

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 3149 del 12/12/2024

OGGETTO: Convenzione Intercent-ER denominata Multiservizio di Manutenzione degli Immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^ Tranche – Lotto 2 – Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena (TP/90/19).

IPS/98/24 – Affidamento dell'incarico professionale di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione all'Arch. Christian Annovi di Modena - Importo complessivo € 25.384,88 - (oneri compresi) – CIG B46502306E.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- l'Agenzia Regionale Intercent-ER ha aggiudicato la gara "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^ Tranche – Lotto 2" relativa anche agli immobili in uso all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena, e ha stipulato in data 24.04.2019 la relativa Convenzione con l'Aggiudicatario: Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra ENGIE SERVIZI SPA sede legale in Roma, viale Giorgio Ribotta n.° 31 (capogruppo mandataria) e APLEONA HSG SPA sede legale in Fossò (VE), Zona Industriale VIII Strada n.9 (mandante) – numero repertorio RSPIC/2019/142;
- con delibera n. 391 del 18.12.2019 è stata disposta l'adesione alla convenzione Intercent-ER "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^ Tranche – Lotto 2", con decorrenza 01.12.2019 e termine 16.06.2028, per un importo complessivo € 33.476.612,34 oltre a € 12.800,00 (importo previsto da Intercent-ER per gli oneri della sicurezza derivanti dal DUVRI), per un complessivo di € 33.489.412,34 – IVA esclusa (€ 40.857.083,05 – IVA 22% compresa);
- l'adesione alla convenzione è stata operata sulla piattaforma Intercent-ER;

Considerato che:

- si rende necessario affidare l'incarico di Coordinatore della Sicurezza in Esecuzione per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2026 sia per il servizio a canone il cui importo per il periodo indicato ammonta ad € 4.875.234,00 sia per gli interventi extra-canone il cui importo per il periodo indicato ammonta presuntivamente ad € 975.046,83 (totale € 5.850.280,83);
- si precisa che l'importo degli interventi extra-canone indica un tetto presunto che non necessariamente né obbligatoriamente verrà svolto dal Raggruppamento Temporaneo di Imprese contraente per il servizio di manutenzione in oggetto;
- l'importo presunto del corrispettivo per l'incarico professionale, comprese le spese, esclusi Oneri previdenziali e IVA, è pari ad € 90.000,00 così come desunto da: Calcolo compenso professionale Architetti e Ingegneri (D.M. 17 giugno 2016, D.Lgs. 50/2016 ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013);
- si rende necessario individuare un professionista esterno al quale affidare l'incarico di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativamente al contratto "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^ Tranche – Lotto 2 - Immobili in uso all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena" per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2026; la necessità dell'affidamento esterno è determinata dalla indisponibilità nell'ambito del Servizio Unico Attività Tecniche di risorse per potere eseguire tale incarico, dati i carichi di lavoro e soprattutto la specialità dell'incarico relativo alla sicurezza che richiede una specifica qualifica;

Considerato che:

- con nota Prot. 94856/2024 inserita sulla piattaforma SATER sono stati interpellati per richiedere disponibilità e preventivo per lo svolgimento del suddetto incarico i seguenti professionisti, in possesso dei requisiti tecnici necessari:
 - Arch. Christian Annovi di Modena – P. IVA 02936560362;
 - Ing. Fabio Ascari di Modena – P. IVA 03838880361;
 - Ing. Daniele Bergonzini di Vignola (MO) – P. IVA 02298620366;
 - Ing. Alberto Cavazzuti di – P.IVA 03696420367;
 - Ing. Fabio Ferrini di Modena – P. IVA 02507130363;
 - Arch. Giuseppe Rondinelli di Ferrara – P. IVA 00945960797;
- entro il termine del 27/11/2024 sono pervenute sulla piattaforma SATER le seguenti offerte:
 - Arch. Christian Annovi di Modena – offerta del 77,77% pari ad € 20.007,00 - oneri ed IVA esclusi;
 - Arch. Giuseppe Rondinelli di Ferrara – offerta del 55,50% pari ad € 40.050,00 - oneri ed IVA esclusi;

Considerato che la migliore offerta è stata presentata dall'Arch. Christian Annovi – Via Sestri Levante n. 10 - Modena – P. IVA 02936560362, iscritto all'Ordine degli Architetti di Modena al n. 673 che ha proposto lo sconto del 77,77% sull'importo previsto di € 90.000,00 – oneri ed IVA esclusi, pari ad € 20.007,00 - oneri ed IVA esclusi, per un importo complessivo di € 25.384,88 - IVA ed oneri compresi, come di seguito esposto:

Capo A – onorario		
A.1	Incarico	€ 20.007,00
	sommano Capo A	€ 20.007,00
Capo B – oneri		
B.1	Oneri Previdenziali 4% base imponibile	€ 800,28
	€ 20.807,28	
B.2	IVA 22% su base imponibile	€ 4.577,60
	sommano Capo B	€ 5.377,88
	TOTALE	€ 25.384,88

Ritenuto che l'offerta economica presentata risulta ammissibile per la tipologia di incarico da eseguire e per le finalità perseguite dalla stazione appaltante viste le motivazioni presentate con nota agli atti Prot. 102128/2024 del 10/12/2024 a seguito della verifica di congruità attivata con ns. Prot. 100066/2024;

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023;

Ritenuto di affidare all'Arch. Christian Annovi – Via Sestri Levante n. 10 - Modena – P. IVA 02936560362, iscritto all'Ordine degli Architetti di Modena al n. 673, che ha proposto lo sconto del 77,77% sull'importo previsto di € 90.000,00 – oneri ed IVA esclusi, pari ad € 20.007,00 - oneri ed IVA esclusi, per un importo complessivo di € 25.384,88 - IVA ed oneri compresi, l'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativamente al contratto "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^ Tranche – Lotto 2 - Immobili in uso all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena" per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2026;

Dato atto altresì che, ai sensi della legge 241/90, viene indicato come responsabile del presente procedimento l'Ing. Gaetano Mirto, competente ad assumere il presente provvedimento;

DECIDE

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati:

- a) di affidare all'Arch. Christian Annovi – Via Sestri Levante n. 10 - Modena – P. IVA 02936560362, iscritto all'Ordine degli Architetti di Modena al n. 673, che ha proposto lo sconto del 77,77% sull'importo previsto di € 90.000,00 – oneri ed IVA esclusi, pari ad € 20.007,00 - oneri ed IVA esclusi, per un importo complessivo di € 25.384,88 - IVA ed oneri compresi, l'incarico professionale di Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE) relativamente al contratto "Multiservizio di manutenzione degli immobili in uso alle Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna 2^ Tranche – Lotto 2 - Immobili in uso all'Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena" per il periodo 01/01/2025 – 31/12/2026, suddivisi come in premessa;
- b) di dare atto che l'affidamento è finanziato con fondi aziendali e la spesa verrà ascrivita al pertinente conto 1102902010 "Altri servizi non sanitari da privati" per gli anni di pertinenza;
- c) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;
- d) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Gaetano Mirto

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.