



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
**EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

**SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

Decisione Numero 1207 del 24/05/2023

**OGGETTO: TP/24/23 - Area Operativa Sud - Distretto 5 – PNRR – Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano (MO) – CUP J64E21002580006– CIG 9745362F1E.  
Affidamento tramite Accordo Quadro al Consorzio Stabile Artemide di Roma – Importo complessivo pari ad € 1.237.227,00 - IVA ed oneri compresi.**

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL di Modena n. 55 del 25/02/2022 è stata approvata la programmazione degli interventi di competenza del Servizio Unico Attività Tecniche, unitamente ai relativi quadro economico e quadro finanziario, come risultanti dall'Elenco allegato al medesimo atto, comprensivo della Casa della Comunità di Concordia sulla Secchia;
- con delibera n. 107 del 27/03/2023 è stato disposto:
  - a) di approvare in linea tecnica il Progetto esecutivo D/18/22 relativo alla "Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano", così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano, il cui Quadro Economico complessivo è sinteticamente riportato di seguito:

### QUADRO ECONOMICO

#### CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto

A.1	Lavori a corpo	€	863.386,72
A.2	Oneri Sicurezza	€	20.091,28
Sommano Capo A			€ <b>883.478,00</b>

#### CAPO B - Somme a disposizione

Sommano Capo B € **713.522,00**

Totale generale quadro economico € **1.597.000,00**

- b) di approvare in linea tecnica ed economica lo stralcio funzional-funzionante del progetto esecutivo D/18/22 con il Quadro Economico di seguito riportato:

### QUADRO ECONOMICO STRALCIO FUNZIONALE

#### CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto

A.1	Lavori a corpo		
A.1.1	Opere edili ed affini	€	342.415,82
A.1.2	Impianti elevatori	€	125.888,61
A.1.3	Opere strutturali	€	61.314,38
A.1.4	Impianti elettrici e speciali	€	133.349,73
A.1.5	Impianti idrici e gas	€	71.220,12
A.1.6	Impianti meccanici e climatizzazione	€	77.298,41
A.2	Oneri Sicurezza	€	20.091,28
Sommano Capo A			€ <b>831.578,35</b>

#### CAPO B - Somme a disposizione

B.1	Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto	€	170.632,79
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0,00
B.4	Maggiori lavori imprevidi	€	11.000,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€	0,00
B.6	Adeguamento dei prezzi art. 106, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	0,00



#### Servizio Unico Attività Tecniche

Sede Azienda Unità Sanitaria Locale  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797  
[sat@ausl.mo.it](mailto:sat@ausl.mo.it) – P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367

pag.  
2 di 6

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE PER :  
GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI  
DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE.  
VALIDAZIONE DEI PROGETTI.

B.7	Adeguamento dei prezzi art. 205, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	0,00
B.8	Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo (comprensivo del 4%)	€	73.632,60
B.9	Attività tecnico- amministrative di supporto, per validazione e assicurazione	€	10.828,22
B.10	Oneri deposito pratiche	€	200,00
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
B.12	Spese per pubblicità	€	0,00
B.13	Imposte	€	139.316,23
B.14	Arrotondamenti	€	38,81
<b>Sommano Capo B</b>		€	<b>405.648,65</b>
<b>Totale generale quadro economico</b>		€	<b>1.237.227,00</b>

c) di precisare che l'intervento è finanziato come da seguente Quadro Finanziario:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 1.039.500,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 197.727,00
<b>Totale finanziamento PNRR</b>	<b>€ 1.237.227,00</b>

e determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 Immobilizzazioni fabbricati strumentali;

- d) di dare atto che la validazione è avvenuta anche ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" come modificata dalla L.R. 23 giugno 2017, n. 12, e che è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3 della medesima L.R. 15/2013;
- e) di delegare il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche a procedere con propri provvedimenti all'affidamento dei lavori in oggetto nell'ambito dell'Accordo Quadro indetto delibera n. 426 del 25/11/2022 "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa";

Considerato che:

- risulta, pertanto, necessario procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori del progetto D/18/22 relativo alla "Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano" – stralcio funzional-funzionate;
- con delibera n. 87 del 21/03/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa" al Consorzio Stabile Artemide – Via Venti Settembre n. 118 - Roma che ha indicato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. - Corso Milano n. 26 – Padova, che ha riportato il seguente punteggio: 72,55/80 per qualità e 20/20 per il prezzo avendo offerto la percentuale di sconto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022 – totale punti 92,55/100;
- con la medesima delibera n. 87/2023 si è dato atto che con la lettera di invito alla procedura per l'affidamento dell'Accordo Quadro in argomento, Prot. n. 104650/22 (agli atti), sono state previste le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il rispetto di quanto disposto dall'art. 47 del DL77/2021 in materia di parità di genere e generazionale, di quanto disposto dalla legge 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili ed è stata richiesta la dichiarazione che "lo svolgimento

delle proprie attività è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH "Do not Significant Harm"; il territorio interessato dall'Accordo Quadro è la Provincia di Modena;

- in data 22/05/2023 è stato sottoscritto con il Consorzio Stabile Artemide il relativo contratto;

Atteso che:

- i lavori per l'esecuzione del progetto D/18/22 relativo alla "Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano" – stralcio funzional-funzionante - rientrano nelle fattispecie previste dall'Accordo quadro TP/105/22 sopracitato;
- con Prot. 26212/23 del 30/03/2023 (agli atti) è stata chiesta la disponibilità al Consorzio Stabile Artemide nell'ambito del contratto di accordo quadro sopra citato a svolgere i lavori in oggetto, con conferma della percentuale del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022;
- con nota agli atti Prot. 36495 del 09/05/2023 il Consorzio Stabile Artemide ha confermato la disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto;
- il quadro economico del progetto D/18/22 relativo alla "Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano" – stralcio funzional-funzionante" al netto dello sconto di cui sopra - contratto accordo quadro TP/105/22, risulta essere il seguente

### QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DELLO STRALCIO FUNZIONALE

#### CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto

<b>A.1</b>	<b>Lavori a corpo</b>		
A.1.1	Opere edili ed affini	€	265.372,26
A.1.2	Impianti elevatori	€	97.563,67
A.1.3	Opere strutturali	€	47.518,64
A.1.4	Impianti elettrici e speciali	€	103.346,04
A.1.5	Impianti idrici e gas	€	55.195,59
A.1.6	Impianti meccanici e climatizzazione	€	59.906,27
<b>A.2</b>	<b>Oneri Sicurezza</b>	€	20.091,28
		<b>Sommano Capo A</b>	<b>€ 648.993,76</b>

#### CAPO B - Somme a disposizione

B.1	Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto	€	171.232,79
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0,00
B.4	Maggiori lavori imprevisi	€	44.000,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€	0,00
B.6	Adeguamento dei prezzi art. 106, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	0,00
B.7	Adeguamento dei prezzi art. 205, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	0,00
B.8	Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo (comprensivo del 4%)	€	203.832,60
B.9	Attività tecnico- amministrative di supporto, per validazione e assicurazione	€	10.828,22
B.10	Oneri deposito pratiche	€	1.200,00
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
B.12	Spese per pubblicità	€	0,00
B.13	Imposte	€	157.093,77
B.14	Arrotondamenti	€	45,86



#### Servizio Unico Attività Tecniche

Sede Azienda Unità Sanitaria Locale  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797  
[sat@ausl.mo.it](mailto:sat@ausl.mo.it) – P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367

pag.  
4 di 6

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE PER :  
GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI  
DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE.  
VALIDAZIONE DEI PROGETTI.

Sommano Capo B € 588.233,24

Totale generale quadro economico € 1.237.227,00

Ritenuto:

- di affidare l'esecuzione dell'intervento "Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano" – stralcio funzional-funzionante" nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € 648.993,76 di cui € 20.091,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed un quadro economico complessivo di IVA ed oneri pari ad € 1.237.227,00 come sopra esposto;
- di dare atto che il Quadro finanziario di cui alla delibera n. 107 del 27/03/2023, in premessa citata, è il seguente:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 1.039.500,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 197.727,00
<b>Totale finanziamento PNRR</b>	<b>€ 1.237.227,00</b>

Dato atto altresì che, ai sensi della legge 241/90, viene indicato come responsabile del presente procedimento l'Ing. Ilaria Bajesi, già individuato come RUP del procedimento con la disposizione di servizio n. 398/21 del 24/11/2021;

#### DECIDE

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati:

- a) di affidare l'esecuzione dell'intervento "Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano" – stralcio funzional-funzionante" nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € 648.993,76 di cui € 20.091,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed un quadro economico complessivo di IVA ed oneri pari ad € 1.237.227,00, come sopra esposto;
- b) di dare atto che il Quadro finanziario di cui alla delibera n. 107 del 27/03/2023, in premessa citata, è il seguente:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 1.039.500,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 197.727,00
<b>Totale finanziamento PNRR</b>	<b>€ 1.237.227,00</b>

- c) di dare atto, inoltre, che l'intervento determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 "Immobilizzazioni fabbricati strumentali";
- d) di accantonare la quota ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari ad € 5.828,22 compresi nella somma a Capo B del quadro economico;
- e) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,  
conservato e firmato digitalmente, ai sensi  
del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG C3  
Attività D/18/22  
**Gara TP/24/23**

Autore mesi  
N.° ST Infosat 184  
Esecuzione



---

**Servizio Unico Attività Tecniche**

Sede Azienda Unità Sanitaria Locale  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797  
[sat@ausl.mo.it](mailto:sat@ausl.mo.it) – P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367

pag.  
6 di 6

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE PER :  
GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI  
DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE.  
VALIDAZIONE DEI PROGETTI.