

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 142 del 17/01/2024

OGGETTO: Area Operativa Centro – Distretto 7 – PNRR - Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castelfranco Emilia - Manutenzione Straordinaria - Manutenzione Straordinaria - CUP J14E21004600006 – CIG 95684739B4.

Approvazione di perizia suppletiva e di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e fissazione di un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti, con particolare riferimento all'allegato 6.18;

Premesso che:

- con Atto di Validazione n. 273/22 del 07/12/2022 è stato validato il progetto esecutivo D/09/22 "Area Operativa Centro – Distretto 7 di Castelfranco – PNRR - Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castelfranco Emilia - Manutenzione Straordinaria";
- con Delibera del Direttore Generale n. 459 del 21/12/2022 è stato disposto di approvare il progetto esecutivo D/09/22 "Area Operativa Centro – Distretto 7 di Castelfranco – PNRR - Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Castelfranco Emilia - Manutenzione Straordinaria" CUP J14E21004600006, così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche, per un importo complessivo di € 164.847,66 – IVA compresa, con il seguente quadro finanziario:

Tipologia finanziamento	importo	
Risorse PNRR	€	164.847,66
totale finanziamento	€	164.847,66

Premesso, altresì, che:

- con delibera n. 1527 del 12/07/2022 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/124/21 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa" all'Impresa AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile – Via Argirocastro n. 15 – Ravenna, con esecutrice designata Eris S.r.l. - Viale dell'Industria n. 2 – Arcugnano (VI);
- in data 08/09/2022 è stato sottoscritto con l'Impresa AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile il relativo contratto;
- con Decisione n. 852 del 11/04/2023 è stato disposto l'affidamento tramite Accordo Quadro all'impresa AR.CO Lavori Società Coop. Consortile di Ravenna (RA) con Importo complessivo pari ad € 164.847,66 - IVA ed oneri compresi con precisato il seguente quadro economico di aggiudicazione in cui è previsto uno sconto del 13,38%, da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, con il seguente quadro economico:

CAPO A - Somme a base d'appalto

A. - Lavori a corpo	totale	
A.1.1 opere edili ed affini	€	48.518,49
A.1.2 impianti elettrici	€	39.708,39
A.1.3 impianti meccanici	€	5.570,10
totale lavori A.1	€	93.796,97
A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso		
totale OOSS A.2	€	4.400,00
Sommano Capo A	€	98.196,97

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

B.1.1 Arredi-Segnaletica		10.741,25
totale B.1	€	10.741,25

B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini

B.4 - Imprevisti

B.4.1	imprevisti (I.V.A. 22%)	totale B.4	€	13.401,20
B.5 - Omissis				
B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l. - oneri fiscali COMPRESI				
B.7.1	IPS 53/22 spese tecniche CSP Dec.1361/22		€	1.515,80
B.7.2	spese tecniche DL e CSE		€	9.418,50
	importo per s. t. soggetto ad I.V.A 22%	10.934,30		
	fondo ex art.113 D.Lgs.Vo n.50/2016 - 2% di			
B.7.3	Capo A		€	2.253,71
B.7.4	assicurazione dei dipendenti		€	0,00
		totale B.7	€	13.188,01
B.8 - Attività di consulenza o supporto				
B.12 - Imposte				
B.12.1	IVA 22% su A.1		€	21.603,33
B.12.2	IVA 22% su Capo B escluso B.7.3		€	7.716,89
		totale B.12	€	29.320,22
B.13 - Arrotondamenti				
B.13.1	arrotondamenti	totale B.13	€	0,00
Sommano Capo B			€	66.650,68
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO			€	164.847,66

- con Decisione n. 1407 del 19/06/2023 è stato affidato l'incarico professionale di Direttore dei Lavori e Coordinatore della sicurezza in esecuzione dei lavori riferiti alla realizzazione della Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.), di Castelfranco, allo Studio IS DUE INGEGNERIA di Modena, rispettivamente nelle persone dell'Arch. Giuseppe Pera (DL) e della Geom. Ingrid Laurenza (CSE);

Dato atto che i lavori sono iniziati in data 18/07/2023 con ultimazione degli stessi lavori in data fissata al 14/01/2023, come da verbale della Direzione Lavori, in atti alla posizione DL/08/23;

Preso atto che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse delle necessità che hanno portato alla redazione di una variante, come esposto nella Relazione del Direttore dei Lavori, agli atti;

Vista la documentazione (agli atti prot. AUSL/PG n. 2978/2024 del 12/01/2024) presentata dal Direttore Lavori, arch. Giuseppe Pera, così composta:

1. Relazione descrittiva;
2. Atto di sottomissione;
3. Computo Metrico Estimativo;
4. Verbale nuovi prezzi;
5. Incidenza della manodopera
6. Elab. 3.1 – Pianta Piano rialzato rev. 01;
7. Elab. 5.3 – Pianta Piano rialzato FM rev. 01;
8. Elab. 5.5 – Pianta Piano rialzato IS rev. 01;
9. Allegato grafico rimodulazione;
10. Dich. Risistemazione deposito;
11. Rimod. Postazioni di lavoro;
- 12.8.1 PSC agg.;
- 13.8.2 Analisi costi Sicurezza agg.;
- 14.8.3 fascicolo agg.;

Vista la relazione del Direttore dei Lavori (in atti DL/20/23), nella quale, per l'esecuzione dei lavori suppletivi e di variante, si propone la concessione di una proroga all'ultimazione dei lavori pari a 15 giorni naturali e consecutivi;

Rilevato che:

- le variazioni in argomento non comportano modifiche sostanziali al progetto approvato e risultano motivate da obiettive esigenze tecnico esecutive, nell'interesse dell'Amministrazione, come descritto dalla Direzione Lavori nella citata Relazione Tecnica di perizia in atti;
- che la perizia di variante ha costituito una maggiore spesa complessiva di € 13.024,60 iva esclusa;

Preso atto che le maggiori somme necessarie sono integralmente ricomprese nelle somme a disposizione e che pertanto non occorre prevederne di nuove;

Visto l'art. 106, comma 1 e 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., applicabile *ratione temporis* al lavoro in oggetto;

Definito il nuovo quadro economico così come esposto di seguito e confrontato con il Quadro Economico approvato con Decisione n. 852 del 11/04/2023, sopra richiamata, con la precisazione che nel Quadro comparativo della Relazione di perizia (in atti), sono specificatamente dettagliate quantità, prezzi ed importi delle singole categorie di intervento:

		Q.E. Aggiudicazione decisione n. 852	Q.E. P.V.S. 1
CAPO A - Somme per lavori con applicazione dello sconto			
A.1	Lavori a corpo		
A.1.1	Lavori	€ 93.796,97	106.821,57
Totale A.1		€ 93.796,97	106.821,57
A.2	Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso		
A.2.1	Costi Generici e Specifici della Sicurezza	€ 4.400,00	4.400,00
Totale A.2		€ 4.400,00	4.400,00
Totale A – Somme per lavori		€ 98.196,97	111.221,57

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto			
B.1.1	Arredi-Segnaletica		10.741,25
totale B.1		€ 10.741,25	10.741,25
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini			
B.2.1	indagini preliminari		
totale B.2		€	
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi		
totale B.3		€	
B.4 - Imprevisti			
B.4.1	imprevisti di Capo A) (I.V.A. 22%)		
totale B.4		€ 13.401,20	376,60
B.5 - Omissis			
B.6 - Omissis			
B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l. – oneri fiscali COMPRESI			
IPS 53/22 spese tecniche CSP			
B.7.1	Dec.1361/22	€ 1.515,80	1.515,80
B.7.2	spese tecniche DL e CSE	€ 9.418,50	9.418,50
importo per s. t. soggetto ad I.V.A. 22%			
10.934,30			
B.7.3	fondo ex art.113 - 2%	€ 2.253,71	2.253,71
B.7.4	assicurazione dei dipendenti	€	
totale B.7		€ 13.188,01	13.188,01
B.8 - Attività di consulenza o supporto			

B.8.1	pratica VV.F.	totale B.8	€	0,00	0,00
B.9 - Omissis					
B.10 - Omissis					
B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi					
		totale B.11	€		
B.12 - Imposte					
B.12.					
1	IVA 22% su A.1		€	21.603,33	24.468,75
B.12.					
2	IVA 22% su Capo B escluso B.7.3		€	7.716,89	4.851,47
		totale B.12	€	29.320,22	29.320,22
B.13 - Arrotondamenti					
B.13.					
1	arrotondamenti	totale B.13	€	0,00	0,00
Sommano Capo B			€	66.650,68	53.626,09
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO			€	164.847,66	164.847,66

Considerato che:

- la variante in oggetto non contrasta con la vigente programmazione sanitaria;
- la variante in oggetto non modifica in maniera sostanziale il Progetto approvato e ammesso a finanziamento;

Ritenuto:

- legittimo ed opportuno approvare la perizia di cui trattasi per le motivazioni espresse nella già citata Relazione di perizia, agli atti;
- per le motivazioni espresse in premessa, di concedere all'Impresa AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile di Ravenna, con esecutrice designata Eris S.r.l. una proroga di giorni 15 naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, fissando il termine di fine lavori dal giorno 14.01.2024, alla data del 31/01/2024;
- conseguentemente, di approvare il nuovo quadro economico come in premessa suddiviso, dando atto che non necessitano risorse aggiuntive rispetto al complessivo quadro finanziario, già approvato con il citato provvedimento di aggiudicazione, Decisione n. 1317 del 06/06/2023;
- di confermare il Quadro Finanziario, come da citata Delibera n. 852 del 11/04/2023;

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR	€ 164.847,66
totale finanziamento	€ 164.847,66

Dato atto altresì che, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., viene indicato come responsabile del presente procedimento, l'Ing. Gaetano Mirto (sostituisce RUP arch. Carmen Bragagnolo con Disposizione del Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche n. 202/23);

DECIDE

per i motivi esposti in premessa:

- a) di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 1 di cui alla Relazione di perizia citata in premessa, agli atti, relativamente ai lavori di cui in epigrafe, pari ad € 111.221,57 Iva esclusa, prendendo atto che dallo schema comparativo di perizia risulta una maggior spesa per lavori di € 13.024,60 - IVA esclusa, come da quadro economico comparativo di seguito riportato, che si approva:

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

B.1.1	Arredi-Segnaletica		€	10.741,25	10.741,25
		totale B.1	€	10.741,25	10.741,25

B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini			
B.2.1 indagini preliminari	totale B.2	€	
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi			
B.3.1 allacciamenti ai pubblici servizi	totale B.3	€	
B.4 - Imprevisti			
B.4.1 imprevisti di Capo A) (I.V.A. 22%)	totale B.4	€	13.401,20 376,60
B.5 - Omissis			
B.6 - Omissis			
B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l. – oneri fiscali COMPRESI			
IPS 53/22 spese tecniche CSP			
B.7.1 Dec.1361/22		€	1.515,80 1.515,80
B.7.2 spese tecniche DL e CSE		€	9.418,50 9.418,50
importo per s. t. soggetto ad I.V.A 22%	10.934,30		
B.7.3 fondo ex art.113 - 2%		€	2.253,71 2.253,71
B.7.4 assicurazione dei dipendenti		€	
	totale B.7	€	13.188,01 13.188,01
B.8 - Attività di consulenza o supporto			
B.8.1 pratica VV.F.	totale B.8	€	0,00 0,00
B.9 - Omissis			
B.10 - Omissis			
B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi			
	totale B.11	€	
B.12 - Imposte			
B.12.			
1 IVA 22% su A.1		€	21.603,33 24.468,75
B.12.			
2 IVA 22% su Capo B escluso B.7.3		€	7.716,89 4.851,47
	totale B.12	€	29.320,22 29.320,22
B.13 - Arrotondamenti			
B.13.			
1 arrotondamenti	totale B.13	€	0,00 0,00
Sommano Capo B		€	66.650,68 53.626,09
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO		€	164.847,66 164.847,66

- b) di concedere all'Impresa AR.CO. Lavori Società Cooperativa Consortile di Ravenna, con esecutrice designata Eris S.r.l. una proroga di giorni 15 naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, fissando il termine di fine lavori al 31/01/2024;
- c) di ridefinire il nuovo quadro economico come in premessa suddiviso, dando atto che non necessitano risorse aggiuntive rispetto al complessivo quadro finanziario, già approvato con il citato provvedimento di aggiudicazione, Decisione n. 852 del 11/04/2023;
- d) di dare atto che, come precisato nella citata delibera n. 459 del 21/12/2022, l'intervento è finanziato come di seguito precisato:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR	€ 164.847,66
totale finanziamento	€ 164.847,66

- e) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale e al Servizio Bilancio (m.raimondi@ausl.mo.it).

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.