

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 1356 del 27/05/2024

OGGETTO: TP/30/23 – DL/14/23 - Area Operativa Nord - Distretto 2 – PNRR - Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.) all'interno della nuova Casa della Comunità di Finale Emilia – P.T. - Corpo 2° - Ristrutturazione - CUP J74E21002220006 – CIG 957672537A.

Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE).

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- con delibera n. 87 del 21/03/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa" al Consorzio Stabile Artemide – Via Venti Settembre n. 118 - Roma che ha indicato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. - Corso Milano n. 26 – Padova, che ha riportato il seguente punteggio: 72,55/80 per qualità e 20/20 per il prezzo avendo offerto la percentuale di sconto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022 – totale punti 92,55/100
- in data 22/05/2023 è stato sottoscritto il contratto con Consorzio Stabile Artemide;
- con decisione n. 1202 del 24/05/2023 è stato disposto di affidare l'esecuzione dell'intervento relativo alla realizzazione della nuova Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.) all'interno della nuova Casa della Comunità di Finale Emilia – piano terra - corpo 2° - nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € 109.867,50, di cui € 10.280,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed un quadro economico complessivo pari ad €199.483,66, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO	Importo a base di gara	sconto ARTEMIDE 22,50%
CAPO A - Somme a base d'appalto	CAPO A	CAPO A
A.1 - Lavori a corpo contrattuali	totale	totale
A.1	70.206,62	54.410,13
.1 Opere Edili ed affini	€ 70.206,62	€ 54.410,13
A.1.2 Impianti Elettrici e speciali	€ 32.037,57	€ 24.829,12
A.1.3 Impianti Meccanici	€ 26.255,81	€ 20.348,25
Sommano Capo A.1	€ 128.500,00	€ 99.587,50
A.2 Oneri della Sicurezza	€ 10.280,00	€ 10.280,00
Sommano Capo A	€ 138.780,00	€ 109.867,50
CAPO B - Somme a disposizione		
B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B.1.1 lavori (I.V.A. 22%)		8.000,00
B.1.2 impianti telefonici ed informatici (I.V.A. 22%)		
B.1.3 arredi, tende, attrezzature (I.V.A. 22%)		10.000,00
B.1.3 estintori e segnaletica (I.V.A. 22%)		2.000,00
totale B.1	€	20.000,00
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini,		
B.2.1 indagini preliminari (I.V.A. 22%)	totale B.2	€ 0,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.3.1 allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	totale B.3	€ 0,00
B.4 - Imprevisti e altri oneri		
B.4.1 imprevisti e altri oneri (I.V.A. 22%)	totale B.4	€ 8.000,00
B.5 - Acquisizione aree o immobili		
B.5.1 Acquisizione aree (I.V.A. 22%)	totale B.5	€ 0,00
B.6 - Accantonamenti		
B.6.1 ex art. 26, c. 4 legge 109/94	totale B.6	€ 0,00

B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.I., collaudo

B.7.1	spese tecniche di progettazione	€	3.640,00
B.7.2	spese tecniche per DL e CSE	€	17.270,00
B.7.3	fondo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 2%	€	2.775,60
totale B.7		€	23.685,60

B.8 - Attività di consulenza o supporto

B.8	pratica VV.F.	totale B.8	€	0,00
-----	---------------	-------------------	---	-------------

B.9 - Spese per commissioni

B.9.1	Commissioni aggiudicatrici	totale B.9	€	0,00
-------	----------------------------	-------------------	---	-------------

B.10 - Spese per pubblicità

B.10.1	spese per pubblicità	totale B.10	€	0,00
--------	----------------------	--------------------	---	-------------

B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi

B.11.1	spese per accertamenti, verifiche tecniche, collaudi TA, tecnico, funzionale etc	totale B.11	€	2.450,00
--------	--	--------------------	---	-----------------

B.12 - Imposte

B.12.1	IVA 22% su Capo A	€	24.170,85
B.12.2	IVA 22% su Capo B (escluso B.7.3)	€	11.299,20
Totale B.12		€	35.470,05

B.13 - Arrotondamenti

B.13.1	arrotondamenti	totale B.13	€	10,51
--------	----------------	--------------------	---	--------------

Sommano Capo B € **89.616,16**

TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO A+B € **199.483,66**

- con la medesima decisione n. 1202 del 24/05/2023 si è dato atto che il Quadro finanziario è il seguente:

Tipologia finanziamento	importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 164.847,66
Risorse PNRR – Maggiorazione approvata con Decreto 18 novembre 2022 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.278 del 28-11-2022)	€ 34.636,00
Totale finanziamento PNRR	€ 199.483,66

Premesso, altresì, che con decisione n. 1288 del 01/06/2023 veniva affidato l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva all'Ing. Roberto Luppi di Vignola (MO) (IP/47/23);

Dato atto che, per quanto attiene il collaudo, si applica il disposto dell'art. 102, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che indica nel Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) il documento sostitutivo del collaudo nel caso di lavori di importo inferiore ad € 500.000,00;

Vista la documentazione in atti consistente in:

- Conto finale sottoscritto senza riserve dall'Impresa e relativa Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 14 del D.M. 49/2018 e s.m.i.;
- Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giulia Dani;

Rilevato che da tali atti si determina la rata di saldo all'Impresa in complessivi € 95.145,26 – IVA compresa ed il quadro economico finale risulta essere il seguente:

CAPO A - Somme a base d'appalto

A.1 - Lavori a corpo		totale
A.1.1	Lavori	99.587,50
	totale A.1	€ 99.587,50
A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso		
A.2.1	Costi Sicurezza	€ 10.280,00
	totale A.2	€ 10.280,00
	Sommano Capo A	€ 109.867,50

CAPO B - Somme a disposizione**B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto**

B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)	€ 8.000,00
B.1.2	impianti telefonici ed informatici.(I.V.A. 22%) arredi, attrezzature etc.(I.V.A. 22%)	€ 10.000,00
B.1.3	estintori e segnaletica (I.V.A. 22%)	2.000,00
	totale B.1	€ 20.000,00
B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini,		
B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	totale B.2 € 0,00
B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi		
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	totale B.3 € 0,00
B.4 - Imprevisti e altri oneri		
B.4.1	imprevisti e altri oneri (I.V.A. 22%)	totale B.4 € 8.000,00
B.5 - Acquisizione aree o immobili, Accantonamenti		
B.5.1	Acquisizione aree (I.V.A. 22%)	totale B.5 € 0,00
B.6 Accantonamenti		
B.6.1	Ex art. 26 c.4 lrggr 109/94	totale B.6 € 0,00
B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.I., collaudo		
B.7.1	spese tecniche di progettazione	€ 3.640,00
B.7.2	spese tecniche per DL e CSE	€ 17.270,00
B.7.3	fondo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 2%	€ 2.775,60
	totale B.7	€ 23.685,60
B.8 - Attività di consulenza o supporto		
B.8	Pratica VVF	€ 0,00
	totale B.8	€ 0,00
B.9 - Spese per commissioni		
B.9.1	Commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
	totale B.9	€ 0,00
B.10 Spese per pubblicità		
B.10.1	Spese per pubblicità	€ 0,00
	totale B.10	€ 0,00
B.11 Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi		€ 2.450,00
B.11.1	Spese per accertamenti, verifiche tecniche, collaudi TA, tecnico funzionale etc	€ 2.450,00
B.12 Imposte		
B.12.1	IVA 22% su Capo A	€ 24.170,85
B.12.2	IVA 22% su Capo B (escluso B.6.3)	€ 11.299,20
	Totale B.12	€ 35.470,05
B.13 - Arrotondamenti		
B.13.1	arrotondamenti	totale B.13 € 10,51

Sommano Capo B

€ 89.616,16

TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO A+B

€ 199.483,66

Ritenuto pertanto giusto ed opportuno approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e provvedere al saldo dei crediti d'impresa a seguito della presentazione della polizza a garanzie della rata di saldo e dell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ribadito che il presente Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi del precitato art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;

Preso atto che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., viene indicato quale Responsabile del presente Procedimento l'ing. Giulia Dani;

DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui integralmente richiamati:

- a) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di "Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.) all'interno della nuova Casa della Comunità di Finale Emilia – P.T. - Corpo 2° - Ristrutturazione" dando atto che, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. vigente al momento della gara, tale certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;
- b) di liquidare e pagare alla contraente Consorzio Stabile Artemide con esecutrice l'Impresa Brama S.r.l., l'importo complessivo di € 95.145,26 (IVA 22% compresa), pure in premessa determinato, a seguito della presentazione della polizza a garanzie della rata di saldo e dell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) di dare atto, altresì, che come da precitata decisione n. 1202 del 24/05/2023 relativa alla aggiudicazione, l'intervento è finanziato come di seguito:

Tipologia finanziamento		importo
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€	164.847,66
Risorse PNRR – Maggiorazione approvata con Decreto 18 novembre 2022 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.278 del 28-11-2022)	€	34.636,00
Totale finanziamento PNRR	€	199.483,66

e determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto GAAC 5053500101 fabbricati in corso;

d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;

e) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,
conservato e firmato digitalmente, ai sensi
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.