



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE**  
**EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

**SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE**

Decisione Numero 1201 del 24/05/2023

**OGGETTO:** TP/18/23 - Area Operativa Nord – Distretto 2 – PNRR – Casa della Comunità di Concordia sulla Secchia - Manutenzione straordinaria – CUP J57H21008350006 – CIG 9738586765.  
**Affidamento tramite Accordo Quadro al Consorzio Stabile Artemide di Roma – Importo complessivo pari ad € 118.910,80- IVA ed oneri compresi.**

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- con delibera del Direttore Generale dell'Azienda USL di Modena n. 55 del 25/02/2022 è stata approvata la programmazione degli interventi di competenza del Servizio Unico Attività Tecniche, unitamente ai relativi quadro economico e quadro finanziario, come risultanti dall'Elenco allegato al medesimo atto, comprensivo della Casa della Comunità di Concordia sulla Secchia;
- con delibera n. 86 del 21/03/2023 è stato approvato in linea tecnica ed economica il Progetto esecutivo E/05/22 relativo alla "Realizzazione della Casa di Comunità di Concordia sulla Secchia – Manutenzione straordinaria", così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati grafici di progetto agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche – Sede AUSL di Modena – Via San Giovanni del Cantone n. 23 – Modena – 4° piano, con il Quadro Economico complessivo riportato di seguito:

### CAPO A - Somme a base d'appalto

| A.1   | Lavori a corpo   |                    | totale             |
|---|------------------|--------------------|--------------------|
| A.1.1   | Opere Edili      | €                  | 64.251,21          |
| A.1.2   | Opere Elettriche | €                  | 21.510,11          |
|   |                  | <b>totale A.1</b>  | <b>€ 85.761,32</b> |
| <b>A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso</b> |                  |                    |                    |
| A.2.1   | Costi Sicurezza  | €                  | 3.189,48           |
|   |                  | <b>totale A.2</b>  | <b>€ 3.189,48</b>  |
| <b>Sommano Capo A</b>                                     |                  |                    | <b>€ 88.950,80</b> |
| <b>così suddivisi:</b>                                    |                  |                    |                    |
| oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta             |                  | <b>€ 3.189,48</b>  |                    |
| lavori a base d'asta                                      |                  | <b>€ 85.761,32</b> |                    |

### CAPO B - Somme a disposizione

|   |  |   |                     |
|---|--|---|---------------------|
| B.1                                     | Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto | € | 0,00                |
| B.2                                     | Rilievi, accertamenti e indagini   | € | 0,00                |
| B.3                                     | Allacciamenti ai pubblici servizi  | € | 0,00                |
| B.4                                     | Maggiori lavori imprevisti   | € | 0,00                |
| B.5                                     | Acquisizione aree o immobili   | € | 0,00                |
| B.6                                     | Adeguamento dei prezzi art. 106, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.        | € | 0,00                |
| B.7                                     | Adeguamento dei prezzi art. 205, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.        | € | 0,00                |
| B.8                                     | Spese tecniche di progettazione, D.L., collaudo (comprensivo del 4%)     | € | 8.788,34            |
| B.9                                     | Attività tecnico- amministrative di supporto e per validazione           | € | 0,00                |
| B.10                                    | Spese per commissioni giudicatrici                                       | € | 0,00                |
| B.11                                    | Spese per pubblicità   | € | 0,00                |
| B.12                                    | Imposte  | € | 21.111,23           |
| B.13                                    | Arrotondamenti   | € | 60,43               |
| <b>Sommano Capo B</b>                   |  |   | <b>€ 29.960,00</b>  |
| <b>Totale generale quadro economico</b> |  |   | <b>€ 118.910,80</b> |

Premesso, altresì, che nella medesima delibera n. 86 del 21/03/2023:

- si dà atto che l'intervento è finanziato come di seguito:

| <b>Tipologia finanziamento</b>  | <b>importo</b>      |
|---|---------------------|
| Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU                                      | € 100.000,00        |
| Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022 | € 18.910,80         |
| <b>Totale finanziamento PNRR</b>  | <b>€ 118.910,80</b> |

e determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 Immobilizzazioni fabbricati strumentali;

- viene delegato il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche a procedere con propri provvedimenti all'affidamento dei lavori in oggetto nell'ambito dell'Accordo Quadro indetto delibera n. 426 del 25/11/2022 "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa”;

Considerato che:

- risulta, pertanto, necessario procedere all'affidamento dell'esecuzione dei lavori del progetto E/05/22 relativo alla "Realizzazione della Casa di Comunità di Concordia sulla Secchia – Manutenzione straordinaria”;
- con delibera n. 87 del 21/03/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa” al Consorzio Stabile Artemide – Via Venti Settembre n. 118 - Roma che ha indicato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. - Corso Milano n. 26 – Padova, che ha riportato il seguente punteggio: 72,55/80 per qualità e 20/20 per il prezzo avendo offerto la percentuale di sconto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022 – totale punti 92,55/100;
- con la medesima delibera n. 87/2023 si è dato atto che con la lettera di invito alla procedura per l'affidamento dell'Accordo Quadro in argomento, Prot. n. 104650/22 (agli atti), sono state previste le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il rispetto di quanto disposto dall'art. 47 del DL77/2021 in materia di parità di genere e generazionale, di quanto disposto dalla legge 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili ed è stata richiesta la dichiarazione che "lo svolgimento delle proprie attività è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH "Do not Significant Harm”; il territorio interessato dall'Accordo Quadro è la Provincia di Modena;
- in data 22/05/2023 è stato sottoscritto con il Consorzio Stabile Artemide il relativo contratto;

Atteso che:

- i lavori per l'esecuzione del progetto E/05/22 relativo alla "Realizzazione della Casa di Comunità di Concordia sulla Secchia – Manutenzione straordinaria” rientrano nelle fattispecie previste dall'Accordo quadro TP/105/22 sopracitato;
- con Prot.25547 del 29/03/2023 (agli atti) è stata chiesta la disponibilità al Consorzio Stabile Artemide nell'ambito del contratto di accordo quadro sopra citato a svolgere i lavori in oggetto, con conferma della percentuale del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022;
- con nota agli atti Prot. 36495/2023 il Consorzio Stabile Artemide ha confermato la disponibilità ad eseguire i lavori in oggetto;



**Servizio Unico Attività Tecniche**

Sede Azienda Unità Sanitaria Locale  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797  
[sat@ausl.mo.it](mailto:sat@ausl.mo.it) – P.E.C. [auslmo@pec.ausl.mo.it](mailto:auslmo@pec.ausl.mo.it)  
Partita IVA 02241850367

pag.  
3 di 5

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE PER :  
GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI  
DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE,  
VALIDAZIONE DEI PROGETTI.

- il quadro economico del progetto E/05/22 relativo alla "Realizzazione della Casa di Comunità di Concordia sulla Secchia – Manutenzione straordinaria" al netto dello sconto di cui sopra - contratto accordo quadro TP/105/22, risulta essere il seguente

### QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE

#### CAPO A - Somme a base d'appalto

| <b>A.1</b> | <b>Lavori a corpo</b> |                   | <b>totale</b>      |
|------------|-----------------------|-------------------|--------------------|
| A.1.1      | Opere Edili           | €                 | 49.794,69          |
| A.1.2      | Opere Elettriche      | €                 | 16.670,34          |
|            |                       | <b>totale A.1</b> | <b>€ 66.465,03</b> |

#### A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso

|       |                 |                   |                   |
|-------|-----------------|-------------------|-------------------|
| A.2.1 | Costi Sicurezza | €                 | 3.189,48          |
|       |                 | <b>totale A.2</b> | <b>€ 3.189,48</b> |

#### Sommano Capo A

€ **69.654,51**

#### così suddivisi:

|   |                    |
|---|--------------------|
| oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta | <b>€ 3.189,48</b>  |
| lavori a base d'asta                          | <b>€ 66.465,02</b> |

#### CAPO B - Somme a disposizione

|      |  |   |           |
|------|--|---|-----------|
| B.1  | Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto                                     | € | 4.800,00  |
| B.2  | Rilievi, accertamenti e indagini   | € | 0,00      |
| B.3  | Allacciamenti ai pubblici servizi  | € | 0,00      |
| B.4  | Maggiori lavori imprevisi  | € | 4.000,00  |
| B.5  | Acquisizione aree o immobili   | € | 0,00      |
| B.6  | Adeguamento dei prezzi art. 106, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.  | € | 0,00      |
| B.7  | Adeguamento dei prezzi art. 205, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.  | € | 0,00      |
| B.8  | Spese tecniche di progettazione, C.S.P., D.L., CSE, collaudi (comprehensive del 4%), Art. 113 D.Lgs. 50/2016 | € | 19.292,84 |
| B.9  | Attività tecnico- amministrative di supporto e per validazione   | € | 0,00      |
| B.10 | Spese per commissioni giudicatrici   | € | 0,00      |
| B.11 | Spese per pubblicità   | € | 0,00      |
| B.12 | Imposte  | € | 21.113,03 |
| B.13 | Arrotondamenti   | € | 50,42     |

**Sommano Capo B** € **49.256,29**

**Totale generale quadro economico** € **118.910,80**

Ritenuto:

- di affidare l'esecuzione dell'intervento "Realizzazione della Casa di Comunità di Concordia sulla Secchia – Manutenzione straordinaria" nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € 69.654,51 di cui € 3.189,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed un quadro economico complessivo di IVA ed oneri pari ad € 118.910,80, come sopra esposto;
- di dare atto che il Quadro finanziario di cui alla delibera n. 86 del 31/03/2023, in premessa citata, è il seguente:



#### Servizio Unico Attività Tecniche

Sede Azienda Unità Sanitaria Locale  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797  
[sat@ausl.mo.it](mailto:sat@ausl.mo.it) – P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367

pag.  
4 di 5

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE PER :  
GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. VALIDAZIONE DEI PROGETTI.

| Tipologia finanziamento   | importo             |
|---|---------------------|
| Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU                                      | € 100.000,00        |
| Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022 | € 18.910,80         |
| <b>Totale finanziamento PNRR</b>  | <b>€ 118.910,80</b> |

Dato atto altresì che, ai sensi della legge 241/90, viene indicato come responsabile del presente procedimento l'Arch. Alba Bassoli, già individuata come RUP del procedimento con la disposizione di servizio n. 23/22 del 04/02/2022;

### DECIDE

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati:

- a) di affidare l'esecuzione dell'intervento "Realizzazione della Casa di Comunità di Concordia sulla Secchia – Manutenzione straordinaria" nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € 69.654,51 di cui € 3.189,48 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed un quadro economico complessivo di IVA ed oneri pari ad € 118.910,80, come sopra esposto;
- b) di dare atto che il Quadro finanziario di cui alla delibera n. 86 del 31/03/2023, in premessa citata, è il seguente:

| c) Tipologia finanziamento  | importo             |
|---|---------------------|
| Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU                                      | € 100.000,00        |
| Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022 | € 18.910,80         |
| <b>Totale finanziamento PNRR</b>  | <b>€ 118.910,80</b> |

- d) di dare atto, inoltre, che l'intervento determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto di stato patrimoniale Cat. AI 06 conto 100500 "Immobilizzazioni fabbricati strumentali";
- e) di accantonare la quota ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. pari ad € 1.779,02 compresi nella somma a Capo B del quadro economico;
- f) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,  
conservato e firmato digitalmente, ai sensi  
del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.

PTR/UG L8-C02

Attività E/05/22

**Gara TP/18/23**

Autore mesi

N.° ST Infosat

Esecuzione



**Servizio Unico Attività Tecniche**

Sede Azienda Unità Sanitaria Locale  
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797  
[sat@ausl.mo.it](mailto:sat@ausl.mo.it) – P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367

pag.  
5 di 5

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2008 AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE – SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE PER :  
GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI  
DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE.  
VALIDAZIONE DEI PROGETTI.