



PNRR
MISSIONE 6 - SALUTE



SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 1852 del 11/07/2024

OGGETTO: TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PNRR - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006.

Autorizzazione al subappalto per la realizzazione di pareti divisorie, contropareti e soffittature (cat. OG1) a favore del Consorzio Costruzioni Cartongesso e Pitture con esecutrici designate Isoltecnic S.r.l. e Cooperativa Finiture di Interni - importo € 50.000,00 di cui € 13.630,00 costi della manodopera, € 1.500,00 oneri di sicurezza e € 1.000,00 oneri di sicurezza interferenziali.) CIG 97470510F1.



Servizio Unico Attività Tecniche
Via S. Giovanni del Cantone, 23 - 41121
Modena
T. +39. 059.435.770 - F. +39.
059.396.3797
Email: sat@ausl.mo.it

1/3

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del Cantone, 23 – 41121 Modena
T. +39.059.435111 - F. +39.059.3963774 Web: www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che con decisione n. 1287 del 01/06/2023 è stato disposto:

- di concludere la procedura di cui all'Avviso pubblicato il 30/03/2023 per l'affidamento del contratto "TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1", dal momento che il numero delle manifestazioni di interesse pervenute sulla piattaforma regionale SATER era stato inferiore sia a quanto previsto dall'Avviso (invito rivolto a 20 candidati) sia comunque a quanto previsto dall'art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77 convertito con legge 29.07.2021, n. 108 (almeno 10 operatori economici) non consentendo una adeguata concorrenzialità;
- di attivare una nuova procedura negoziata ex art. 51 del D.L. 31.05.2021 n. 77 convertito con legge 29.07.2021, n. 108, senza pubblicazione di Avviso, alla quale invitare anche coloro che avevano manifestato il proprio interesse alla partecipazione al precedente procedimento oltre ad attingere per gli inviti dal sistema INFOSAT, albo aperto del Servizio Unico Attività Tecniche, Servizio con Certificato del Sistema Qualità n. IT 319323-003, secondo la norma UNI EN ISO 9001;
- di approvare la lettera di invito "TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1" da pubblicare sulla piattaforma SATER prevedendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il seguente importo a base di gara: € 1.516.390,00 di cui € 1.414.781,74 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 56.390,00 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi.

Preso atto che:

- la procedura di gara si è svolta sulla piattaforma regionale SATER ed ha avuto lo svolgimento indicato nei verbali di gara, in atti presso il Servizio Unico Attività Tecniche;
- con decisione n. 1681 del 28/07/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/21/23 - Area Operativa Centro – ex Ospedale di Castelfranco Emilia – PRNN - Realizzazione della Casa della Comunità di Castelfranco Emilia – Ristrutturazione - CUP J19J21027270006 - Appalto integrato per progettazione esecutiva ed esecuzione lavori - CIG 97470510F1" al RTI con Costruzioni Generali Appennino S.r.l. capogruppo e mandante Sgargi Impianti S.r.l. e come progettista il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti: Studio Beta Associati con Studio Az S.r.l. e FM Project Studio Associato, che ha ottenuto 80/80 per la qualità e 13,31/20 per il prezzo (totale punti 93,31/100) avendo offerto la percentuale di sconto di 8,77% sull'importo a base di gara di € 1.516.390,00 di cui € 1.414.781,74 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 56.390,00 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi, per un importo risultante di € 1.387.368,24 di cui € 1.290.705,38 per lavori, € 45.218,26 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 51.444,60 per progettazione esecutiva – oneri ed IVA esclusi.
- in data 14/09/2023 è stato firmato il relativo contratto;

Vista la domanda inoltrata dalla contraente per l'autorizzazione al subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (in atti - prot. 50061/24) con successive integrazioni della documentazione istruttoria, completata in data 08.07.2024 (in atti - prot. 58266/24) secondo lo schema sotto riportato:

Subappalto		
Ragione sociale	Consorzio Costruzioni Cartongesso E Pitture	P. IVA 03879501207
Sede Legale	Via BONAZZI - 9 - CASTEL MAGGIORE (BO)	
Esecutrice designata	ISOLTECNIC S.r.l	P. IVA 02413160371
Sede Legale	Via BONAZZI - 9 - CASTEL MAGGIORE (BO) . (quota lavori 55%)	
Esecutrice designata	Coop Finiture D'Interni Società Cooperativa	P. IVA 02529410355
Sede Legale	Via Aristotele- 5 – Rubiera (RE) (quota lavori 45%)	
per	realizzazione di pareti divisorie, contropareti e soffittature (cat. OG1)	

Importi

Per lavori	€	50.000,00
Di cui per manodopera	€	13.630,00
Di cui per oneri della sicurezza	€	1.500,00
Di cui per rischi dovuti alle interferenze	€	1.000,00
Totale	€	50.000,00

Verificato che la documentazione presentata a corredo della istanza di subappalto, ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. (vigente al momento della gara) è idonea a dimostrare il possesso dei requisiti per l'esecuzione dei servizi e lavori in oggetto;

Riscontrate le dichiarazioni relative al DNSH e al c.d. Tagging coerenti con i principi e gli obblighi del PNRR;

Richiamato l'art. 2 del Protocollo d'Intesa del 31 marzo 2011 tra Prefettura di Modena ed Enti Locali, per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata ed il D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., in materia di rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia, dove si dispone che non è richiesta alcuna certificazione antimafia o dichiarazione sostitutiva per i provvedimenti, gli atti, i contratti e le erogazioni il cui valore complessivo non superi l'importo di € 50.000,00, come per il subappalto a favore della impresa sopraindicata;

Ritenuto, in considerazione della regolarità della documentazione presentata allegata alla istanza, di autorizzare l'estensione del subappalto in oggetto, sotto condizione risolutiva di esito regolare delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Considerato che è stata inoltrata all'incaricato Direttore dei Lavori Arch. Andrea Fochesato ed al CSE Ing. Domenico Amoruso del RTP costituito fra Pool Engineering S.R.L. (capogruppo) e Studio Striolo Fochesato (mandante) la richiesta di emissione del parere di competenza (v. prot.n. 56751/24) si ritiene di procedere all'autorizzazione a condizione di ottemperare alle eventuali prescrizioni che il Direttore dei Lavori ed il CSE incaricati, riterranno di impartire per quanto di competenza;

Dato atto che responsabile del procedimento è l'Ing. Giulia Dani, Dirigente del Servizio Unico Attività Tecniche - come da disposizione di Servizio n. 50/2024;

DECIDE

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono richiamati:

- a) di autorizzare il subappalto in oggetto secondo lo schema sopra riportato, sotto condizione risolutiva di esito regolare delle verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e di ottemperare alle prescrizioni che verranno eventualmente impartite per quanto di competenza dal Direttore dei Lavori e CSE;
- b) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale;
- c) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Gaetano Mirto

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.