A.1	€	1.290.705,38

A.2 Oneri della sicurezza

A.2 Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	45.218,26
Totale A.2	€	45.218,26

A.3 Oneri di progettazione

A.3 Oneri progettazione	€	51.444,60
Totale A.3	€	51.444,60

Sommano Capo A € **1.387.368,24**

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto

B.1.1 Lavori	€	70.000,00
B.1.2 Apparecchiature sanitarie	€	217.914,86
B.1.3 Impianti telefonici ed informatici		31.147,54
B.1.4 Arredi	€	50.000,00
totale B.1	€	369.062,40

B.2 - Maggiori lavori imprevisi



Servizio Unico Attività Tecniche
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435.770 - F. +39. 059.396.3797
Email: sat@ausl.mo.it

5/8

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

B.2.1 lavori imprevisti	totale B.2	€	90.000,00
B.3 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo			
B.3.1 spese tecniche		€	385.247,10
B.3.1 importo per S. T. soggetto ad IVA 22%		€	385.247,10
B.3.3 Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016		€	29.200,00
	totale B.3	€	414.447,10
B.4 - Attività tecnico- amministrative di supporto			
B.4.1 pratica VV.F.	totale B.4	€	200,00
B.5 - Spese per pubblicità			
B.5.1 spese per pubblicità	totale B.5	€	1.000,00
B.6 - Imposte			
B.6.1 IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza (A.1+A.2)		€	133.592,36
B.6.2 IVA 22% (A3+B.1+B.2+B.3.1+B.4+B.5)		€	197.329,90
	totale B.6	€	330.922,26
B.7 - Arrotondamenti			
B.7.1 arrotondamenti	totale B.13	€	0,00
	Sommano Capo B	€	1.205.631,76
	Totale quadro economico	€	2.593.000,00

Dato atto che responsabile del procedimento è l'Ing. Giulia Dani del Servizio Unico Attività Tecniche, come da disposizione di servizio del Direttore del SUAT n. 402/21 del 24/11/2021;

DECIDE

per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono tutte integralmente riportate:

- di approvare i verbali di gara della Commissione giudicatrice nominata con decisione n. 1574 del 10/07/2023, in atti presso il Servizio Unico Attività Tecniche nel fascicolo di gara TP/21/23;
- di aggiudicare la procedura "TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1" al RTI con Costruzioni Generali Appennino S.r.l. – Via Arenata, 934 - Zocca (MO) – P.IVA 03485480366 capogruppo e mandante Sgargi Impianti S.r.l. – Via dell'Elettricista, 42 - Bologna – P. IVA 02212191205 e come progettista il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Studio Beta Associati - Via Castiglione, 31 – Bologna – P.IVA 01998241200 con Studio Az S.r.l. – Via Mattei, 88/b – Bologna – P.IVA 04247830377 e FM Project Studio Associato – Via Ariosto, 2 – Ferrara – P.IVA 02077210389, che ha ottenuto 80/80 per la qualità e 13,31/20 per il prezzo (totale punti 93,31/100) avendo offerto la percentuale di sconto di 8,77% sull'importo a base di gara di € 1.516.390,00 di cui € 1.414.781,74 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 56.390,00 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi, per un importo risultante di € 1.387.368,24 di cui € 1.290.705,38 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 51.444,60 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi;
- di dare atto che il quadro economico di aggiudicazione risulta essere il seguente:

CAPO A – Somme per lavori a base d'appalto D/11/22 – Stralcio 1 (funzionale e funzionante)

A. 1 Lavori a corpo

A.1.1 lavori		€	1.290.705,38
	Totale A.1	€	1.290.705,38

A.2 Oneri della sicurezza		
A.2	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 45.218,26
	Totale A.2	€ 45.218,26
A.3 Oneri di progettazione		
A.3	Oneri progettazione	€ 51.444,60
	Totale A.3	€ 51.444,60
	Sommano Capo A	€ 1.387.368,24
CAPO B - Somme a disposizione		
B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto		
B.1.1	Lavori	€ 70.000,00
B.1.2	Apparecchiature sanitarie	€ 217.914,86
B.1.3	Impianti telefonici ed informatici	31.147,54
B.1.4	Arredi	€ 50.000,00
	totale B.1	€ 369.062,40
B.2 - Maggiori lavori imprevisi		
B.2.1	lavori imprevisi	totale B.2 € 90.000,00
B.3 - Spese tecniche di progettazione, d.i., collaudo		
B.3.1	spese tecniche	€ 385.247,10
	B.3.1 importo per S. T. soggetto ad IVA 22%	€ 385.247,10
B.3.3	Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 29.200,00
	totale B.3	€ 414.447,10
B.4 - Attività tecnico- amministrative di supporto		
B.4.1	pratica VV.F.	totale B.4 € 200,00
B.5 - Spese per pubblicità		
B.5.1	spese per pubblicità	totale B.5 € 1.000,00
B.6 - Imposte		
B.6.1	IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza (A.1+A.2)	€ 133.592,36
B.6.2	IVA 22% (A3+B.1+B.2+B.3.1+B.4+B.5)	€ 197.329,90
	totale B.6	€ 330.922,26
B.7 - Arrotondamenti		
B.7.1	arrotondamenti	totale B.13 € 0,00
	Sommano Capo B	€ 1.205.631,76
	Totale quadro economico	€ 2.593.000,00

d) di dare atto che come da citata delibera n. 101 del 24/03/2023, il Quadro Finanziario dell'intervento è il seguente:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.593.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 0,00

Totale finanziamento PNRR	€ 2.593.000,00
----------------------------------	-----------------------

e determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 Immobilizzazioni fabbricati strumentali;

e) di dare atto, altresì, che gli atti della procedura sono conservati presso il Servizio Unico Attività Tecniche, sede AUSL di Modena, Via San Giovanni del Cantone n. 23 – 4° piano;

f) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio.
Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG 30	Autore mesi
Attività D/11/22	N.° ST Infosat 279
Gara TP/21/23	Esecuzione

