

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 1873 del 15/07/2024

OGGETTO: TP/19/23 - Realizzazione obiettivi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) - Area Operativa Nord – Distretto di Mirandola - Casa della Comunità di Cavezzo – Fase 2 - Ristrutturazione – CUP J44E21003370006.

Approvazione di perizia suppletiva e di variante n. 1 ai sensi art. 106 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. - Fissazione di un nuovo termine per l'ultimazione dei lavori.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- con Decisione n.1206 del 24/05/2023 sono stati affidati al Consorzio Stabile Artemide di Roma (Impresa esecutrice Brama S.r.l. di Padova) le opere relative “Area Operativa Nord – Distretto di Mirandola - Casa della Comunità di Cavezzo – Fase 2 - Ristrutturazione” per un importo pari ad € 282.309,91 di cui € 4.787,19 per oneri di sicurezza (IVA esclusa);
- con Decisione n. 1227 del 26/05/2023 è stato aggiudicato l'affidamento di incarico professionale di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in esecuzione allo Studio Associato Barone e Fontana Ingegneri Associati di Valsamoggia (BO);
- con disposizione di servizio n. 297/23 del 25 agosto 2023 il Responsabile del Procedimento autorizza il Direttore dei Lavori alla consegna dei lavori all'esecutore;
- con Verbale in data 18/09/2023 si è proceduto alla consegna dei lavori per i quali è previsto un tempo contrattuale di 120 giorni naturali e consecutivi con data presunta di ultimazione lavori il 16/01/2024
- con Decisione n. 245 del 26/01/2024 è stato disposto di concedere all'Impresa una proroga di 120 giorni naturali e consecutivi con fissazione del nuovo termine di ultimazione al 15 maggio 2024;

Preso atto che nel corso dei lavori si è riscontrata la necessità di apportare varianti derivate da:

- cause impreviste e imprevedibili non valutabili al momento della redazione del progetto ed accertate solo in corso di esecuzione dei lavori per le quali si è valutato di procedere con interventi indispensabili al fine di apportare significativi miglioramenti nella qualità dell'opera senza alterarne l'impostazione progettuale;
- modifiche che non alterano la natura complessiva del contratto;
- sopravvenute valutazioni successive ed integrative al progetto approvato;

Vista la documentazione (agli atti) presentata dal Direttore Lavori e CSE, Ing. Marco Fontana, redatta ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e così composta:

Elaborati descrittivi e contabili	
1.0 var	Elenco elaborati Perizia di variante
1.1 var	Relazione Tecnica Perizia di variante
1.2 var	Verbale di concordamento nuovi prezzi Perizia di variante
1.3 var	Atto di sottomissione
1.4 var	Computo Metrico Estimativo Perizia di Variante
1.5 var	Elenco Prezzi unitari Perizia di variante
1.6 var	Elenco nuovi prezzi Perizia di variante
1.7 var	Analisi Nuovi Prezzi Perizia di variante
1.8 var	Quadro comparativo Perizia di variante
Elaborati grafici	
PROGETTO ARCHITETTONICO	
3.3 var	Pianta piano rialzato
3.7 var	Piante comparative
F.4 var	Piano rialzato - Paracolpi e paraspigoli
IMPIANTI ELETTRICI	
5.1 var	Pianta piano interrato - Centrale termica
5.2 var	Pianta piano sottotetto - Unità trattamento aria
5.3 var	Pianta piano rialzato - Dorsali principali
5.4 var	Pianta piano rialzato - Forza motrice
5.5 var	Pianta piano rialzato - Illuminazione ordinaria e di sicurezza
5.6 var	Pianta piano rialzato - Impianti speciali
5.7 var	Pianta piano rialzato - Collegamenti equipotenziali masse
5.8 var	Schema a blocchi nodi equipotenziali
5.9 var	Schema collegamento impianto I.R.A.I.
5.10 var	Schema collegamento impianto EVAC

5.11 var	Schema a blocchi DALI
5.12 var	Schemi elettrici
5.13 var	Verifica linee elettriche
5.14 var	Verifica illuminotecnica illuminazione ordinaria e di sicurezza

6 IMPIANTI MECCANICI

6.6 var Pianta controsoffitti piano rialzato - Impianto aeraulico

Considerato che le opere oggetto di variante riguardano:

Opere edili

Risistemazione di alcune zone del massetto di sottofondo della pavimentazioni esistenti disgregati in strato precario al di sotto dell'attuale ceramica (sopra alla quale verrà posato il nuovo pavimento in gomma previsto in progetto), risistemazione degli architravi delle porte degli ambulatori, deviazione della colonna montante dell'acqua (messa in luce a seguito della demolizione delle tramezzature preesistenti) proveniente dal piano interrato interferente con le tramezzature di progetto, riorganizzazione e riposizionamento delle porte scorrevoli e delle porte ad ante finalizzate ad un migliore utilizzo degli spazi interni ed esterni agli ambulatori, tenuto conto delle mutate destinazioni d'uso, riorganizzazione di alcune pareti divisorie in cartongesso con relative finiture e tinteggiature.

Impianti meccanici e idraulici

Impianti meccanici: risistemazione dell'impianto UTA con nuova localizzazione ed ottimizzazione dei canali e delle linee di distribuzione andando a riposizionare le attrezzature impiantistiche comprensiva di smontaggio e rimontaggio, condotte in lamiera zincata, canali, staffaggi, bocchette di ripresa e di mandata.

Impianti elettrici

Impianti elettrici e speciali: risistemazione ed ottimizzazione delle linee a servizio degli impianti meccanici UTA.

Interventi strutturali

Tenuto conto delle mutate esigenze tecniche e funzionali, si prevede l'eliminazione delle cerchiature metalliche non più indispensabili, dal momento che vengono lasciate le aperture esistenti con i relativi architravi. Le modifiche sono pertanto finalizzate ad un miglior utilizzo delle risorse economiche a disposizione nel rispetto delle destinazioni d'uso.

Oneri della sicurezza

L'importo è stato stimato con valutazione analitica sulla base del prezziario regionale.

Non sono computati oneri aggiuntivi per le lavorazioni meramente sostitutive in quanto non necessari. Si è ritenuto pertanto lasciare invariato l'importo di contratto.

Tutte le modifiche descritte sono recepite negli elaborati grafici aggiornati e nei documenti economici di variante.

Visto l'importo contrattuale risultante da perizia pari a € 293.309,91 di cui € 288.360,52 per lavori e € 4.787,19 per Oneri della Sicurezza, IVA esclusa, e preso atto che dallo schema comparativo di perizia risulta una maggior spesa per lavori e oneri della sicurezza di € 10.837,80 IVA esclusa;

Preso atto, altresì, che le maggiori somme necessarie sono integralmente ricomprese nelle somme a disposizione e che pertanto non occorre prevederne di nuove;

Visti:

- art. 106 D. Lgs. 50/2016 comma 1 lettera c);
- art. 106 D. Lgs. 50/2016 comma 2;

Definito il nuovo quadro economico così come esposto di seguito e confrontato con quello precedente, con la precisazione che nel Computo Metrico Estimativo e nel Quadro comparativo della Relazione di perizia (in atti), sono specificatamente dettagliate quantità, prezzi ed importi delle singole categorie di intervento:

CONFRONTO TRA I QUADRI ECONOMICI

CAPO A - Lavori e oneri sicurezza			Q.E. contratto	Q.E. PVS1
A.1 - Lavori a corpo			totale	totale
A.1.1	opere edili ed affini		€ 120.597,61	116.312,90
A.1.2	impianti elettrici e speciali		€ 88.561,25	83.475,33
A.1.3	impianti meccanici		€ 68.363,86	88.572,29
		totale A.1	€ 277.522,72	288.360,52
A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso				
A.2.1	Oneri della sicurezza		€ 4.787,19	4.787,19
A.2.2	Oneri della sicurezza PVS1		€ 0	0
		totale A.2	€ 4.787,19	4.787,19
		Sommano Capo A	€ 282.309,91	293.147,71
CAPO B - Somme a disposizione				
B.1.	lavori in economia esclusi dall'appalto		€ 45.300,00	34.248,39
B.2.	Rilievi, accertamenti e indagini		€ 0	0
B.3.	Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 0	0
B.4.	Maggiori lavori imprevisti		€ 12.000,00	12.000,00
B.5.	acquisizione aree o immobili		€ 0	0
B.6	Adeguamento dei prezzi art. 106,c1, Dlgs.50/2016 s.m.i.		€ 0	0
B.7	Adeguamento dei prezzi art. 205,c1, Dlgs.50/2016 e s.m.i.		€ 0	0
B.8	Spese tecniche progettazione, DL,CSE,Collaudato TA (compreso 4%)		€ 74.952,00	74.952,00
B.9	Attività tecnico-amministrative di supporto e per validazione fondo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.		€ 7.257,62	7.257,62
B.10	spese per commissioni aggiudicatrici		€ 0	0
B.11	Spese per pubblicità		€ 0	0
B.12	Imposte (IVA 10% su capo A + IVA 22% su capo B)		€ 57.326,43	57.575,53
B.13	arrotondamenti		€ 35,29	0
		Sommano Capo B	€ 196.871,34	186.033,54
	TOTALE QUADRO ECONOMICO		479.181,25	479.181,25

Ciò premesso, ritenuto legittimo ed opportuno approvare la perizia di cui trattasi, rilevato che dall'approvazione della stessa derivano modifiche al contratto in termini di durata e che le opere oggetto di variante impedivano di fatto la prosecuzione del cantiere, il nuovo termine di fine lavori è fissato al 15 settembre 2024, tali da attivare l'integrazione della notifica preliminare a suo tempo inviata.

Dato atto altresì che, ai sensi della legge 241/90 e s.m.i., il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche viene indicato come Responsabile del presente procedimento,

DECIDE

per le motivazioni in premessa esposte e qui riportate:

- a) di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

- b) di approvare la perizia suppletiva e di variante di cui alla Relazione di perizia citata in premessa (agli atti del Servizio Unico Attività Tecniche), relativamente ai lavori di cui in epigrafe, pari ad un importo netto pari a € 293.309,91 di cui € 288.360,52 per lavori e € 4.787,19 per Oneri della Sicurezza, IVA esclusa, e preso atto che dallo schema comparativo di perizia risulta una maggior spesa per lavori e oneri della sicurezza di € 10.837,80 IVA esclusa;
- c) di ridefinire il nuovo quadro economico come in premessa suddiviso, dando atto che non necessitano risorse aggiuntive rispetto al complessivo quadro finanziario, già approvato con il citato provvedimento di affidamento, decisione n. 1026 del 24.05.2023, e di seguito riportato:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall’Unione Europea – Next Generation EU	€ 400.000,00
Risorse PNRR – Maggiorazione Incremento riconosciuto con Decreto del Ministero dell’Economia e delle Finanze del 18 novembre 2022	€ 79.181,25
Totale finanziamento PNRR	€ 479.181,25

- d) di dare atto che il nuovo termine di fine lavori è fissato al 15 settembre 2024, rendendosi necessaria l’integrazione della notifica preliminare a suo tempo inviata;
- e) di confermare che la presente spesa verrà ascritta al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 “Immobilizzazioni fabbricati strumentali” alla conclusione dei lavori;
- f) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;
- g) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
 Ing. Gaetano Mirto
 Documento informatico predisposto,
 conservato e firmato digitalmente, ai sensi
 del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.