



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
**EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

**SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

Decisione Numero 1208 del 24/05/2023

**OGGETTO:** TP/25/23 - Area Operativa Sud - Distretto 5 – PNRR – Ospedale di Comunità di Fanano – Manutenzione straordinaria – CUP J67H21010780006 – CIG 974608214C.  
Affidamento tramite Accordo Quadro al Consorzio Stabile Artemide di Roma – Importo complessivo pari ad € 242.288,00 - IVA ed oneri compresi.

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL di Modena n. 55 del 25/02/2022 è stata approvata la programmazione degli interventi di competenza del Servizio Unico Attività Tecniche, unitamente ai relativi quadro economico e quadro finanziario, come risultanti dall'Elenco allegato al medesimo atto, comprensivo della Casa della Comunità di Concordia sulla Secchia;
- con delibera n. 106 del 24/03/2023 è stato disposto:
  - a) di approvare in linea tecnica il Progetto esecutivo D/14/22 relativo all'“Ospedale di Comunità di Fanano – Manutenzione straordinaria”, così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano, il cui Quadro Economico complessivo è sinteticamente riportato di seguito:

Intervento complessivo	importo
<b>Capo A</b>	
Lavori a base d'asta	€ 204.618,30
Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	17.895,86
<b>Sommano Capo A</b>	<b>€ 222.514,16</b>
<b>Capo B</b>	
<b>Somme a disposizione</b>	€ 93.260,84
<b>Somma Capo B</b>	<b>€ 93.260,84</b>
<b>Totale Capi A + B</b>	<b>€ 315.775,00</b>

- b) di approvare in linea tecnica ed economica lo stralcio funzionale-funzionante del progetto esecutivo D/14/22 con il Quadro Economico di seguito riportato:

### QUADRO ECONOMICO STRALCIO FUNZIONALE

#### CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto

<b>A.1 Lavori a corpo</b>	
A.1.1 Opere edili ed affini	€ 84.240,23
A.1.2 Impianti elettrici e speciali	€ 33.976,77
A.1.3 Impianti idrici e gas	€ 22.923,43
A.1.4 Impianti meccanici e climatizzazione	€ 10.637,64
<b>A.2 Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	€ 13.400,00
<b>Sommano Capo A</b>	<b>€ 165.178,07</b>

#### CAPO B - Somme a disposizione

B.1 Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto	€ 1.500,00
B.2 Maggiori lavori imprevidi	€ 2.295,85
B.3 Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo (comprensivo del 4%)	€ 26.232,95
B.4 Attività tecnico- amministrative di supporto, per validazione e assicurazione	€ 4.134,44
B.5 Imposte	€ 42.945,52
B.6 Arrotondamenti	€ 1,17



#### Servizio Unico Attività Tecniche

Sede Azienda Unità Sanitaria Locale  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797  
[sat@ausl.mo.it](mailto:sat@ausl.mo.it) – P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367

pag.  
2 di 5

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE PER :  
GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. VALIDAZIONE DEI PROGETTI.

Sommano Capo B € 77.109,93

Totale generale quadro economico € 242.288,00

c) di precisare che l'intervento è finanziato come da seguente Quadro Finanziario:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 200.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 42.288,00
<b>Totale finanziamento PNRR</b>	<b>€ 242.288,00</b>

e determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 Immobilizzazioni fabbricati strumentali;

- d) di dare atto che la validazione è avvenuta anche ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" come modificata dalla L.R. 23 giugno 2017, n. 12, e che è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3 della medesima L.R. 15/2013;
- e) di delegare il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche a procedere con propri provvedimenti all'affidamento dei lavori in oggetto nell'ambito dell'Accordo Quadro indetto delibera n. 426 del 25/11/2022 "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa";

Considerato che:

- risulta, pertanto, necessario procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori del progetto D/14/22 relativo alla "Ospedale di Comunità di Fanano – Manutenzione straordinaria" – stralcio funzional-funzionante;
- con delibera n. 87 del 21/03/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa" al Consorzio Stabile Artemide – Via Venti Settembre n. 118 - Roma che ha indicato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. - Corso Milano n. 26 – Padova, che ha riportato il seguente punteggio: 72,55/80 per qualità e 20/20 per il prezzo avendo offerto la percentuale di sconto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022 – totale punti 92,55/100;
- con la medesima delibera n. 87/2023 si è dato atto che con la lettera di invito alla procedura per l'affidamento dell'Accordo Quadro in argomento, Prot. n. 104650/22 (agli atti), sono state previste le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il rispetto di quanto disposto dall'art. 47 del DL77/2021 in materia di parità di genere e generazionale, di quanto disposto dalla legge 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili ed è stata richiesta la dichiarazione che "lo svolgimento delle proprie attività è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH "Do not Significant Harm"; il territorio interessato dall'Accordo Quadro è la Provincia di Modena;
- in data 22/05/2023 è stato sottoscritto con il Consorzio Stabile Artemide il relativo contratto;

Atteso che:

- i lavori per l'esecuzione del progetto D/14/22 relativo alla "Ospedale di Comunità di Fanano – Manutenzione straordinaria" – stralcio funzional-funzionante - rientrano nelle fattispecie previste dall'Accordo quadro TP/105/22 sopracitato;
- con Prot. 26300/23 del 31/03/2023 (agli atti) è stata chiesta la disponibilità al Consorzio Stabile Artemide nell'ambito del contratto di accordo quadro sopra citato a svolgere i lavori in oggetto, con conferma della percentuale del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022;
- con nota agli atti Prot. 36495 del 09/05/2023 il Consorzio Stabile Artemide ha confermato la disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto;
- il quadro economico del progetto D/14/22 relativo alla "Ospedale di Comunità di Fanano – Manutenzione straordinaria" – stralcio funzional-funzionante" al netto dello sconto di cui sopra - contratto accordo quadro TP/105/22, risulta essere il seguente

### QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DELLO STRALCIO FUNZIONALE

#### CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto

##### A.1 Lavori a corpo

A.1.1	Opere edili ed affini	€	65.286,18
A.1.2	Impianti elettrici e speciali	€	26.332,00
A.1.3	Impianti idrici e gas	€	17.765,66
A.1.4	Impianti meccanici e climatizzazione	€	8.244,17

##### A.2 Oneri Sicurezza (non soggetti a ribasso)

€ 13.400,00

**Sommano Capo A € 131.028,00**

#### CAPO B - Somme a disposizione

B.1	Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto	€	7.550,00
B.2	Maggiori lavori imprevisi	€	6.551,40
B.3	Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo (comprensivo del 4%)	€	49.832,31
B.4	Attività tecnico- amministrative di supporto, per validazione e assicurazione	€	4.134,44
B.5	Oneri deposito pratiche	€	300,00
B.6	Imposte	€	42.891,58
B.7	Arrotondamenti	€	0,26

**Sommano Capo B € 111.259,99**

**Totale generale quadro economico € 242.288,00**

Ritenuto:

- di affidare l'esecuzione dell'intervento "Ospedale di Comunità di Fanano – Manutenzione straordinaria" – stralcio funzional-funzionante - nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € 131.028,00 di cui € 13.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed un quadro economico complessivo di IVA ed oneri pari ad € 242.288,00 come sopra esposto;
- di dare atto che il Quadro finanziario di cui alla delibera n. 106 del 24/03/2023, in premessa citata, è il seguente:



#### Servizio Unico Attività Tecniche

Sede Azienda Unità Sanitaria Locale  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797  
[sat@ausl.mo.it](mailto:sat@ausl.mo.it) – P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367

pag.  
4 di 5

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE PER :

GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE, VALIDAZIONE DEI PROGETTI.

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 200.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 42.288,00
<b>Totale finanziamento PNRR</b>	<b>€ 242.288,00</b>

Dato atto altresì che, ai sensi della legge 241/90, viene indicato come responsabile del presente procedimento l'Ing. Giulia Dani, già individuato come RUP del procedimento con la disposizione di servizio n. 34/22 del 14/02/2022;

### DECIDE

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati:

- di affidare l'esecuzione dell'intervento "Ospedale di Comunità di Fanano – Manutenzione straordinaria" – stralcio funzional-funzionante - nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € 131.028,00 di cui € 13.400,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed un quadro economico complessivo di IVA ed oneri pari ad € 242.288,00, come sopra esposto;
- di dare atto che il Quadro finanziario di cui alla delibera n. 106 del 24/03/2023, in premessa citata, è il seguente:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 200.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 42.288,00
<b>Totale finanziamento PNRR</b>	<b>€ 242.288,00</b>

- di dare atto, inoltre, che l'intervento determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 "Immobilizzazioni fabbricati strumentali";
- di accantonare la quota ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari ad € 1.134,44, compresi nella somma a Capo B del quadro economico;
- di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,  
conservato e firmato digitalmente, ai sensi  
del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG C3	Autore mesi
Attività D/14/22	N.° ST Infosat 185
<b>Gara TP/25/23</b>	Esecuzione