



SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 1207 del 24/05/2023

OGGETTO: TP/24/23 - Area Operativa Sud - Distretto 5 – PNRR – Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano (MO) – CUP J64E21002580006– CIG 9745362F1E.
Affidamento tramite Accordo Quadro al Consorzio Stabile Artemide di Roma – Importo complessivo pari ad € 1.237.227,00 - IVA ed oneri compresi.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL di Modena n. 55 del 25/02/2022 è stata approvata la programmazione degli interventi di competenza del Servizio Unico Attività Tecniche, unitamente ai relativi quadro economico e quadro finanziario, come risultanti dall'Elenco allegato al medesimo atto, comprensivo della Casa della Comunità di Concordia sulla Secchia;
- con delibera n. 107 del 27/03/2023 è stato disposto:
 - a) di approvare in linea tecnica il Progetto esecutivo D/18/22 relativo alla "Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano", così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano, il cui Quadro Economico complessivo è sinteticamente riportato di seguito:

QUADRO ECONOMICO

CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto

A.1	Lavori a corpo	€	863.386,72
A.2	Oneri Sicurezza	€	20.091,28
	Sommano Capo A	€	883.478,00

CAPO B - Somme a disposizione

Sommano Capo B	€	713.522,00
Totale generale quadro economico	€	1.597.000,00

- b) di approvare in linea tecnica ed economica lo stralcio funzional-funzionante del progetto esecutivo D/18/22 con il Quadro Economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO STRALCIO FUNZIONALE

CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto

A.1	Lavori a corpo		
A.1.1	Opere edili ed affini	€	342.415,82
A.1.2	Impianti elevatori	€	125.888,61
A.1.3	Opere strutturali	€	61.314,38
A.1.4	Impianti elettrici e speciali	€	133.349,73
A.1.5	Impianti idrici e gas	€	71.220,12
A.1.6	Impianti meccanici e climatizzazione	€	77.298,41
A.2	Oneri Sicurezza	€	20.091,28
	Sommano Capo A	€	831.578,35

CAPO B - Somme a disposizione

B.1	Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto	€	170.632,79
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0,00
B.4	Maggiori lavori imprevidi	€	11.000,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€	0,00
B.6	Adeguamento dei prezzi art. 106, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	0,00



Servizio Unico Attività Tecniche

Sede Azienda Unità Sanitaria Locale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797
sat@ausl.mo.it - P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367

pag.
2 di 6

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE - SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE PER :
GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE - SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI
DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE.
VALIDAZIONE DEI PROGETTI.

B.7	Adeguamento dei prezzi art. 205, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	0,00
B.8	Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo (comprensivo del 4%)	€	73.632,60
B.9	Attività tecnico- amministrative di supporto, per validazione e assicurazione	€	10.828,22
B.10	Oneri deposito pratiche	€	200,00
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
B.12	Spese per pubblicità	€	0,00
B.13	Imposte	€	139.316,23
B.14	Arrotondamenti	€	38,81
Sommano Capo B		€	405.648,65
Totale generale quadro economico		€	1.237.227,00

c) di precisare che l'intervento è finanziato come da seguente Quadro Finanziario:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 1.039.500,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 197.727,00
Totale finanziamento PNRR	€ 1.237.227,00

e determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 Immobilizzazioni fabbricati strumentali;

- d) di dare atto che la validazione è avvenuta anche ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. c), della L.R. 30 luglio 2013, n. 15 "Semplificazione della disciplina edilizia" come modificata dalla L.R. 23 giugno 2017, n. 12, e che è conforme alla disciplina dell'attività edilizia di cui all'articolo 9, comma 3 della medesima L.R. 15/2013;
- e) di delegare il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche a procedere con propri provvedimenti all'affidamento dei lavori in oggetto nell'ambito dell'Accordo Quadro indetto delibera n. 426 del 25/11/2022 "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa";

Considerato che:

- risulta, pertanto, necessario procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori del progetto D/18/22 relativo alla "Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano" – stralcio funzional-funzionate;
- con delibera n. 87 del 21/03/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa" al Consorzio Stabile Artemide – Via Venti Settembre n. 118 - Roma che ha indicato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. - Corso Milano n. 26 – Padova, che ha riportato il seguente punteggio: 72,55/80 per qualità e 20/20 per il prezzo avendo offerto la percentuale di sconto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022 – totale punti 92,55/100;
- con la medesima delibera n. 87/2023 si è dato atto che con la lettera di invito alla procedura per l'affidamento dell'Accordo Quadro in argomento, Prot. n. 104650/22 (agli atti), sono state previste le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il rispetto di quanto disposto dall'art. 47 del DL77/2021 in materia di parità di genere e generazionale, di quanto disposto dalla legge 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili ed è stata richiesta la dichiarazione che "lo svolgimento

delle proprie attività è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH "Do not Significant Harm"; il territorio interessato dall'Accordo Quadro è la Provincia di Modena;

- in data 22/05/2023 è stato sottoscritto con il Consorzio Stabile Artemide il relativo contratto;

Atteso che:

- i lavori per l'esecuzione del progetto D/18/22 relativo alla "Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano" – stralcio funzional-funzionante - rientrano nelle fattispecie previste dall'Accordo quadro TP/105/22 sopracitato;
- con Prot. 26212/23 del 30/03/2023 (agli atti) è stata chiesta la disponibilità al Consorzio Stabile Artemide nell'ambito del contratto di accordo quadro sopra citato a svolgere i lavori in oggetto, con conferma della percentuale del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022;
- con nota agli atti Prot. 36495 del 09/05/2023 il Consorzio Stabile Artemide ha confermato la disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto;
- il quadro economico del progetto D/18/22 relativo alla "Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano" – stralcio funzional-funzionante" al netto dello sconto di cui sopra - contratto accordo quadro TP/105/22, risulta essere il seguente

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE DELLO STRALCIO FUNZIONALE

CAPO A - Somme per lavori a base d'appalto

A.1	Lavori a corpo		
A.1.1	Opere edili ed affini	€	265.372,26
A.1.2	Impianti elevatori	€	97.563,67
A.1.3	Opere strutturali	€	47.518,64
A.1.4	Impianti elettrici e speciali	€	103.346,04
A.1.5	Impianti idrici e gas	€	55.195,59
A.1.6	Impianti meccanici e climatizzazione	€	59.906,27
A.2	Oneri Sicurezza	€	20.091,28
		Sommano Capo A	€ 648.993,76

CAPO B - Somme a disposizione

B.1	Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto	€	171.232,79
B.2	Rilievi, accertamenti e indagini	€	0,00
B.3	Allacciamenti ai pubblici servizi	€	0,00
B.4	Maggiori lavori imprevisi	€	44.000,00
B.5	Acquisizione aree o immobili	€	0,00
B.6	Adeguamento dei prezzi art. 106, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	0,00
B.7	Adeguamento dei prezzi art. 205, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€	0,00
B.8	Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo (comprensivo del 4%)	€	203.832,60
B.9	Attività tecnico- amministrative di supporto, per validazione e assicurazione	€	10.828,22
B.10	Oneri deposito pratiche	€	1.200,00
B.11	Spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
B.12	Spese per pubblicità	€	0,00
B.13	Imposte	€	157.093,77
B.14	Arrotondamenti	€	45,86



Servizio Unico Attività Tecniche

Sede Azienda Unità Sanitaria Locale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797
sat@ausl.mo.it – P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367

pag.
4 di 6

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE PER :
GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI
DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE.
VALIDAZIONE DEI PROGETTI.

Sommano Capo B € 588.233,24

Totale generale quadro economico € 1.237.227,00

Ritenuto:

- di affidare l'esecuzione dell'intervento "Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano" – stralcio funzional-funzionante" nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € 648.993,76 di cui € 20.091,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed un quadro economico complessivo di IVA ed oneri pari ad € 1.237.227,00 come sopra esposto;
- di dare atto che il Quadro finanziario di cui alla delibera n. 107 del 27/03/2023, in premessa citata, è il seguente:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 1.039.500,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 197.727,00
Totale finanziamento PNRR	€ 1.237.227,00

Dato atto altresì che, ai sensi della legge 241/90, viene indicato come responsabile del presente procedimento l'Ing. Ilaria Bajesi, già individuato come RUP del procedimento con la disposizione di servizio n. 398/21 del 24/11/2021;

DECIDE

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati:

- a) di affidare l'esecuzione dell'intervento "Ristrutturazione con ampliamento della Casa della Comunità di Fanano" – stralcio funzional-funzionante" nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € 648.993,76 di cui € 20.091,28 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed un quadro economico complessivo di IVA ed oneri pari ad € 1.237.227,00, come sopra esposto;
- b) di dare atto che il Quadro finanziario di cui alla delibera n. 107 del 27/03/2023, in premessa citata, è il seguente:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 1.039.500,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 197.727,00
Totale finanziamento PNRR	€ 1.237.227,00

- c) di dare atto, inoltre, che l'intervento determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 "Immobilizzazioni fabbricati strumentali";
- d) di accantonare la quota ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari ad € 5.828,22 compresi nella somma a Capo B del quadro economico;
- e) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG C3
Attività D/18/22
Gara TP/24/23

Autore mesi
N.° ST Infosat 184
Esecuzione



Servizio Unico Attività Tecniche

Sede Azienda Unità Sanitaria Locale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797
sat@ausl.mo.it – P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367

pag.
6 di 6

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE PER :
GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI
DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE.
VALIDAZIONE DEI PROGETTI.