

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 776 del 25/03/2024

OGGETTO: TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PNRR - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006.

Autorizzazione al subappalto in favore della ditta F.A.F. Costruzioni di Falzone Filippo per la realizzazione delle opere rientranti nella categoria OG1 per l'importo di € 78.804,00 (IVA esclusa ed oneri della sicurezza compresi - € 7.500,00).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che con decisione n. 1287 del 01/06/2023 è stato disposto:

- di concludere la procedura di cui all'Avviso pubblicato il 30/03/2023 per l'affidamento del contratto "TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1", dal momento che il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sulla piattaforma regionale SATER era stato inferiore sia a quanto previsto dall'Avviso (invito rivolto a 20 candidati) sia comunque a quanto previsto dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77 convertito con legge 29.07.2021, n. 108 (almeno 10 operatori economici) non consentendo una adeguata concorrenzialità;
- di attivare una nuova procedura negoziata ex art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77 convertito con legge 29.07.2021, n. 108, senza pubblicazione di Avviso, alla quale invitare anche coloro che avevano manifestato il proprio interesse alla partecipazione al precedente procedimento oltre ad attingere per gli inviti dal sistema INFOSAT, albo aperto del Servizio Unico Attività Tecniche, Servizio con Certificato del Sistema Qualità n. IT 319323-003, secondo la norma UNI EN ISO 9001;
- di approvare la lettera di invito "TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1" da pubblicare sulla piattaforma SATER prevedendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il seguente importo a base di gara: € 1.516.390,00 di cui € 1.414.781,74 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 56.390,00 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi.

Considerato che:

- con lettera Prot. 43868/2023 del 05/06/2023, inserita sulla piattaforma SATER in pari data, sono stati invitati n. 25 operatori economici per la presentazione delle offerte nel termine perentorio delle ore 12.00 del 07/07/2023;
- la lettera di invito Prot. n. 43868/2023 prevedeva oltre alle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il rispetto di quanto disposto dall'art. 47 del DL77/2021 in materia di parità di genere e generazionale, di quanto disposto dalla legge 68/1999 in materia di diritto al lavoro dei disabili e richiede la dichiarazione che *"lo svolgimento delle proprie attività è coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al principio DNSH "Do not Significant Harm"*;
- l'art. 7.1 della citata lettera di invito Prot. n. 43868/2023 stabilisce: *"L'appalto sarà aggiudicato ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i. con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo. Punteggio totale attribuito da apposita commissione nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte: punti 100. QUALITÀ' punteggio massimo 80 punti. PREZZO punteggio massimo 20 punti."*

Preso atto che:

- la procedura di gara si è svolta sulla piattaforma regionale SATER ed ha avuto lo svolgimento indicato nei verbali di gara, in atti presso il Servizio Unico Attività Tecniche nel fascicolo di gara TP/21/23;
- dalla piattaforma regionale SATER, come riportato nei verbali TP/21/23, risulta che la migliore offerta per l'appalto integrato "TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1" è stata presentata da Costruzioni Generali Appennino S.r.l. – Via Arenata, 934 - Zocca (MO) – P.IVA 03485480366 capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese con mandante Sgargi Impianti S.r.l. – Via dell'Elettricista, 42 - Bologna – P. IVA 02212191205 e come progettista il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Studio Beta Associati - Via Castiglione, 31 – Bologna – P.IVA 01998241200 con Studio Az S.r.l. – Via

Mattei, 88/b – Bologna – P.IVA 04247830377 e FM Project Studio Associato – Via Ariosto, 2 – Ferrara – P.IVA 02077210389

Ritenuto pertanto:

- di aggiudicare con decisione n. 1681 del 28/07/2023 la procedura “TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1” al RTI con Costruzioni Generali Appennino S.r.l. – Via Arenata, 934 - Zocca (MO) – P.IVA 03485480366 capogruppo e mandante Sgargi Impianti S.r.l. – Via dell'Elettricista, 42 - Bologna – P. IVA 02212191205 e come progettista il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Studio Beta Associati - Via Castiglione, 31 – Bologna – P.IVA 01998241200 con Studio Az S.r.l. – Via Mattei, 88/b – Bologna – P.IVA 04247830377 e FM Project Studio Associato – Via Ariosto, 2 – Ferrara – P.IVA 02077210389;
- in data 14/09/2023 è stato firmato il relativo contratto;

Vista la domanda inoltrata dalla contraente per l'autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (prot. AUSL n. 20074/24 del 06.03.2024) secondo lo schema sotto riportato:

impresa subappaltatrice

Ragione sociale:	F.A.F. Costruzioni di Falzone Filippo	03896001207
Indirizzo:	Via F. Kennedy, 11- 40053- Valsamoggia (BO)	
Per	opere rientranti nella categoria OG1	
Sede lavori:	presso CDC di CASTELFRANCO EMILIA	

Importi

• Per lavori	€	29.970,00
• per oneri della sicurezza	€	7.500,00
• per oneri interferenziali	€	1.000,00
TOTALE	€	78.804,00

Verificato che la documentazione presentata inizialmente a corredo della istanza di subappalto e quella successivamente integrata (agli atti prot. n. 22672/24 del 14/03/2024), ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (vigente al momento della gara) è idonea a dimostrare il possesso dei requisiti per l'esecuzione dei servizi e lavori in oggetto;

Riscontrate le dichiarazioni relative al DNSH e al c.d. Tagging coerenti con i principi e gli obblighi del PNRR;

Atteso che sono state attivate le dovute richieste presso gli Enti competenti per la verifica del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e precisamente:

Procura della Repubblica per l'emissione dei certificati di Casellario Giudiziale, Carichi Pendenti ed assenza di sanzioni interdittive di cui al D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. per le imprese; Agenzia delle Entrate competente per territorio per la regolarità fiscale; visura camerale con contestuale verifica della presenza di procedure concorsuali; accertamento della regolarità contributiva con richiesta di emissione DURC;

Ritenuto pertanto, in considerazione della regolarità della documentazione presentata allegata alla istanza, di autorizzare l'estensione del subappalto in oggetto, sotto condizione risolutiva di esito regolare delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la richiesta di rinnovo di iscrizione della ditta F.A.F. COSTRUZIONI DI FALZONE FILIPPO, presentata presso l'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (c.d. White-List) istituita c/o la Prefettura di Bologna;

Considerato che è stata inoltrata all'incaricato Direttore dei Lavori e CSE, RTI Pool Engineering S.R.L., Studio Striolo Fochesato e p., Arch. Giulia Pentella, Erreffe Progetti S.r.l., la richiesta di emissione del parere di competenza (v. prot.n. 23025 del 15/03/2024) si ritiene di procedere all'autorizzazione a condizione di ottemperare alle eventuali prescrizioni che il Direttore dei Lavori e CSE incaricato, riterrà di impartire per quanto di competenza;

Dato atto che responsabile del procedimento è l'Ing. Giulia Dani, Dirigente del Servizio Unico Attività Tecniche - come da disposizione di Servizio n. 50/2024;

DECIDE

- a) di autorizzare il subappalto in oggetto secondo lo schema sopra riportato, sotto condizione risolutiva di esito regolare delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. e di ottemperare alle eventuali prescrizioni che il Direttore dei Lavori e CSE incaricato, R.T.I. Pool Engineering S.R.L., riterrà di impartire per quanto di competenza;
- b) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale;
- c) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

**Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Romio Pasquale G. F.**

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.