



PNRR  
MISSIONE 6 - SALUTE



## SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 3196 del 17/12/2024

**OGGETTO:** PNRR - TP/21/23 - Area Operativa Centro – Distretto n. 7 di Castelfranco Emilia – PNRR – Casa della comunità di Castelfranco Emilia - Ristrutturazione - CUP J19J21027270006.

**Approvazione di perizia suppletiva e di variante n. 1 ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e fissazione di un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.**



**Servizio Unico Attività Tecniche**  
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121  
Modena  
T. +39. 059.435.770 - F. +39.  
059.396.3797  
Email: [sat@ausl.mo.it](mailto:sat@ausl.mo.it)

1/10

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena  
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: [www.ausl.mo.it](http://www.ausl.mo.it)  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. [auslmo@pec.ausl.mo.it](mailto:auslmo@pec.ausl.mo.it)

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- in data 30/03/2023 è stato pubblicato l'Avviso di manifestazione di interesse relativo all'affidamento dell'appalto integrato (per lavori e progetto esecutivo) progetto definitivo D/11/22 "Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia - PRNN-Realizzazione di aree all'interno della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia - Ristrutturazione";
- con Decisione n.1681 del 28/07/2023 è stata aggiudicata la procedura "TP/21/23 – Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 – Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1" al RTI con Costruzioni Generali Appennino S.r.l., Via Arenata, 934 Zocca (MO), capogruppo – mandante Sgargi Impianti S.r.l. , Via dell'Elettricista, 42 Bologna e come progettista il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti Studio Beta Associati ,Via Castiglione, 31 Bologna - Studio Az S.r.l. , Via Mattei, 88/b Bologna e FM Project Studio Associato – Via Ariosto, 2 Ferrara, che hanno offerto un ribasso pari al 8,77% sull'importo posto a base di gara con il conseguente quadro economico di aggiudicazione:

### CAPO A – Somme per lavori D/11/22 – Stralcio 1 (funzionale e funzionante)

#### A. 1 Lavori a corpo

A.1.1 lavori € 1.290.705,38

**Totale A.1** € **1.290.705,38**

#### A.2 Oneri della sicurezza

A.2 Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) € 45.218,26

**Totale A.2** € **45.218,26**

#### A.3 Oneri di progettazione

A.3 Oneri progettazione € 51.444,60

**Totale A.3** € **51.444,60**

**Sommano Capo A** € **1.387.368,24**

### CAPO B - Somme a disposizione

#### B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto esclusi dall'appalto

B.1.1 Lavori € 70.000,00

B.1.2 Apparecchiature sanitarie € 217.914,86

B.1.3 Impianti telefonici ed informatici 31.147,54

B.1.4 Arredi € 50.000,00

**totale B.1** € **369.062,40**

#### B.2 - Maggiori lavori imprevisi

B.2.1 lavori imprevisi **totale B.2** € **90.000,00**

#### B.3 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo

B.3.1 spese tecniche € 385.247,10

**B.3.1 importo per S. T. soggetto ad IVA 22%** € **385.247,10**

B.3.3 Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 € 29.200,00

**totale B.3** € **414.447,10**

#### B.4 - Attività tecnico- amministrative di supporto

B.4.1 pratica VV.F. **totale B.4** € **200,00**

#### B.5 - Spese per pubblicità

B.5.1 spese per pubblicità **totale B.5** € **1.000,00**

#### B.6 - Imposte

B.6.1 IVA 10% sui lavori e oneri della sicurezza (A.1+A.2) € 133.592,36

B.6.2 IVA 22% (A3+B.1+B.2+B.3.1+B.4+B.5) € 197.329,90

	<b>totale B.6</b>	€	<b>330.922,26</b>
<b>B.7 - Arrotondamenti</b>			
B.7.1 arrotondamenti	<b>totale B.13</b>	€	<b>0,00</b>
<b>Sommano Capo B</b>		€	<b>1.205.631,76</b>
<b>Totale quadro economico</b>		€	<b>2.593.000,00</b>

Dato altresì atto che:

- in data 22 marzo 2023 la Regione Emilia-Romagna (RER) ha comunicato la possibilità di richiedere nuovamente l'accesso al Fondo Opere Indifferibili 2023 per gli interventi PNRR per i quali si prevedeva di pubblicare le procedure di appalto dal 01 gennaio 2023 al 30 giugno 2023 (termine ultimo per caricare sulla piattaforma di rendicontazione Regis la richiesta veniva definito nel giorno 03 aprile 2023);
- entro i termini assegnati dalla RER è stata caricata la richiesta di accesso al fondo FOI sulla piattaforma Regis, secondo le seguenti risultanze:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.593.000,00
Fondo Opere Indifferibili 2023 per gli interventi PNRR per i quali si prevedeva di pubblicare le procedure di appalto <i>dal 01 gennaio 2023 al 30 giugno 2023</i>	€ 1.247.544,00
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 3.840.544,00</b>

- con Decreto Ragioniere Generale dello Stato n. 154 del 19/05/2023, sono state riconosciute le somme richieste al fondo FOI di cui al precedente punto;
- nel mese di settembre 2023 tali somme sono state ufficializzate e caricate sul portale Regis;
- a seguito del riconoscimento delle somme FOI si è potuto rimodulare il quadro economico;

Richiamato:

- il verbale del 28/09/2023 (n. 329/23), con cui è stata avviata la progettazione per le seguenti opere relative alle aree di Farmacia e Radiologia:
  - progetto esecutivo dello stralcio funzionale posto a base di gara;
  - progetto esecutivo di alcune opere di completamento dello stralcio funzionale posto a base di gara, stralciate a causa del "caro material" (perizia di variante suppletiva in fase di progettazione esecutiva);
- l'atto di validazione n. 34 del 13 febbraio 2024 relativo all'approvazione del progetto esecutivo dello stralcio funzionale funzionante e della relativa perizia di variante suppletiva in fase di progettazione esecutiva;
- la Decisione n. 410 del 14/02/2024 per l'approvazione del progetto esecutivo primo stralcio e della perizia suppletiva di variante in fase di progettazione esecutiva, con il seguente quadro economico:

<b>Q.E.</b> <b>Stralcio</b> <b>funzionale</b> <b>progetto</b> <b>esecutivo</b>	<b>Q.E. PVS</b>  <i>In fase di</i> <i>progettazio</i> <i>ne</i> <i>esecutiva</i>
--	---

<b>Capo A</b> <b>Lavori Stralcio 1 (Radiologia, Farmacia) - Importi già ribassati del 8,77% offerto in sede di gara</b>
--

<b>A.1</b>	<b>Lavori a corpo:</b>			
A.1.1	Lavori	€	1.290.705,38	€ 1.532.420,82
	<b>Totale A.1</b>	€	<b>1.290.705,38</b>	€ <b>1.532.420,82</b>
<b>A.2</b>	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:</b>			
A.2.1	Costi della Sicurezza	€	45.218,26	€ 44.574,87
	<b>Totale A2</b>	€	<b>45.218,26</b>	€ <b>44.574,87</b>
	<b>Totale Capo A1+A2</b>	€	<b>1.335.923,6</b>	€ <b>1.576.995,6</b>

4	9
---	---

**A.3 Oneri di progettazione**

A.3.1	Progetto esecutivo stralcio funzionale	€	51.444,60	€	51.444,60
A.3.2	Progetto esecutivo PVS1	€	0,00	€	6.651,71
	<b>Totale A3</b>	<b>€</b>	<b>51.444,60</b>	<b>€</b>	<b>58.096,31</b>

<b>Totale Capo A1+A2+A3 (aggiudicato)</b>	<b>€</b>	<b>1.387.368,24</b>	<b>€</b>	<b>1.635.092,00</b>
---	----------	---------------------	----------	---------------------

**Capo B**  
**Lavori Stralcio 2 + Lavori completamento Stralcio 1 (Punto di Primo Intervento/CAU, Livello 5 area ambulatoriale, completamento radiologia/farmacia)**  
**importi a base di gara di cui al prg. definitivo complessivo approvato con Dlb. n 101 del 24/03/2023**

<b>B.1 Lavori a corpo:</b>					
B.1.1	Lavori PPI/CAU + Livello 5	€	684.757,92	€	684.757,92
B.1.2	Lavori completamento Farmacia+Radiologia	€	241.072,05	€	0,00
	<b>Totale B.1</b>	<b>€</b>	<b>925.829,97</b>	<b>€</b>	<b>684.757,92</b>

<b>B.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:</b>					
B.2.1	Costi della Sicurezza	€	30.213,52	€	30.213,52
	<b>Totale B.2</b>	<b>€</b>	<b>30.213,52</b>	<b>€</b>	<b>30.213,52</b>

<b>Totale Capo B.1+B.2</b>	<b>€</b>	<b>956.043,49</b>	<b>€</b>	<b>714.971,44</b>
----------------------------	----------	-------------------	----------	-------------------

<b>B.3 Oneri di progettazione</b>					
B.3.1	Progetto esecutivo stralcio funzionale	€	40.302,02	€	33.650,31
	<b>Totale B.3</b>	<b>€</b>	<b>40.302,02</b>	<b>€</b>	<b>33.650,31</b>

<b>Totale Capo B1+B2+B3 (da porre a base di gara)</b>	<b>€</b>	<b>996.345,51</b>	<b>€</b>	<b>748.621,75</b>
---	----------	-------------------	----------	-------------------

**Capo C**  
**Somme a disposizione dell'Amministrazione**

<b>C.1</b>	Arredi, tecnologie, attrezzature, segnaletica, estintori, lavori in economia (IVA esclusa)	€	369.062,40	€	390.575,69
	<b>Totale Capo C.1 – Arredi, attrezzature, economie</b>	<b>€</b>	<b>369.062,40</b>	<b>€</b>	<b>390.575,69</b>

<b>C.2</b>	Imprevisti (IVA esclusa)	€	50.143,68	€	20.930,61
	<b>Totale Capo C.2 - imprevisti</b>	<b>€</b>	<b>50.143,68</b>	<b>€</b>	<b>20.930,61</b>

<b>C.3.1</b>	Spese tecniche di progettazione (IVA esclusa)	€	384.801,40	€	396.441,50
<b>C.3.2</b>	Accantonamento ex art. 113 D.Lgs. 20/2016	€	29.200,00		24.392,79
	<b>Totale Capo C.3 - progettazione</b>	<b>€</b>	<b>414.001,40</b>	<b>€</b>	<b>420.834,29</b>

<b>C.4</b>	Attività Prativa VVF (IVA esclusa)	€	200,00	€	200,00
	<b>Totale Capo C.4 – Tecnico/Amministrativa</b>	<b>€</b>	<b>200,00</b>	<b>€</b>	<b>200,00</b>

<b>C.5</b>	Spese per pubblicità (IVA esclusa)	€	1.000,00	€	1.000,00
	<b>Totale Capo C.5 – Pubblicità</b>	<b>€</b>	<b>1.000,00</b>	<b>€</b>	<b>1.000,00</b>

<b>C.6</b>	FOI – residui per lavori in economia (IVA inclusa)	€	174.837,68	€	174.837,68
	<b>Totale Capo C.6 – FOI</b>	<b>€</b>	<b>174.837,68</b>	<b>€</b>	<b>174.837,68</b>

<b>C.7</b>	Imposte – IVA	€	447.585,10	€	448.451,98
	<b>Totale Capo C.7 – Imposte</b>	<b>€</b>	<b>447.585,10</b>	<b>€</b>	<b>448.451,98</b>
<b>C.8</b>	Arrotondamenti	€	0,00	€	0,00
	<b>Totale Capo C.8 – Arrotondamenti</b>	<b>€</b>	<b>- 0,01</b>	<b>€</b>	<b>0,00</b>
	<b>Sommano Capo C</b>	<b>€</b>	<b>1.456.830,25</b>	<b>€</b>	<b>1.456.830,25</b>
	<b>Totale generale quadro economico (A+B+C)</b>	<b>€</b>	<b>3.840.544,00</b>	<b>€</b>	<b>3.840.544,00</b>

Dato atto:

- della decisione n.696 del 14/03/2024 per l'affidamento del Servizio di Direzione dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, mediante adesione alla convenzione Intercent-ER denominata "Affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura per le Aziende Sanitarie della Regione Emilia-Romagna per gli interventi relativi al PNRR" –Lotto 14 (AUSL di Modena –intervento ASLMO16), riferiti ai lavori in oggetto, al Raggruppamento Temporaneo di professionisti RTI Pool Engineering S.r.l. Studio Striolo Fochesato e P.Giulia Pentella Architetto, ERREFFE Progetti S.r.l. nelle persone dell' Ing. Andrea Fochesato (DL) e Ing. Domenico Amoroso (CSE);
- che i lavori sono iniziati in data 04/03/2024 con durata pari a 294 giorni e ultimazione degli stessi lavori in data fissata al 23/12/2024, come da verbale della Direzione Lavori, in atti alla posizione DL/10/24;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori sono emerse delle situazioni impreviste ed imprevedibili che hanno portato alla redazione di una prima variante durante l'esecuzione dei lavori, come esposto nella Relazione tecnico-economica del Direttore dei Lavori;

Vista la documentazione inviata con PEC in data 13/12/2024 (agli atti prot. AUSL Prot. Nr. 103496/24 del 16/12/2024) presentata dal Direttore Lavori, Ing. Andrea Fochesato, così composta:

1. Elenco elaborati;
2. Relazione tecnico – economica di perizia
3. Elenco Nuovi Prezzi Unitari;
4. Analisi Nuovi prezzi Unitari;
5. Computo Metrico Estimativo di perizia n.1
6. Computo Metrico Estimativo di perizia di dettaglio;
7. Quadro Comparativo di Confronto;
8. Verbale di Concordamento Nuovi prezzi;
9. Atto di sottomissione;
10. Progetto-Aggiornamento layout Radiologia;
11. Progetto-Aggiornamento layout Farmacia;
12. Progetto-Aggiornamento strutture livello1;
13. Progetto-Aggiornamento strutture livello2;
14. Progetto – Interventi strutturali livello 2° secondo impalcato;
15. Relazione tecnica di calcolo struttura di supporto RX;

Rilevato che:

- le variazioni in argomento non comportano modifiche sostanziali al progetto approvato e risultano motivate da obiettive esigenze tecnico esecutive, nell'interesse dell'Amministrazione, come descritto dalla Direzione Lavori nella citata Relazione Tecnica di perizia in atti;
- ai sensi dell'art. 106, comma 2, lett. B del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. la perizia di variante non supera il 15% del valore iniziale del contratto;

Definito il nuovo quadro economico di PVS1 così come di seguito esposto e confrontato lo stesso con il Quadro Economico approvato con Decisione n. 410 del 14/02/2024 (approvazione del progetto esecutivo primo stralcio e perizia suppletiva di variante in fase di progetto esecutivo), precisando che nel Quadro comparativo della Relazione di perizia n. 1 del DL (in atti), sono specificatamente dettagliate quantità, prezzi ed importi delle singole categorie di intervento, come di seguito riportate:

Q.E. Stralcio funzionale progetto esecutivo	Q.E. PVS <i>fase di progettazio ne esecutiva</i>	Q.E. PVS1
---	---	-----------

**Capo A**  
**Lavori Stralcio 1 (Radiologia, Farmacia) - Importi già ribassati del 8,77% offerto in sede di gara**

<b>A.1</b>	€			
A.1.1	Lavori	€ 1.290.705,38	€ 1.532.420,82	€ 1.644.439,09
	<b>Totale A.1</b>	€ 1.290.705,38	€ 1.532.420,82	€ 1.644.439,09
<b>A.2</b>	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:</b>			
A.2.1	Costi della Sicurezza	€ 45.218,26	€ 44.574,87	€ 44.574,87
	<b>Totale A2</b>	€ 45.218,26	€ 44.574,87	€ 44.574,87
	<b>Totale Capo A1+A2</b>	€ 1.335.923,64	€ 1.576.995,69	€ 1.689.013,96
<b>A.3</b>	<b>Oneri di progettazione</b>			
A.3.1	Progetto esecutivo stralcio funzionale	€ 51.444,60	€ 51.444,60	€ 51.444,60
A.3.2	Progetto esecutivo PVS1	€	€ 6.651,71	€ 6.651,71
	<b>Totale A3</b>	€ 51.444,60	€ 58.096,31	€ 58.096,31
	<b>Totale Capo A1+A2+A3 (contratto)</b>	€ 1.387.368,24	€ 1.635.092,00	€ 1.747.110,27

Q.E. Stralcio funzionale progetto esecutivo	Q.E. PVS <i>fase di progettazio ne esecutiva</i>	Q.E. PVS1
---	---	-----------

**Capo B**  
**Lavori Stralcio 2 + Lavori completamento Stralcio 1 (Punto di Primo Intervento/CAU, Livello 5 area ambulatoriale, completamento radiologia/farmacia)**  
**importi a base di gara di cui al prg. definitivo complessivo approvato con Dlb. n 101 del 24/03/2023**

<b>B.1</b>	<b>Lavori a corpo:</b>			
B.1.1	Lavori PPI/CAU + Livello 5	€ 684.757,92	€ 684.757,92	€ 684.757,92
B.1.2	Lavori completamento Farmacia+Radiologia	€ 241.072,05	€ 0,00	€ 0,00
	<b>Totale B.1</b>	€ 925.829,97	€ 684.757,92	€ 684.757,92
<b>B.2</b>	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:</b>			
B.2.1	Costi della Sicurezza	€ 30.213,52	€ 30.213,52	€ 30.213,52
	<b>Totale B.2</b>	€ 30.213,52	€ 30.213,52	€ 30.213,52
	<b>Totale Capo B.1+B.2</b>	€ 956.043,49	€ 714.971,44	€ 714.971,44
<b>B.3</b>	<b>Oneri di progettazione</b>			
B.3.1	Progetto esecutivo stralcio funzionale	€ 40.302,02	€ 33.650,31	€ 23.490,00
	<b>Totale B.3</b>	€ 40.302,02	€ 33.650,31	€ 23.490,00
	<b>Totale Capo B1+B2+B3 (da porre a base di gara)</b>	€ 956.043,49	€ 748.621,75	€ 738.461,44

	Q.E. Stralcio funzionale progetto esecutivo	Q.E. PVS <i>fase di progettazione esecutiva</i>	Q.E. PVS1	
<b>Capo C</b>				
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>				
C.1	Arredi, tecnologie, attrezzature, segnaletica, estintori, lavori in economia (IVA esclusa)	€ 369.062,40	€ 390.575,69	€ 286.452,70
	<b>Totale Capo C.1 – Arredi, attrezzature, economie</b>	€ <b>369.062,40</b>	€ <b>390.575,69</b>	€ <b>286.452,70</b>
C.2	Imprevisti (IVA esclusa)	€ 50.143,68	€ 20.930,61	€ 31.497,34
	<b>Totale Capo C.2 - imprevisti</b>	€ <b>50.143,68</b>	€ <b>20.930,61</b>	€ <b>31.497,34</b>
C.3.1	Spese tecniche di progettazione (IVA esclusa)	€ 384.801,40	€ 396.441,50	€ 399.157,99
C.3.2	Accantonamento ex art. 113 D.Lgs 20/2016	€ 29.200,00	24.392,79	€ <b>24.392,79</b>
	<b>Totale Capo C.3 - progettazione</b>	€ <b>414.001,40</b>	€ <b>420.834,29</b>	€ <b>423.550,78</b>
C.4	Attività Prativa VVF (IVA esclusa)	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
	<b>Totale Capo C.4 – Tecnico/Amministrativa</b>	€ <b>200,00</b>	€ <b>200,00</b>	€ <b>200,00</b>
C.5	Spese per pubblicità (IVA esclusa)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
	<b>Totale Capo C.5 – Pubblicità</b>	€ <b>1.000,00</b>	€ <b>1.000,00</b>	€ <b>1.000,00</b>
C.6	FOI – residui per lavori in economia (IVA inclusa)	€ 174.837,68	€ 174.837,68	€ 174.837,68
	<b>Totale Capo C.6 – FOI</b>	€ <b>174.837,68</b>	€ <b>174.837,68</b>	€ <b>174.837,68</b>
C.7	Imposte – IVA	€ 447.585,10	€ 448.451,98	€ 437.433,79
	<b>Totale Capo C.7 – Imposte</b>	€ <b>447.585,10</b>	€ <b>448.451,98</b>	€ <b>437.433,79</b>
C.8	Arrotondamenti	€ - 0,01	€ 0,00	€ 0,00
	<b>Totale Capo C.8 – Arrotondamenti</b>	€ <b>- 0,01</b>	€ <b>0,00</b>	€ <b>0,00</b>
	<b>Sommano Capo C</b>	€ <b>1.456.830,25</b>	€ <b>1.456.830,25</b>	€ <b>1.354.972,29</b>
	<b>Totale generale quadro economico (A+B+C)</b>	€ <b>3.840.544,00</b>	€ <b>3.840.544,00</b>	€ <b>3.840.544,00</b>

Considerato che:

- la variante in oggetto non contrasta con la vigente programmazione sanitaria;
- la variante in oggetto non modifica in maniera sostanziale il Progetto approvato e ammesso a finanziamento;
- il Direttore dei Lavori nella “Relazione tecnico – economica di perizia” (in atti), propone per l’esecuzione dei lavori di variante, una proroga sull’ultimazione dei lavori pari a n. 88 (ottantotto) giorni naturali e consecutivi con conseguente nuovo termine di ultimazione dei lavori fissato a tutto il 21/03/2025;

Ritenuto:

- legittimo ed opportuno approvare la perizia di cui trattasi per le motivazioni espresse nella già citata “Relazione tecnico – economica di perizia”, agli atti;

- di approvare il nuovo quadro economico di PVS1 come sopra illustrato, dando atto che non necessita di ulteriori risorse rispetto al quadro finanziario in essere di seguito esposto:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.593.000,00
Fondo Opere Indifferibili 2023 per gli interventi PNRR per i quali si prevedeva di pubblicare le procedure di appalto <i>dal 01 gennaio 2023 al 30 giugno 2023</i>	€ 1.247.544,00
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 3.840.544,00</b>

- di concedere al Consorzio Generale Appennino di Zocca (MO), per le motivazioni espresse nella suddetta “Relazione tecnico – economica di perizia”, una proroga pari a n. 88 (ottantotto) giorni naturali e consecutivi per l’ultimazione dei lavori in oggetto, fissando il nuovo termine di fine lavori dal giorno 23.12.2024 al giorno 21.03.2025;

Dato atto altresì che viene indicato come responsabile del presente procedimento, l’ing. Giulia Dani

### DECIDE

per i motivi esposti in premessa:

- a) di approvare la perizia suppletiva e di variante n.1 (PVS1) di cui alla “Relazione tecnico – economica di perizia” del Direttore dei Lavori citata in premessa e conservata agli atti, pari ad € 112.018,27 (al netto del ribasso, IVA esclusa) come da quadro economico comparativo di seguito riportato, che si approva:

Q.E. Stralcio funzionale progetto esecutivo	Q.E. PVS <i>fase di progettazione esecutiva</i>	Q.E. PVS1
---	--	-----------

<b>Capo A</b>				
<b>Lavori Stralcio 1 (Radiologia, Farmacia) - Importi già ribassati del 8,77% offerto in sede di gara</b>				
<b>A.1</b>	€			
A.1.1	Lavori	€ 1.290.705,38	€ 1.532.420,82	€ 1.644.439,09
	<b>Totale A.1</b>	<b>€ 1.290.705,38</b>	<b>€ 1.532.420,82</b>	<b>€ 1.644.439,09</b>
<b>A.2</b>	<b>Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:</b>			
A.2.1	Costi della Sicurezza	€ 45.218,26	€ 44.574,87	€ 44.574,87
	<b>Totale A2</b>	<b>€ 45.218,26</b>	<b>€ 44.574,87</b>	<b>€ 44.574,87</b>
	<b>Totale Capo A1+A2</b>	<b>€ 1.335.923,64</b>	<b>€ 1.576.995,69</b>	<b>€ 1.689.013,96</b>
<b>A.3</b>	<b>Oneri di progettazione</b>			
A.3.1	Progetto esecutivo stralcio funzionale	€ 51.444,60	€ 51.444,60	€ 51.444,60
A.3.2	Progetto esecutivo PVS1	€	€ 6.651,71	€ 6.651,71
	<b>Totale A3</b>	<b>€ 51.444,60</b>	<b>€ 58.096,31</b>	<b>€ 58.096,31</b>
	<b>Totale Capo A1+A2+A3 (contratto)</b>	<b>€ 1.387.368,24</b>	<b>€ 1.635.092,00</b>	<b>€ 1.747.110,27</b>

Q.E. Stralcio	Q.E. PVS	Q.E. PVS1
------------------	----------	-----------

	funzionale progetto esecutivo	fase di progettazio ne esecutiva	
<b>Capo B</b>			
<b>Lavori Stralcio 2 + Lavori completamento Stralcio 1 (Punto di Primo Intervento/CAU, Livello 5 area ambulatoriale, completamento radiologia/farmacia)</b>			
<b>importi a base di gara di cui al prg. definitivo complessivo approvato con Dlb. n 101 del 24/03/2023</b>			
<b>B.1 Lavori a corpo:</b>			
B.1.1 Lavori PPI/CAU + Livello 5	€ 684.757,92	€ 684.757,92	€ 684.757,92
B.1.2 Lavori completamento Farmacia+Radiologia	€ 241.072,05	€ 0,00	€ 0,00
<b>Totale B.1</b>	<b>€ 925.829,97</b>	<b>€ 684.757,92</b>	<b>€ 684.757,92</b>
<b>B.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:</b>			
B.2.1 Costi della Sicurezza	€ 30.213,52	€ 30.213,52	€ 30.213,52
<b>Totale B.2</b>	<b>€ 30.213,52</b>	<b>€ 30.213,52</b>	<b>€ 30.213,52</b>
<b>Totale Capo B.1+B.2</b>	<b>€ 956.043,49</b>	<b>€ 714.971,44</b>	<b>€ 714.971,44</b>
<b>B.3 Oneri di progettazione</b>			
B.3.1 Progetto esecutivo stralcio funzionale	€ 40.302,02	€ 33.650,31	€ 23.490,00
<b>Totale B.3</b>	<b>€ 40.302,02</b>	<b>€ 33.650,31</b>	<b>€ 23.490,00</b>
<b>Totale Capo B1+B2+B3 (da porre a base di gara)</b>	<b>€ 956.043,49</b>	<b>€ 748.621,75</b>	<b>€ 738.461,44</b>

	Q.E. Stralcio funzionale progetto esecutivo	Q.E. PVS fase di progettazio ne esecutiva	Q.E. PVS1
<b>Capo C</b>			
<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>			
<b>C.1</b>			
Arredi, tecnologie, attrezzature, segnaletica, estintori, lavori in economia (IVA esclusa)	€ 369.062,40	€ 390.575,69	€ 286.452,70
<b>Totale Capo C.1 – Arredi, attrezzature, economie</b>	<b>€ 369.062,40</b>	<b>€ 390.575,69</b>	<b>€ 286.452,70</b>
<b>C.2</b>			
Imprevisti (IVA esclusa)	€ 50.143,68	€ 20.930,61	€ 31.497,34
<b>Totale Capo C.2 - imprevisti</b>	<b>€ 50.143,68</b>	<b>€ 20.930,61</b>	<b>€ 31.497,34</b>
<b>C.3.1</b>			
Spese tecniche di progettazione (IVA esclusa)	€ 384.801,40	€ 396.441,50	€ 399.157,99
<b>C.3.2</b>			
Accantonamento ex art. 113 D.Lgs 20/2016	€ 29.200,00	24.392,79	€ 24.392,79
<b>Totale Capo C.3 - progettazione</b>	<b>€ 414.001,40</b>	<b>€ 420.834,29</b>	<b>€ 423.550,78</b>
<b>C.4</b>			
Attività Prativa VVF (IVA esclusa)	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
<b>Totale Capo C.4 – Tecnico/Amministrativa</b>	<b>€ 200,00</b>	<b>€ 200,00</b>	<b>€ 200,00</b>
<b>C.5</b>			
Spese per pubblicità (IVA esclusa)	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00
<b>Totale Capo C.5 – Pubblicità</b>	<b>€ 1.000,00</b>	<b>€ 1.000,00</b>	<b>€ 1.000,00</b>
<b>C.6</b>			
FOI – residui per lavori in economia (IVA inclusa)	€ 174.837,68	€ 174.837,68	€ 174.837,68

<b>Totale Capo C.6 – FOI</b>	€	<b>174.837,68</b>	€	<b>174.837,68</b>	€	<b>174.837,68</b>	
<b>C.7</b>	Imposte – IVA	€	447.585,10	€	448.451,98	€	437.433,79
	<b>Totale Capo C.7 – Imposte</b>	€	<b>447.585,10</b>	€	<b>448.451,98</b>	€	<b>437.433,79</b>
<b>C.8</b>	Arrotondamenti	€	- 0,01	€	0,00	€	0,00
	<b>Totale Capo C.8 – Arrotondamenti</b>	€	<b>- 0,01</b>	€	<b>0,00</b>	€	<b>0,00</b>
	<b>Sommano Capo C</b>	€	<b>1.456.830,25</b>	€	<b>1.456.830,25</b>	€	<b>1.354.972,29</b>
	<b>Totale generale quadro economico (A+B+C)</b>	€	<b>3.840.544,00</b>	€	<b>3.840.544,00</b>	€	<b>3.840.544,00</b>

- b) di concedere al Consorzio Generale Appennino di Zocca (MO), per le motivazioni espresse nella “Relazione tecnico – economica di perizia” del Direttore dei Lavori, una proroga pari a n. 88 (ottantotto) giorni naturali e consecutivi per l’ultimazione dei lavori in oggetto, fissando il nuovo termine di fine lavori dal giorno 23.12.2024 al giorno 21.03.2025;
- c) di approvare il nuovo quadro economico di perizia suppletiva e di variante n.1 come sopra illustrato, dando atto che non necessita di ulteriori risorse rispetto al quadro finanziario in essere di seguito esposto:

<b>Tipologia finanziamento</b>	<b>importo</b>
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU	€ 2.593.000,00
Fondo Opere Indifferibili 2023 per gli interventi PNRR per i quali si prevedeva di pubblicare le procedure di appalto <u>dal 01 gennaio 2023 al 30 giugno 2023</u>	€ 1.247.544,00
<b>Totale finanziamento</b>	<b>€ 3.840.544,00</b>

- d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale e al Servizio Bilancio;
- e) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
 Ing. Gaetano Mirto  
 Documento informatico predisposto,  
 conservato e firmato digitalmente, ai sensi  
 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.