

## SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 1431 del 31/05/2024

**OGGETTO: TP/31/23 – DL/20/23 - Area Operativa Sud - Distretto di Sassuolo – Villa Fiorita –  
PNRR - Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.) di Sassuolo -  
Manutenzione Straordinaria - CUP J87H2101290006 – CIG 9577238ACF.  
Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE).**

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- con delibera n. 87 del 21/03/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa" al Consorzio Stabile Artemide – Via Venti Settembre n. 118 - Roma che ha indicato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. - Corso Milano n. 26 – Padova, che ha riportato il seguente punteggio: 72,55/80 per qualità e 20/20 per il prezzo avendo offerto la percentuale di sconto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022 – totale punti 92,55/100
- in data 22/05/2023 è stato sottoscritto il contratto con Consorzio Stabile Artemide;
- con decisione n. 1317 del 06/06/2023 è stato disposto di affidare l'esecuzione dell'intervento relativo alla "Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Sassuolo - Manutenzione Straordinaria" nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € 101.478,73, di cui € 2.900,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed un quadro economico complessivo pari ad € 190.847,66, come di seguito esposto:

QUADRO ECONOMICO	Importo a base di gara	sconto ARTEMIDE 22,50%
	CAPO A	CAPO A
<b>A.1 - Lavori a corpo contrattuali</b>	<b>totale</b>	<b>totale</b>
A.1 .1 Opere Edili ed affini	€ 47.244,96	36.614,84
A.1.2 Impianti Elettrici	€ 39.749,40	30.805,79
A.1.3 Impianti Meccanici	€ 40.204,00	31.158,10
<b>Sommano Capo A.1</b>	<b>€ 127.198,36</b>	<b>98.578,73</b>
A.2 Oneri della Sicurezza	€ 2.900,00	2.900,00
<b>Sommano Capo A</b>	<b>€ 130.098,36</b>	<b>101.478,73</b>

### **CAPO B - Somme a disposizione**

#### **B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto**

B.1.1 Arredi-Segnaletica	3.500,00
B.1.2 opere in economia	5.362,30
<b>totale B.1</b>	<b>€ 8.862,30</b>

#### **B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini**

B.2.1 indagini preliminari	<b>0,00</b>
<b>totale B.2</b>	<b>€ 0,00</b>

#### **B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi**

B.3.1 allacciamenti ai pubblici servizi	<b>0,00</b>
<b>totale B.3</b>	<b>€ 0,00</b>

#### **B.4 - Imprevisti**

B.4.1 imprevisti (7% di Capo A) (I.V.A. 22%)	<b>9.106,89</b>
<b>totale B.4</b>	<b>€ 9.106,89</b>

#### **B.5 - B.6 - Omissis**

#### **B.6 - Omissis**

#### **B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l. - oneri fiscali COMPRESI**

B.7.1	spese tecniche CSP	€	1.515,80
B.7.2	spese tecniche DL e CSE	€	31.000,00
	importo per s. t. soggetto ad I.V.A 22%		<b>32.515,80</b>
B.7.3	fondo ex art.113 D.Lgs.n.50/2016 - 2% di Capo A	€	2.601,97
B.7.4	assicurazione dei dipendenti	€	
	<b>totale B.7</b>	€	<b>35.117,77</b>
<b>B.8 - Attività di consulenza o supporto</b>			
B.8.1	pratica VV.F.	<b>totale B.8</b>	€ <b>2.000,00</b>
<b>B.9 - Omissis</b>			
<b>B.10 - Omissis</b>			
<b>B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi</b>			
	<b>totale B.11</b>	€	<b>0,00</b>
<b>B.12 - Imposte</b>			
B.12.1	IVA 22% su A.1	€	22.325,32
B.12.2	IVA 22% su (B.1-B.5)+(B.7.1- B.7.2)+(B.8 - B.11)	€	11.546,70
	<b>totale B.12</b>	€	<b>33.872,02</b>
<b>B.13 - Arrotondamenti</b>			
B.13.1	arrotondamenti	<b>totale B.13</b>	€ <b>409,95</b>
	<b>Sommano Capo B</b>	€	<b>89.368,93</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO</b>	€	<b>190.847,66</b>

- con la medesima decisione n. 1317 del 06/06/2023 si è dato atto che il Quadro finanziario è il seguente:

<b>Tipologia finanziamento</b>	<b>importo</b>
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 164.847,66
Risorse PNRR - Maggiorazione approvata con Decreto 18 novembre 2022 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.278 del 28-11-2022)	€ 26.000,00
<b>Totale finanziamento PNRR</b>	<b>€ 190.847,66</b>

Premesso, altresì, che:

- con decisione n. 1568 del 07/07/2023 veniva affidato l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva a Studio Planeta S.r.l. di Reggio Emilia (IP/60/23);
- con decisione n. 2875 del 21/12/2023 è stato disposto di approvare la perizia suppletiva e di variante n. 01 di cui alla Relazione di perizia citata, relativamente ai lavori di cui in epigrafe, pari ad € 94.342,79 (Iva esclusa), di cui € 91.442,79 per lavori e € 2.900,00 per Oneri della Sicurezza non soggetti a ribasso contrattuale (IVA esclusa), prendendo atto che dallo schema comparativo di perizia risulta una minore spesa per lavori pari a € 7.135,94 - IVA esclusa, concedendo una proroga di giorni 35 naturali e consecutivi, per l'ultimazione dei lavori;

Dato atto che, per quanto attiene il collaudo, si applica il disposto dell'art. 102, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che indica nel Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) il documento sostitutivo del collaudo nel caso di lavori di importo inferiore ad € 500.000,00;

Vista la documentazione in atti consistente in:

- Conto finale sottoscritto senza riserve dall'Impresa e relativa Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 14 del D.M. 49/2018 e s.m.i.;
- Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Gaetano Mirto;

Rilevato che da tali atti si determina la rata di saldo all'Impresa in complessivi € 39.585,41 compresa l'IVA di legge ed il quadro economico finale risulta essere il seguente:

**CAPO A - Somme a base d'appalto**

<b>A. - Lavori a corpo</b>		<b>totale</b>
A.1.1	opere edili ed affini	€ 27.192,51
A.1.2	impianti elettrici	€ 33.092,19
A.1.3	impianti meccanici	€ 31.158,10
<b>totale lavori A.1</b>		€ <b>91.442,80</b>

**A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso**

<b>totale OOSS</b>	€ <b>2.900,00</b>
A.2	
penale	€ -1.320,80
<b>Sommano Capo</b>	
A	€ <b>94.342,80</b>

**CAPO B - Somme a disposizione****B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto**

B.1.1	Arredi-Segnaletica	3.500,00
B.1.2	Opere in Economia	5.362,00
<b>totale B.1</b>		€ <b>8.862,00</b>

**B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini**

B.2.1	indagini preliminari	<b>totale B.2</b>	€ <b>0,00</b>
-------	----------------------	-------------------	---------------

**B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi**

B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi	<b>totale B.3</b>	€ <b>0,00</b>
-------	-----------------------------------	-------------------	---------------

**B.4 - Imprevisti**

B.4.1	imprevisti di Capo A) (I.V.A. 22%)	<b>totale B.4</b>	€ <b>14.329,45</b>
-------	------------------------------------	-------------------	--------------------

**B.5 - Omissis****B.6 - Omissis****B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.l. - oneri fiscali COMPRESI**

B.7.1	IPS 53/22 spese tecniche CSP Dec.1361/22	€ 0,00
B.7.2	spese tecniche DL e CSE	€ 31.000,00

importo per s. t. soggetto ad I.V.A 22%

**31.000,00**

B.7.3	fondo ex art.113 - 2%	€ 1.886,86
B.7.4	assicurazione dei dipendenti	€ 0,00

**totale B.7** € **32.886,86****B.8 - Attività di consulenza o supporto**

B.8.1	pratica VV.F.	<b>totale B.8</b>	€ <b>2.000,00</b>
-------	---------------	-------------------	-------------------

**B.9 - Omissis****B.10 - Omissis****B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi**

B.11.1	Verifica Target PNRR	982,29
B.11.2	APE	3.369,36

**totale B.11** € **4.351,65****B.12 - Imposte**

B.12.1	IVA 22% su A.1	€ 20.755,42
B.12.2	IVA 22% su Capo B escluso B.7.3	€ 13.319,48

**totale B.12** € **34.074,90****B.13 - Arrotondamenti**

B.13.1	arrotondamenti	<b>totale B.13</b>	€ <b>0,00</b>
--------	----------------	--------------------	---------------

penale € -1.320,80

**Sommano Capo B** € **95.184,06****TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO**€ **189.526,86**

Ritenuto pertanto giusto ed opportuno approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e provvedere al saldo dei crediti d'impresa a seguito della presentazione della polizza a garanzie della rata di saldo e dell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ribadito che il presente Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi del precitato art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;

Preso atto che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., viene indicato quale Responsabile del presente Procedimento l'ing. Gaetano Mirto;

### DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui integralmente richiamati:

- a) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di "Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale di Modena - Manutenzione Straordinaria" dando atto che, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. vigente al momento della gara, tale certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;
- b) di liquidare e pagare alla contraente Consorzio Stabile Artemide con esecutrice l'Impresa Brama S.r.l., l'importo complessivo di € 38.264,61 (IVA 22% e penali comprese), pure in premessa determinato, a seguito della presentazione della polizza a garanzie della rata di saldo e dell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con riserva da parte del RUP di operare delle detrazioni a tale somma se riscontrate non conformità rispetto al contratto;
- c) di dare atto, altresì, che come da precitata decisione n. 1318 del 06/06/2023 relativa alla aggiudicazione, l'intervento è finanziato come di seguito:

<b>Tipologia finanziamento</b>		<b>importo</b>
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€	164.847,66
Risorse PNRR - Maggiorazione approvata con Decreto 18 novembre 2022 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.278 del 28-11-2022)	€	26.000,00
<b>Totale finanziamento PNRR</b>	<b>€</b>	<b>190.847,66</b>

e determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto GAAC 5053500101 fabbricati in corso;

- d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;
- e) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,  
conservato e firmato digitalmente, ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.