



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 1226 del 26/05/2023

OGGETTO: TP/22/23 - Area Operativa Sud – Distretto di Sassuolo – PNRR - Realizzazione della Casa della Comunità di Formigine – Manutenzione straordinaria – CUP J17H210007310006 – CIG 9746371FC5.
Affidamento tramite Accordo Quadro al Consorzio Stabile Artemide di Roma – Importo complessivo pari ad € 186.044,92 - IVA ed oneri compresi.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL di Modena n. 55 del 25/02/2022 è stata approvata la programmazione degli interventi di competenza del Servizio Unico Attività Tecniche, unitamente ai relativi quadro economico e quadro finanziario, come risultanti dall'Elenco allegato al medesimo atto, comprensivo della Casa della Comunità di Concordia sulla Secchia;
- con delibera n. 104 del 24/03/2023 è stato disposto:
 - a) di approvare in linea tecnica ed economica il Progetto esecutivo E/04/23 relativo alla "Realizzazione della Casa della Comunità di Formigine – Manutenzione Straordinaria", così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano, con il Quadro Economico complessivo riportato di seguito:

CAPO A – SOMME A BASE DI APPALTO

A1 - Lavori a corpo		totale
A.1.1	opere edili ed affini	€ 114.617,11
A.1.3	impianti elettrici e speciali	€ 13.148,58
A.1.3	impianti meccanici	€ 3.302,68
totale A.1		€ 131.068,37
A.1.5 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso		€ 4.168,08
Sommano Capo A		€ 135.236,45

CAPO C - Somme a disposizione

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)	0,00
totale B.1		€ 0,00
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini		€ 0,00
totale B.2		€ 0,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0,00
totale B.3		€ 0,00
B.4 - Imprevisti		€ 6.700,00
B.4.1	impresvisi (I.V.A. 22%)	6.700,00
totale B.4		€ 6.700,00
B.5 - Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
totale B.5		€ 0,00
B.6 - Accantonamenti		€ 0,00
B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94	0,00
totale B.6		€ 0,00
B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo		€ 10.654,73
B.7.1	spese tecniche di progettazione def/es dl	0,00
B.7.2	spese tecniche per CSP	2.026,00
	spese per CSE	5.107,00
	spese per collaudo - Cert. Reg. Esecuzione	817,00
B.7.3	fondo ex art. 113 D.Lgs. - Quota spettante del 2%	2.704,73
B.7.4	assicurazione dei dipendenti	0,00
totale B.7		€ 10.654,73
B.8 - Attività di consulenza o supporto		€ 0,00
totale B.8		€ 0,00



Servizio Unico Attività Tecniche
Sede Azienda Unità Sanitaria Locale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena pag.
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797 2 di 6
sat@ausl.mo.it - P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE - SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE PER :
GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE - SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI
DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE.
VALIDAZIONE DEI PROGETTI.

B.9 - Spese per commissioni	totale B.9	€ 0,00
B.10 - Spese per pubblicità	totale B.10	€ 0,00
B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi	totale B.11	€ 500,00
B.12 - Imposte		
B.12.1 IVA 22% su Capo A.1		€ 29.752,02
B.12.2 IVA 22% su Capo B esclusa B.7.3		€ 3.153,26
	totale B.12	€ 32.905,28
B.13 - Arrotondamenti		
B.13.1 arrotondamenti	totale B.13	€ 48,46
Sommano Capo B		€ 50.808,47
TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO		€ 186.044,92

b) di precisare che l'intervento è finanziato come da seguente Quadro Finanziario:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€150.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 36.044,92
Totale finanziamento PNRR	€186.044,92

e determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 Immobilizzazioni fabbricati strumentali;

- c) di dare atto che la validazione è avvenuta anche ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" come modificata dalla L.R. 23 giugno 2017, n. 12, e che è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3 della medesima L.R. 15/2013;
- d) di delegare il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche a procedere con propri provvedimenti all'affidamento dei lavori in oggetto nell'ambito dell'Accordo Quadro indetto delibera n. 426 del 25/11/2022 "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa";

Considerato che:

- risulta, pertanto, necessario procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori del progetto E/04/23 relativo alla "Realizzazione della Casa della Comunità di Formigine – Manutenzione Straordinaria";
- con delibera n. 87 del 21/03/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa" al Consorzio Stabile Artemide – Via Venti Settembre n. 118 - Roma che ha indicato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. - Corso Milano n. 26 – Padova, che ha riportato il seguente punteggio: 72,55/80 per qualità e 20/20 per il prezzo avendo offerto la percentuale di sconto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022 – totale punti 92,55/100;
- con la medesima delibera n. 87/2023 si è dato atto che con la lettera di invito alla procedura per l'affidamento dell'Accordo Quadro in argomento, Prot. n. 104650/22 (agli atti), sono state previste le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il rispetto di quanto disposto dall'art. 47 del



Servizio Unico Attività Tecniche
 Sede Azienda Unità Sanitaria Locale
 Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena pag.
 T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797 3 di 6
sat@ausl.mo.it – P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it
 Partita IVA 02241850367

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE PER :
 GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI
 DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE.
 VALIDAZIONE DEI PROGETTI.

DL77/2021 in materia di parità di genere e generazionale, di quanto disposto dalla legge 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili ed è stata richiesta la dichiarazione che “lo svolgimento delle proprie attività è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH “Do not Significant Harm”; il territorio interessato dall’Accordo Quadro è la Provincia di Modena;

- in data 22/05/2023 è stato sottoscritto con il Consorzio Stabile Artemide il relativo contratto;

Atteso che:

- i lavori per l’esecuzione del progetto E/04/23 relativo alla “Realizzazione della Casa della Comunità di Formigine – Manutenzione Straordinaria” rientrano nelle fattispecie previste dall’Accordo quadro TP/105/22 sopracitato;
- con Prot. 26069/2023 del 30/03/2023 (agli atti) è stata chiesta la disponibilità al Consorzio Stabile Artemide nell’ambito del contratto di accordo quadro sopra citato a svolgere i lavori in oggetto, con conferma della percentuale del 22,50% da applicarsi sull’Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022;
- con nota agli atti Prot. 36495/2023 il Consorzio Stabile Artemide ha confermato la disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto;
- il quadro economico del progetto E/04/23 relativo alla “Realizzazione della Casa della Comunità di Formigine – Manutenzione Straordinaria” al netto dello sconto di cui sopra - contratto accordo quadro TP/105/22, risulta essere il seguente

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

CAPO A - INTERVENTO DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA

A1 - Lavori a corpo		totale
A.1.1	opere edili ed affini	€ 88.828,26
A.1.3	impianti elettrici e speciali	€ 10.190,15
A.1.3	impianti meccanici	€ 2.559,58
totale A.1		€ 101.577,99
A.1.5 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso		4.168,08
Sommano Capo A		€ 105.746,07

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)	29.530,10
totale B.1		€ 29.530,10
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini		
totale B.2		€ 0,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
totale B.3		€ 0,00
B.4 - Imprevisti		
B.4.1	imprevisti (I.V.A. 22%)	6.700,00
totale B.4		€ 6.700,00
B.5 - Acquisizione aree o immobili		
totale B.5		€ 0,00
B.6 - Accantonamenti		
B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94	0,00
totale B.6		€ 0,00
B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo		
spese tecniche di progettazione		
B.7.1	def/es dl	0,00
totale B.7		€ 0,00



Servizio Unico Attività Tecniche
 Sede Azienda Unità Sanitaria Locale
 Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena pag.
 T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797 4 di 6
sat@ausl.mo.it – P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it
 Partita IVA 02241850367

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE PER :
 GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI
 DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE.
 VALIDAZIONE DEI PROGETTI.

B.7.2	spese tecniche per CSP	€	2.026,00
	spese per CSE		5.107,00
	spese per collaudo - Cert. Reg. Esecuzione		817,00
	importo per s. t. soggetto ad I.V.A 22%	7.133,00	
B.7.3	fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€	2.704,73
B.7.4	assicurazione dei dipendenti		
	totale B.7	€	10.654,73
B.8 - Attività di consulenza o supporto	totale B.8	€	0,00
B.9 - Spese per commissioni	totale B.9	€	0,00
B.10 - Spese per pubblicità	totale B.10	€	0,00
B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi	totale B.11	€	500,00
B.12 - Imposte			
B.12.1	IVA 22% su Capo A.1	€	23.264,13
B.12.2	IVA 22% su Capo B esclusa B.7.3	€	9.649,88
	totale B.12	€	32.914,02
B.13 - Arrotondamenti			
B.13.1	arrotondamenti	€	0,01
	Sommano Capo B	€	80.298,86
	TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO	€	186.044,92

Ritenuto:

- di affidare l'esecuzione dell'intervento "Realizzazione della Casa della Comunità di Formigine – Manutenzione Straordinaria" nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € 105.746,07 di cui € 4.168,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed un quadro economico complessivo di IVA ed oneri pari ad € 186.044,92, come sopra esposto;
- di dare atto che il Quadro finanziario di cui alla delibera n. 104 del 24/03/2023, in premessa citata, è il seguente:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€150.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 36.044,92
Totale finanziamento PNRR	€186.044,92

Dato atto altresì che, ai sensi della legge 241/90, viene indicato come responsabile del presente procedimento l'Ing. Marco Scabbia, già individuato come RUP del procedimento con la disposizione di servizio n. 403/21 del 24/11/2021;

DECIDE



Servizio Unico Attività Tecniche

Sede Azienda Unità Sanitaria Locale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797
sat@ausl.mo.it – P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367

pag.
5 di 6

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE PER :
GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. VALIDAZIONE DEI PROGETTI.

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati:

- a) di affidare l'esecuzione dell'intervento "Realizzazione della Casa della Comunità di Formigine – Manutenzione Straordinaria" nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € 105.746,07 di cui € 4.168,08 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed un quadro economico complessivo di IVA ed oneri pari ad € 186.044,92, come sopra esposto;
- b) di dare atto che il Quadro finanziario di cui alla delibera n. 104 del 24/03/2023, in premessa citata, è il seguente:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€150.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 36.044,92
Totale finanziamento PNRR	€186.044,92

- c) di dare atto, inoltre, che l'intervento determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. AI 06 conto 100500 "Immobilizzazioni fabbricati strumentali";
- d) di accantonare la quota ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari ad € 2.704,73, compresi nella somma a Capo B del quadro economico;
- e) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG
Attività E/04/23
Gara TP/22/23

Autore mesi
N.° ST Infosat 187
Esecuzione