



PNRR  
MISSIONE 6 - SALUTE



## SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 2832 del 12/11/2024

**OGGETTO:** TP/118/22 - Area Operativa Sud – Distretto n. 6 – Lavori di Realizzazione della Casa della Comunità di Zocca – Finanziamento Regione Emilia-Romagna e PNRR - CUP J64E21002570006.

Approvazione di perizia suppletiva e di variante n. 2 ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs 50 del 18.04.2016 e s.m.i. e fissazione di un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.



**Servizio Unico Attività Tecniche**  
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121  
Modena  
T. +39. 059.435.770 - F. +39.  
059.396.3797  
Email: [sat@ausl.mo.it](mailto:sat@ausl.mo.it)

1/5

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena  
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: [www.ausl.mo.it](http://www.ausl.mo.it)  
Partita IVA 02241850367  
P.E.C. [auslmo@pec.ausl.mo.it](mailto:auslmo@pec.ausl.mo.it)

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- con Atto di Validazione n. 236/22 del 24/10/2022 è stato validato il progetto esecutivo D/03/21 “Area Operativa Sud – Distretto 6 di Vignola – PNRR – Lavori di Realizzazione della Casa di Comunità di Zocca”;
- con Decisione n. 2752 del 27/12/2022 è stato disposto di approvare il Progetto Esecutivo D/03/21 “Area Operativa Sud – Distretto 6 di Vignola – PNRR – Lavori di Realizzazione della Casa di Comunità di Zocca”, così come meglio dettagliato nella Relazione e negli elaborati descrittivi, contabili e grafici di progetto, agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche, per un importo complessivo di € 960.982,80 IVA compresa, con i seguenti quadri economico e finanziario:

### QUADRO FINANZIARIO

Finanziamento RER delibera 1779/2020 “sostegno ai piani di investimento 2020-2022 delle Aziende Sanitarie Regionali”	€	886.596,87
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU	€	63.403,00
Incremento riconosciuto per € 10.982,80 relativi alla quota Finanziamento PNRR, è stato chiesto accesso ai fondi ministeriali ai sensi dell’art. 26 DL50/22	€	10.982,93
<b>Totale aggiornato</b>	<b>€</b>	<b>960.982,80</b>

Premesso, altresì, che:

- con delibera n. 131 del 18/04/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura “TP/118/22 - procedura negoziata ex art. 36 del D.Lgs. 50 del 18.04.2016 e s.m.i., come modificato dal DL/76/2020 convertito con la legge 120/2020 e dal DL/77/2021 convertito con legge 108/2021, approvando l’Avviso di avvio della procedura negoziata TP/118/22 “Lavori di Realizzazione di una Casa della Comunità a Zocca” da pubblicare sulla piattaforma SATER e nel sito internet istituzionale, dall’Impresa SIPIE S.A.S. – Via Di Vittorio n. 307/14 – Sesto San Giovanni (MI), che ha offerto la percentuale di sconto del 19,54% sull’importo a base di gara di € 800.768,08 di cui € 782.000,00 per lavori ed € 18.768,08 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- in data 09/06/2023 è stato sottoscritto con l’Impresa SIPIE S.A.S il relativo contratto;
- con decisione n. 158 del 19/04/2023 il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche, Ing. Pasquale Romio, ha nominato Direttore dei Lavori l’Ing. Nick Di Mecola del SUAT;
- con decisione n.1429 del 21/06/2023 è stato affidato l’incarico professionale di Coordinatore della sicurezza in esecuzione dei lavori riferiti in oggetto allo Studio IS DUE INGEGNERIA SERVIZI di Modena, nella persona del Geom. Ingrid Laurenza;
- con Ordine di Servizio n. 44/24 del 14/02/24 è stato nominato RUP l’Ing. Nick Di Mecola del SUAT, in sostituzione del precedente RUP Arch. Alba Bassoli, cessata dal servizio;

Dato atto che:

- i lavori sono iniziati in data 05/09/2023 con durata pari a 182 giorni e ultimazione degli stessi lavori in data fissata al 05/03/2024, come da verbale della Direzione Lavori, in atti alla posizione DL/10/22;
- con Decisione n. 489/DS del 22/02/2024 è stata approvata la Perizia Suppletiva di Variante n. 1;
- con Decisione n. 1545/DS del 11/06/2024 è stata concessa una proroga all’ultimazione dei lavori con scadenza al 15/10/2024;

Preso atto che, nel corso dell’esecuzione dei lavori, è emersa la necessità di introdurre ulteriori modifiche tecniche e migliorative ai lavori previsti in contratto;

Vista la documentazione relativa alla Perizia Suppletiva di Variante n. 2 (agli atti) presentata dal Direttore Lavori, Ing. Nick di Mecola, redatta ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e così composta:

Elaborati descrittivi e contabili

1. Relazione Tecnica del direttore dei Lavori e quadro economico di confronto;

2. Atto di sottomissione n.2;
3. Verbale di concordamento nuovi prezzi n.2;
4. Computo Metrico Estimativo e analisi nuovi prezzi n.2;

Vista la relazione del Direttore dei Lavori (in atti DL/10/22), nella quale, per l'esecuzione dei lavori di variante, si propone la concessione di una proroga all'ultimazione dei lavori pari a 118 giorni naturali e consecutivi con conseguente ultimazione dei lavori fissata in data 10/02/2025;

Visto l'importo contrattuale risultante da perizia pari a € 749.629,77 di cui € 721.201,48 per lavori, € 28.428,29 per Oneri della Sicurezza, IVA esclusa;

Preso atto che dallo schema comparativo di perizia risulta una maggior spesa per lavori di € 63.786,74 IVA esclusa e € 4.127,54 per Oneri della Sicurezza, IVA esclusa;

Visti:

- art. 106 D. Lgs. 50/2016 comma 1 lettera c) punto 1);
- art. 106 D. Lgs. 50/2016 comma 2 lettera b);

Definito il nuovo quadro economico così come esposto di seguito e confrontato con quello precedente, con la precisazione che nel Computo Metrico Estimativo e nel Quadro comparativo della Relazione di perizia (in atti), sono specificatamente dettagliate quantità, prezzi ed importi delle singole categorie di intervento:

<b>CONFRONTO TRA I QUADRI ECONOMICI</b>		
<b>CAPO A - Somme a base d'appalto</b>	<b>Q.E. contratto + PVS1</b>	<b>Q.E. contratto + PVS1+PVS2</b>
<b>A.1 - Lavori a corpo</b>	<b>totale</b>	
A.1.1 opere edili ed affini	€ 207.195,16	€ 207.195,16
A.1.2 impianti elettrici e speciali	€ 227.191,84	€ 227.191,84
A.1.3 impianti meccanici	€ 194.810,19	€ 194.810,19
A.1.5 PVS1	€ 28.217,55	€ 28.217,55
A.1.6 PVS2	€	€ 63.786,74
<b>totale A.1</b>	<b>€ 657.414,75</b>	<b>€ 721.201,48</b>
<b>A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso</b>		
A.2.1 Oneri della sicurezza + PVS1	€ 24.300,75	€ 24.300,75
A.2.2 Oneri della sicurezza PVS2	€	€ 4.127,54
<b>totale A.2</b>	<b>€ 24.300,75</b>	<b>€ 28.428,29</b>
<b>Sommano Capo A</b>	<b>€ 681.715,50</b>	<b>€ 749.629,77</b>
<b>CAPO B - Somme a disposizione</b>		
<b>B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>		
B.1.1 lavori (I.V.A. 22%)	€ 0,00	€ 0,00
B.1.2 impianti telefonici ed informatici, arredi, tende, etc. (I.V.A. 22%)	€ 30.000,00	€ 30.000,00
<b>totale B.0+B.1</b>	<b>€ 30.000,00</b>	<b>€ 30.000,00</b>
<b>B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini</b>		
B.2.1 indagini preliminari (I.V.A. 22%)	€ 1.250,22	€ 1.250,22
<b>totale B.2</b>	<b>€ 1.250,22</b>	<b>€ 1.250,22</b>
<b>B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi</b>		
B.3.1 allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	€ 8.000,00	€ 5.000,00
<b>totale B.3</b>	<b>€ 8.000,00</b>	<b>€ 5.000,00</b>
<b>B.4 - Imprevisti</b>		
B.4.1 imprevisti (% di Capo A) (I.V.A. 22%)	€ 25.918,61	€ 7.369,15
<b>totale B.4</b>	<b>€ 25.918,61</b>	<b>€ 7.369,15</b>
<b>B.5 - Acquisizione aree o immobili</b>		

B.5.2	acquisizione immobili (I.V.A. 22%)	€ 5.500,00	€ 2.500,00
	<b>totale B.5</b>	€ <b>5.500,00</b>	€ <b>2.500,00</b>
<b>B.6 - Accantonamenti</b>			
B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94	€ <b>0,00</b>	€ <b>0,00</b>
<b>B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l., collaudo</b>			
B.7.1	spese tecniche per progettazione(ip/81/21))	€ 28.833,78	€ 28.833,78
B.7.2	spese tecniche per CSE(ips 48/23), INTEGRAZIONI spese tecniche per CSE(ips	€ 13.597,84	€ 13.597,84
B.7.3	48/23)		€ 4.867,80
B.7.4	spese tecniche per CSE(ips 48/23), collaudi ecc importo S.T. soggetto ad IVA 22%	€ 45.702,16 88.133,78	€ 10.000,00 57.299,42
B.7.5	fondo ex art.113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€ 9.609,22	€ 9.609,22
	<b>totale B.7</b>	€ <b>97.743,00</b>	€ <b>66.908,64</b>
<b>B.8 - Attività di consulenza o supporto</b>			
B.8.1	Pratica VVF	€ 500,00	€ 500,00
	<b>totale B.5</b>	€ <b>500,00</b>	€ <b>500,00</b>
<b>B.9 - Spese per commissioni, pubblicità</b>			
B.9.1	commissioni aggiudicatrici pubblicità	€ <b>0,00</b>	€ <b>0,00</b>
	<b>totale B.9</b>	€ <b>0,00</b>	€ <b>0,00</b>
<b>B.12 - Imposte</b>			
B.12.1	IVA 10% su A.1	€ 68.171,55	€ 74.962,98
B.12.2	IVA 22% su (B.1÷B.5)+(B.7.1÷B.7.2)+(B.8÷B.11)	€ 35.046,57	€ 22.862,13
	<b>totale B.12</b>	€ <b>103.218,12</b>	€ <b>97.825,11</b>
<b>B.13 - Arrotondamenti</b>			
B.13.1	arrotondamenti	€ <b>7.137,35</b>	€ <b>0,00</b>
	<b>totale B.13</b>	€ <b>7.137,35</b>	€ <b>0,00</b>
	<b>Sommano Capo B</b>	€ <b>279.267,30</b>	€ <b>211.353,12</b>
	<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO</b>	€ <b>960.982,80</b>	€ <b>960.982,80</b>

Ritenuto:

- opportuno e legittimo approvare la perizia di cui trattasi;
- per le motivazioni espresse in premessa, di concedere all'impresa Sipie S.a.s. di Sesto San Giovanni (MI), una proroga di giorni 60 naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, fissando il termine di fine lavori dal giorno 15.10.2024 alla data del 14.12.2024;
- conseguentemente, di approvare il nuovo quadro economico come in premessa suddiviso, dando atto che non necessitano risorse aggiuntive rispetto al complessivo quadro finanziario, già approvato con il citato provvedimento di aggiudicazione, delibera n.131 del 18/04/2023;
- di confermare il Quadro Finanziario:

Finanziamento RER delibera 1779/2020 "sostegno ai piani di investimento 2020-2022 delle Aziende Sanitarie Regionali"	€	886.596,87
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€	63.403,00
Incremento riconosciuto per € 10.982,80 relativi alla quota Finanziamento PNRR, è stato chiesto accesso ai fondi ministeriali ai sensi dell'art. 26 DL50/22	€	10.982,93
<b>Totale aggiornato</b>	€	<b>960.982,80</b>

Dato atto altresì che viene indicato come responsabile del presente procedimento, l'ing. Nick di Mecola;

## DECIDE

per i motivi esposti in premessa:

- a) di approvare la perizia suppletiva e di variante n.2 di cui alla Relazione di perizia citata in premessa, agli atti, pari ad € 63.786,74 - Iva esclusa e oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per un importo pari a € 4.127,54, come da quadro economico comparativo sopra riportato;
- b) di concedere all'aggiudicatario Impresa Sipie S.a.s. di Sesto San Giovanni (MI) una proroga di giorni 118 naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori in oggetto, fissando il nuovo termine di fine lavori alla data del 10/02/2025;
- c) di ridefinire il nuovo quadro economico come in premessa suddiviso, dando atto che non necessitano risorse aggiuntive rispetto al complessivo quadro finanziario:

<b>Tipologia finanziamento</b>		
Finanziamento RER delibera 1779/2020 "sostegno ai piani di investimento 2020-2022 delle Aziende Sanitarie Regionali"	€	886.596,87
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€	63.403,00
Incremento riconosciuto per € 10.982,80 relativi alla quota Finanziamento PNRR, è stato chiesto accesso ai fondi ministeriali ai sensi dell'art. 26 DL50/22	€	10.982,93
<b>Totale aggiornato</b>	<b>€</b>	<b>960.982,80</b>

- d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale e al Servizio Bilancio;  
di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
Ing. Gaetano Mirto  
Documento informatico predisposto,  
conservato e firmato digitalmente, ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.