

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 1431 del 31/05/2024

OGGETTO: TP/31/23 – DL/20/23 - Area Operativa Sud - Distretto di Sassuolo – Villa Fiorita –
PNRR - Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.) di Sassuolo -
Manutenzione Straordinaria - CUP J87H2101290006 – CIG 9577238ACF.
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- con delibera n. 87 del 21/03/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa" al Consorzio Stabile Artemide – Via Venti Settembre n. 118 - Roma che ha indicato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. - Corso Milano n. 26 – Padova, che ha riportato il seguente punteggio: 72,55/80 per qualità e 20/20 per il prezzo avendo offerto la percentuale di sconto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022 – totale punti 92,55/100
- in data 22/05/2023 è stato sottoscritto il contratto con Consorzio Stabile Artemide;
- con decisione n. 1317 del 06/06/2023 è stato disposto di affidare l'esecuzione dell'intervento relativo alla "Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Sassuolo - Manutenzione Straordinaria" nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € 101.478,73, di cui € 2.900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed un quadro economico complessivo pari ad € 190.847,66, come di seguito esposto:

| QUADRO ECONOMICO | Importo a base di gara | sconto ARTEMIDE 22,50% |
|--|------------------------|---------------------------|
| | CAPO A | CAPO A |
| A.1 - Lavori a corpo contrattuali | totale | totale |
| A.1.1 Opere Edili ed affini | € 47.244,96 | 36.614,84 |
| A.1.2 Impianti Elettrici | € 39.749,40 | 30.805,79 |
| A.1.3 Impianti Meccanici | € 40.204,00 | 31.158,10 |
| Sommano Capo A.1 | € 127.198,36 | 98.578,73 |
| A.2 Oneri della Sicurezza | € 2.900,00 | 2.900,00 |
| Sommano Capo A | € 130.098,36 | 101.478,73 |

CAPO B - Somme a disposizione

B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto

| | |
|--------------------------|-------------------|
| B.1.1 Arredi-Segnaletica | 3.500,00 |
| B.1.2 opere in economia | 5.362,30 |
| totale B.1 | € 8.862,30 |

B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini

| | |
|----------------------------|---------------|
| B.2.1 indagini preliminari | € 0,00 |
|----------------------------|---------------|

B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi

| | |
|---|---------------|
| B.3.1 allacciamenti ai pubblici servizi | € 0,00 |
|---|---------------|

B.4 - Imprevisti

| | |
|--|-------------------|
| B.4.1 imprevisti (7% di Capo A) (I.V.A. 22%) | € 9.106,89 |
|--|-------------------|

B.5 - B.6 - Omissis

B.6 - Omissis

B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l. - oneri fiscali COMPRESI

| | | | |
|--|--|--------------------|-------------------|
| B.7.1 | spese tecniche CSP | € | 1.515,80 |
| B.7.2 | spese tecniche DL e CSE | € | 31.000,00 |
| | importo per s. t. soggetto ad I.V.A 22% | | 32.515,80 |
| B.7.3 | fondo ex art.113 D.Lgs.n.50/2016 - 2% di Capo A | € | 2.601,97 |
| B.7.4 | assicurazione dei dipendenti | € | |
| | totale B.7 | € | 35.117,77 |
| B.8 - Attività di consulenza o supporto | | | |
| B.8.1 | pratica VV.F. | totale B.8 | € 2.000,00 |
| B.9 - Omissis | | | |
| B.10 - Omissis | | | |
| B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi | | | |
| | totale B.11 | € | 0,00 |
| B.12 - Imposte | | | |
| B.12.1 | IVA 22% su A.1 | € | 22.325,32 |
| B.12.2 | IVA 22% su (B.1-B.5)+(B.7.1- B.7.2)+(B.8 - B.11) | € | 11.546,70 |
| | totale B.12 | € | 33.872,02 |
| B.13 - Arrotondamenti | | | |
| B.13.1 | arrotondamenti | totale B.13 | € 409,95 |
| | Sommano Capo B | € | 89.368,93 |
| | TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO | € | 190.847,66 |

- con la medesima decisione n. 1317 del 06/06/2023 si è dato atto che il Quadro finanziario è il seguente:

| Tipologia finanziamento | importo |
|--|---------------------|
| Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU | € 164.847,66 |
| Risorse PNRR - Maggiorazione approvata con Decreto 18 novembre 2022 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.278 del 28-11-2022) | € 26.000,00 |
| Totale finanziamento PNRR | € 190.847,66 |

Premesso, altresì, che:

- con decisione n. 1568 del 07/07/2023 veniva affidato l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva a Studio Planeta S.r.l. di Reggio Emilia (IP/60/23);
- con decisione n. 2875 del 21/12/2023 è stato disposto di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 01 di cui alla Relazione di perizia citata, relativamente ai lavori di cui in epigrafe, pari ad € 94.342,79 (Iva esclusa), di cui € 91.442,79 per lavori e € 2.900,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso contrattuale (IVA esclusa), prendendo atto che dallo schema comparativo di perizia risulta una minore spesa per lavori pari a € 7.135,94 - IVA esclusa, concedendo una proroga di giorni 35 naturali e consecutivi, per l'ultimazione dei lavori;

Dato atto che, per quanto attiene il collaudo, si applica il disposto dell'art. 102, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che indica nel Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) il documento sostitutivo del collaudo nel caso di lavori di importo inferiore ad € 500.000,00;

Vista la documentazione in atti consistente in:

- Conto finale sottoscritto senza riserve dall'Impresa e relativa Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 14 del D.M. 49/2018 e s.m.i.;
- Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gaetano Mirto;

Rilevato che da tali atti si determina la rata di saldo all'Impresa in complessivi € 39.585,41 compresa l'IVA di legge ed il quadro economico finale risulta essere il seguente:

CAPO A - Somme a base d'appalto

| A. - Lavori a corpo | | totale |
|----------------------------|-----------------------|--------------------|
| A.1.1 | opere edili ed affini | € 27.192,51 |
| A.1.2 | impianti elettrici | € 33.092,19 |
| A.1.3 | impianti meccanici | € 31.158,10 |
| totale lavori A.1 | | € 91.442,80 |

A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso

| | |
|---------------------|--------------------|
| totale OOSS | € 2.900,00 |
| A.2 | € -1.320,80 |
| penale | € -1.320,80 |
| Sommano Capo | € 94.342,80 |
| A | |

CAPO B - Somme a disposizione**B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto**

| | | |
|-------------------|--------------------|-------------------|
| B.1.1 | Arredi-Segnaletica | 3.500,00 |
| B.1.2 | Opere in Economia | 5.362,00 |
| totale B.1 | | € 8.862,00 |

B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini

| | | |
|-------|----------------------|---------------|
| B.2.1 | indagini preliminari | € 0,00 |
|-------|----------------------|---------------|

B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi

| | | |
|-------|-----------------------------------|---------------|
| B.3.1 | allacciamenti ai pubblici servizi | € 0,00 |
|-------|-----------------------------------|---------------|

B.4 - Imprevisti

| | | |
|-------|------------------------------------|--------------------|
| B.4.1 | impresvisi di Capo A) (I.V.A. 22%) | € 14.329,45 |
|-------|------------------------------------|--------------------|

B.5 - Omissis**B.6 - Omissis****B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l. - oneri fiscali COMPRESI**

| | | |
|-------|--|-------------|
| B.7.1 | IPS 53/22 spese tecniche CSP Dec.1361/22 | € 0,00 |
| B.7.2 | spese tecniche DL e CSE | € 31.000,00 |

importo per s. t. soggetto ad I.V.A 22%

31.000,00

| | | |
|-------|------------------------------|------------|
| B.7.3 | fondo ex art.113 - 2% | € 1.886,86 |
| B.7.4 | assicurazione dei dipendenti | € 0,00 |

totale B.7 € 32.886,86**B.8 - Attività di consulenza o supporto**

| | | |
|-------|---------------|-------------------|
| B.8.1 | pratica VV.F. | € 2.000,00 |
|-------|---------------|-------------------|

B.9 - Omissis**B.10 - Omissis****B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi**

| | | |
|--------|----------------------|----------|
| B.11.1 | Verifica Target PNRR | 982,29 |
| B.11.2 | APE | 3.369,36 |

totale B.11 € 4.351,65**B.12 - Imposte**

| | | |
|--------|---------------------------------|-------------|
| B.12.1 | IVA 22% su A.1 | € 20.755,42 |
| B.12.2 | IVA 22% su Capo B escluso B.7.3 | € 13.319,48 |

totale B.12 € 34.074,90**B.13 - Arrotondamenti**

| | | |
|--------|----------------|---------------|
| B.13.1 | arrotondamenti | € 0,00 |
|--------|----------------|---------------|

penale € -1.320,80**Sommano Capo B € 95.184,06****TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO € 189.526,86**

Ritenuto pertanto giusto ed opportuno approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e provvedere al saldo dei crediti d'impresa a seguito della presentazione della polizza a garanzie della rata di saldo e dell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ribadito che il presente Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi del precitato art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;

Preso atto che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., viene indicato quale Responsabile del presente Procedimento l'ing. Gaetano Mirto;

DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui integralmente richiamati:

- a) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di "Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Modena - Manutenzione Straordinaria" dando atto che, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. vigente al momento della gara, tale certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;
- b) di liquidare e pagare alla contraente Consorzio Stabile Artemide con esecutrice l'Impresa Brama S.r.l., l'importo complessivo di € 38.264,61 (IVA 22% e penali comprese), pure in premessa determinato, a seguito della presentazione della polizza a garanzie della rata di saldo e dell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con riserva da parte del RUP di operare delle detrazioni a tale somma se riscontrate non conformità rispetto al contratto;
- c) di dare atto, altresì, che come da precitata decisione n. 1318 del 06/06/2023 relativa alla aggiudicazione, l'intervento è finanziato come di seguito:

| Tipologia finanziamento | | importo |
|--|----------|-------------------|
| Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU | € | 164.847,66 |
| Risorse PNRR - Maggiorazione approvata con Decreto 18 novembre 2022 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.278 del 28-11-2022) | € | 26.000,00 |
| Totale finanziamento PNRR | € | 190.847,66 |

e determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto GAAC 5053500101 fabbricati in corso;

- d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;
- e) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.