



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
**EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

**SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

Decisione Numero 1287 del 01/06/2023

**OGGETTO: Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PNRR -  
Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione  
- CUP J19J21027270006.**

**Determinazioni in merito al procedimento TP/21/23 - Attivazione procedura  
negoziata.**

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che con delibera n. 101 del 24/03/2023 è stato disposto:

- a) "di approvare in linea tecnica il Progetto definitivo complessivo D/11/22 relativo alla "Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione", così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano, con il Quadro Economico complessivo riportato di seguito:

<b>Capo A</b>	<b>importo</b>
Lavori a base d'asta	€ 2.294.292,41
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	101.230,87
<b>Sommano Capo A</b>	<b>€ 2.395.523,28</b>
<b>Capo B</b>	
<b>Somme a disposizione</b>	€ 1.445.020,72
<b>Somma Capo B</b>	<b>€ 1.445.020,72</b>
<b>Totale Capi A + B</b>	<b>€ 3.840.544,00</b>

- b) di precisare che il Quadro Finanziario dell'intervento è il seguente:

<b>Tipologia finanziamento</b>	<b>importo</b>
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.593.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 0,00
<b>Totale finanziamento PNRR</b>	<b>€ 2.593.000,00</b>

- c) di approvare, pertanto, in linea tecnica ed economica il solo stralcio funzionale-funzionante D/11/22 Stralcio 1, con il Quadro Economico di seguito riportato:

### CAPO A – Somme per lavori a base d'appalto D/11/22 – Stralcio 1 (funzionale e funzionante)

#### A. 1 Lavori a corpo

A.1.1 opere edili ed affini e strutture	€ 869.549,63
A.1.2 impianti elettrici, meccanici e speciali	€ 545.232,11
<b>Totale A.1</b>	<b>€ 1.414.781,74</b>

#### A.2 Oneri della sicurezza

A.2 Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 45.218,26
<b>Totale A.2</b>	<b>€ 45.218,26</b>

#### A.3 Oneri di progettazione

A.3 Oneri progettazione	€ 56.390,00
<b>Totale A.3</b>	<b>€ 56.390,00</b>

<b>Sommano Capo A</b>	<b>€</b>	<b>1.516.390,00</b>
<b>così suddivisi</b>		
oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	45.218,26	
lavori e progettazione a base d'asta	1.471.171,74	
<b>CAPO B - Somme a disposizione</b>		
<b>B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto</b>		
B.1.1 Lavori	€	30.000,00
B.1.2 Apparecchiature sanitarie	€	217.914,86
B.1.3 Impianti telefonici ed informatici		31.147,54
B.1.4 Arredi	€	40.000,00
<b>totale B.1</b>	<b>€</b>	<b>319.062,40</b>
<b>B.2 - Maggiori lavori imprevisi</b>		
B.2.1 lavori imprevisi	<b>€</b>	<b>51.204,52</b>
<b>B.3 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo</b>		
B.3.1 spese tecniche	€	357.225,05
<b>B.3.1 importo per S. T. soggetto ad IVA 22%</b>	<b>€</b>	<b>357.225,05</b>
B.3.3 Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	29.200,00
<b>totale B.3</b>	<b>€</b>	<b>386.425,05</b>
<b>B.4 - Attività tecnico- amministrative di supporto</b>		
B.4.1 pratica VV.F.	<b>€</b>	<b>200,00</b>
<b>B.5 - Spese per pubblicità</b>		
B.5.1 spese per pubblicità	<b>€</b>	<b>1.000,00</b>
<b>B.6 - Imposte</b>		
B.6.1 IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza (A.1+A.2)	€	146.000,00
B.6.2 IVA 22% (A3+B.1+B.2+B.3.1+B.4+B.5)	€	172.718,03
<b>totale B.6</b>	<b>€</b>	<b>318.718,03</b>
<b>B.7 - Arrotondamenti</b>		
B.7.1 arrotondamenti	<b>€</b>	<b>0,00</b>
<b>Sommano Capo B</b>	<b>€</b>	<b>1.076.610,00</b>
<b>Totale quadro economico</b>	<b>€</b>	<b>2.593.000,00</b>

- d) di delegare il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche ad esperire con propri atti la procedura di gara ai sensi dell'art. 48, comma 5, del DL 31/05/2021 n. 77 convertito con legge 29/07/2021 n. 108, per l'aggiudicazione della progettazione esecutiva e dei lavori della "Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione", progetto D/11/22 – 1° stralcio, con il seguente importo a base di gara: € 1.516.390,00 di cui € 1.414.781,74 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 56.390,00 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi;
- e) di dare atto che il progetto dello stralcio funzionale funzionante – D/11/22 Stralcio 1 - è stato validato anche ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" come modificata dalla L.R. 23 giugno 2017, n. 12, e che è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3 della medesima L.R. 15/2013;
- f) di dare altresì atto che il presente intervento determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 Immobilizzazioni fabbricati strumentali;"

Premesso, altresì, che con decisione n. 740 del 29/03/2023 è stato disposto:

- di approvare gli atti della seguente procedura da svolgersi sulla piattaforma SATER e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: "TP/21/23 – Appalto integrato progettazione esecutiva e lavori per la Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione", con il seguente importo a base di gara: € 1.516.390,00 di cui € 1.414.781,74 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 56.390,00 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi;
- di dare atto che come da delibera n. 101 del 24/03/2023, il Quadro Finanziario dell'intervento è il seguente:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.593.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 0,00
<b>Totale finanziamento PNRR</b>	<b>€ 2.593.000,00</b>

e determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 Immobilizzazioni fabbricati strumentali

Considerato che:

- l'Avviso di manifestazione di interesse "TP/21/23 – Appalto integrato progettazione esecutiva e lavori per la Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione" è stato pubblicato come di seguito, con scadenza per la presentazione delle istanze prevista per le ore 12.00 del 02/05/2023 (termine perentorio):

Albo pretorio dell'Azienda USL di Modena <a href="http://www.ausl.mo.it">www.ausl.mo.it</a>	Dal 30/03/2023
Albo Pretorio del Comune di Modena	Dal 30/03/2023
Albo Pretorio del Comune di Castelfranco Emilia	Dal 30/03/2023
Sito internet regionale SITAR	Dal 30/03/2023
SIMOG	Dal 30/03/2023
SATER	Dal 30/03/2023

- tale Avviso prevedeva: "FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE: tramite SATER si procederà al sorteggio di **20** candidati in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico, che saranno invitati alla procedura";
- alla scadenza per la ricezione delle manifestazioni di interesse alle ore 12.00 del 02/05/2023 sono pervenute un numero di candidature inferiore sia a quanto previsto dall'Avviso (invito rivolto a 20 candidati) sia comunque a quanto previsto dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77 convertito con legge 29.07.2021, n. 108;

Visti pertanto:

- l'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77 convertito con legge 29.07.2021, n. 108 che prevede l'invito di almeno 10 operatori economici per lavori di importo pari o superiore ad un milione di euro, quale quello in oggetto;
- l'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. come modificato dal D.L. 16.07.2020 n. 76 convertito con la legge 11.09.2020 n. 120 e dal D.L. 31.05.2021 n. 77 convertito con legge 29.07.2021, n. 108, che disciplina la procedura negoziata fino alla soglia comunitaria, per i lavori pari ad € 5.225.000;

Ritenuto che il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sulla piattaforma regionale SATER inferiore sia a quanto previsto dall'Avviso (invito rivolto a 20 candidati) sia comunque a quanto previsto dal citato art. 51 (almeno 10 operatori economici) non consenta una adeguata concorrenzialità;

Ritenuto, conseguentemente:

- di procedere alla conclusione della procedura di cui all'Avviso pubblicato il 30/03/2023, comunicata tale determinazione ai partecipanti;
- di attivare una nuova procedura negoziata ex art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77 convertito con legge 29.07.2021, n. 108, senza pubblicazione di Avviso, alla quale invitare anche coloro che hanno manifestato il proprio interesse alla partecipazione al precedente procedimento oltre ad attingere per gli inviti dal sistema INFOSAT, albo aperto del Servizio Unico Attività Tecniche,

Servizio con Certificato del Sistema Qualità n. IT 319323-003, secondo la norma UNI EN ISO 9001;

- di approvare la lettera di invito TP/21/23 da pubblicare sulla piattaforma SATER prevedendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: "TP/21/23 – Appalto integrato progettazione esecutiva e lavori per la Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione", con il seguente importo a base di gara: € 1.516.390,00 di cui € 1.414.781,74 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 56.390,00 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi

Dato atto che responsabile del procedimento è l'Ing. Giulia Dani del Servizio Unico Attività Tecniche, come da disposizione di servizio del Direttore del SUAT n. 402/21 del 24/11/2021;

### DECIDE

per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono tutte integralmente riportate:

- a) di concludere la procedura di cui all'Avviso pubblicato il 30/03/2023, comunicata tale determinazione ai partecipanti;
- b) di attivare una nuova procedura negoziata ex art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77 convertito con legge 29.07.2021, n. 108, senza pubblicazione di Avviso, alla quale invitare anche coloro che hanno manifestato il proprio interesse alla partecipazione al precedente procedimento oltre ad attingere per gli inviti dal sistema INFOSAT, albo aperto del Servizio Unico Attività Tecniche, Servizio con Certificato del Sistema Qualità n. IT 319323-003, secondo la norma UNI EN ISO 9001;
- c) di approvare la lettera di invito TP/21/23 da pubblicare sulla piattaforma SATER prevedendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.: "TP/21/23 – Appalto integrato progettazione esecutiva e lavori per la Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione", con il seguente importo a base di gara: € 1.516.390,00 di cui € 1.414.781,74 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 56.390,00 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi
- d) di dare atto che come da delibera n. 101 del 24/03/2023, il Quadro Finanziario dell'intervento è il seguente:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.593.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 0,00
<b>Totale finanziamento PNRR</b>	<b>€ 2.593.000,00</b>

e determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 Immobilizzazioni fabbricati strumentali;

- e) di dare atto, altresì, che gli atti della procedura sono conservati presso il Servizio Unico Attività Tecniche, sede AUSL di Modena, Via San Giovanni del Cantone n. 23 – 4° piano;
- f) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,  
conservato e firmato digitalmente, ai sensi  
del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG 30                      Autore mesi  
Attività D/11/22              N.° ST Infosat 206  
**Gara TP/21/23 2°**              Esecuzione  
**gara**