

## SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 1356 del 27/05/2024

**OGGETTO:** TP/30/23 – DL/14/23 - Area Operativa Nord - Distretto 2 – PNRR - Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.) all'interno della nuova Casa della Comunità di Finale Emilia – P.T. - Corpo 2° - Ristrutturazione - CUP J74E21002220006 – CIG 957672537A.

**Approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione (CRE).**

## IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITÀ TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 300 del 14 ottobre 2021 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti;

Premesso che:

- con delibera n. 87 del 21/03/2023 è stato disposto di aggiudicare la procedura "TP/105/22 - Compendio Patrimoniale Aziendale – Accordo quadro da concludersi con un operatore economico per lavori finanziati sia dal PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza che da altre fonti da eseguirsi presso immobili Azienda USL di Modena fino al limite di € 3.000.000,00 – IVA esclusa" al Consorzio Stabile Artemide – Via Venti Settembre n. 118 - Roma che ha indicato come esecutrice l'Impresa Brama S.r.l. - Corso Milano n. 26 – Padova, che ha riportato il seguente punteggio: 72,55/80 per qualità e 20/20 per il prezzo avendo offerto la percentuale di sconto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022 – totale punti 92,55/100
- in data 22/05/2023 è stato sottoscritto il contratto con Consorzio Stabile Artemide;
- con decisione n. 1202 del 24/05/2023 è stato disposto di affidare l'esecuzione dell'intervento relativo alla realizzazione della nuova Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.) all'interno della nuova Casa della Comunità di Finale Emilia – piano terra - corpo 2° - nell'ambito dell'Accordo Quadro TP/105/22 sottoscritto in data 22/05/2023 con il Consorzio Stabile Artemide per un importo a contratto, al netto dello sconto offerto del 22,50% da applicarsi sull'Elenco Regionale dei Prezzi delle Opere Pubbliche della Regione Emilia-Romagna approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 1288 del 27/07/2022, pari ad € 109.867,50, di cui € 10.280,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, ed un quadro economico complessivo pari ad €199.483,66, con il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO		Importo a base di gara	sconto ARTEMIDE 22,50%
CAPO A - Somme a base d'appalto		CAPO A	CAPO A
<b>A.1 - Lavori a corpo contrattuali</b>		<b>totale</b>	<b>totale</b>
A.1		70.206,62	
.1	Opere Edili ed affini	€	54.410,13
A.1.2	Impianti Elettrici e speciali	€	24.829,12
A.1.3	Impianti Meccanici	€	20.348,25
	<b>Sommano Capo A.1</b>	<b>€ 128.500,00</b>	<b>99.587,50</b>
A.2	Oneri della Sicurezza	€	10.280,00
	<b>Sommano Capo A</b>	<b>€ 138.780,00</b>	<b>109.867,50</b>
<b>CAPO B - Somme a disposizione</b>			
<b>B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto</b>			
B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)		8.000,00
B.1.2	impianti telefonici ed informatici (I.V.A. 22%)		
B.1.3	arredi, tende, attrezzature (I.V.A. 22%)		10.000,00
B.1.3	estintori e segnaletica (I.V.A. 22%)		2.000,00
	<b>totale B.1</b>	<b>€</b>	<b>20.000,00</b>
<b>B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini,</b>			
B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	<b>totale B.2</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi</b>			
B.3.1	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	<b>totale B.3</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>B.4 - Imprevisti e altri oneri</b>			
B.4.1	imprevisti e altri oneri (I.V.A. 22%)	<b>totale B.4</b>	<b>€ 8.000,00</b>
<b>B.5 - Acquisizione aree o immobili</b>			
B.5.1	Acquisizione aree (I.V.A. 22%)	<b>totale B.5</b>	<b>€ 0,00</b>
<b>B.6 - Accantonamenti</b>			
B.6.1	ex art. 26, c. 4 legge 109/94	<b>totale B.6</b>	<b>€ 0,00</b>

<b>B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.I., collaudo</b>		
B.7.1	spese tecniche di progettazione	€ 3.640,00
B.7.2	spese tecniche per DL e CSE	€ 17.270,00
B.7.3	fondo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 2%	€ 2.775,60
	<b>totale B.7</b>	€ <b>23.685,60</b>
<b>B.8 - Attività di consulenza o supporto</b>		
B.8	pratica VV.F.	<b>totale B.8</b> € <b>0,00</b>
<b>B.9 - Spese per commissioni</b>		
B.9.1	Commissioni aggiudicatrici	<b>totale B.9</b> € <b>0,00</b>
<b>B.10 - Spese per pubblicità</b>		
B.10.1	spese per pubblicità	<b>totale B.10</b> € <b>0,00</b>
<b>B.11 - Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi</b>		
B.11.1	spese per accertamenti, verifiche tecniche, collaudi TA, tecnico, funzionale etc	<b>totale B.11</b> € <b>2.450,00</b>
<b>B.12 - Imposte</b>		
B.12.1	IVA 22% su Capo A	€ 24.170,85
B.12.2	IVA 22% su Capo B (escluso B.7.3)	€ 11.299,20
	<b>Totale B.12</b>	€ <b>35.470,05</b>
<b>B.13 - Arrotondamenti</b>		
B.13.1	arrotondamenti	<b>totale B.13</b> € <b>10,51</b>
	<b>Sommano Capo B</b>	€ <b>89.616,16</b>
	<b>TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO A+B</b>	€ <b>199.483,66</b>

- con la medesima decisione n. 1202 del 24/05/2023 si è dato atto che il Quadro finanziario è il seguente:

<b>Tipologia finanziamento</b>	<b>importo</b>
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€ 164.847,66
Risorse PNRR – Maggiorazione approvata con Decreto 18 novembre 2022 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.278 del 28-11-2022)	€ 34.636,00
<b>Totale finanziamento PNRR</b>	<b>€ 199.483,66</b>

Premesso, altresì, che con decisione n. 1288 del 01/06/2023 veniva affidato l'incarico di Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva all'Ing. Roberto Luppi di Vignola (MO) (IP/47/23);

Dato atto che, per quanto attiene il collaudo, si applica il disposto dell'art. 102, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., che indica nel Certificato di Regolare Esecuzione (CRE) il documento sostitutivo del collaudo nel caso di lavori di importo inferiore ad € 500.000,00;

Vista la documentazione in atti consistente in:

- Conto finale sottoscritto senza riserve dall'Impresa e relativa Relazione sul conto finale redatta dal Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 14 del D.M. 49/2018 e s.m.i.;
- Certificato di Regolare Esecuzione redatto ai sensi dell'art. 102 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento Ing. Giulia Dani;

Rilevato che da tali atti si determina la rata di saldo all'Impresa in complessivi € 95.145,26 – IVA compresa ed il quadro economico finale risulta essere il seguente:

**CAPO A - Somme a base d'appalto**

<b>A.1 - Lavori a corpo</b>		<b>totale</b>
A.1.1	Lavori	99.587,50
	<b>totale A.1</b>	€ <b>99.587,50</b>
<b>A.2 - Oneri della Sicurezza non oggetto di ribasso</b>		
A.2.1	Costi Sicurezza	€ 10.280,00
	<b>totale A.2</b>	€ <b>10.280,00</b>
	<b>Sommano Capo A</b>	€ <b>109.867,50</b>

**CAPO B - Somme a disposizione****B.1 - Lavori in economia e forniture previsti in progetto ed esclusi dall'appalto**

B.1.1	lavori (I.V.A. 22%)	€ 8.000,00
B.1.2	impianti telefonici ed informatici.(I.V.A. 22%) arredi, attrezzature etc.(I.V.A. 22%)	€ 10.000,00
B.1.3	estintori e segnaletica (I.V.A. 22%)	2.000,00
	<b>totale B.1</b>	€ <b>20.000,00</b>
<b>B.2 - Rilievi, accertamenti e indagini,</b>		
B.2.1	indagini preliminari (I.V.A. 22%)	<b>totale B.2</b> € <b>0,00</b>
<b>B.3 - Allacciamenti ai pubblici servizi</b>		
B.3	allacciamenti ai pubblici servizi (I.V.A. 22%)	<b>totale B.3</b> € <b>0,00</b>
<b>B.4 - Imprevisti e altri oneri</b>		
B.4.1	imprevisti e altri oneri (I.V.A. 22%)	<b>totale B.4</b> € <b>8.000,00</b>
<b>B.5 - Acquisizione aree o immobili, Accantonamenti</b>		
B.5.1	Acquisizione aree (I.V.A. 22%)	<b>totale B.5</b> € <b>0,00</b>
<b>B.6 Accantonamenti</b>		
B.6.1	Ex art. 26 c.4 lrggr 109/94	<b>totale B.6</b> € <b>0,00</b>
<b>B.7 - Spese tecniche di progettazione, d.I., collaudo</b>		
B.7.1	spese tecniche di progettazione	€ 3.640,00
B.7.2	spese tecniche per DL e CSE	€ 17.270,00
B.7.3	fondo ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. - 2%	€ 2.775,60
	<b>totale B.7</b>	€ <b>23.685,60</b>
<b>B.8 - Attività di consulenza o supporto</b>		
B.8	Pratica VVF	€ 0,00
	<b>totale B.8</b>	€ <b>0,00</b>
<b>B.9 - Spese per commissioni</b>		
B.9.1	Commissioni aggiudicatrici	€ 0,00
	<b>totale B.9</b>	€ <b>0,00</b>
<b>B.10 Spese per pubblicità</b>		
B.10.1	Spese per pubblicità	€ 0,00
	<b>totale B.10</b>	€ <b>0,00</b>
<b>B.11 Accertamenti e verifiche tecniche e collaudi</b>		€ 2.450,00
B.11.1	Spese per accertamenti, verifiche tecniche, collaudi TA, tecnico funzionale etc	€ <b>2.450,00</b>
<b>B.12 Imposte</b>		
B.12.1	IVA 22% su Capo A	€ 24.170,85
B.12.2	IVA 22% su Capo B (escluso B.6.3)	€ 11.299,20
	<b>Totale B.12</b>	€ <b>35.470,05</b>
<b>B.13 - Arrotondamenti</b>		
B.13.1	arrotondamenti	<b>totale B.13</b> € <b>10,51</b>

Sommano Capo B

€ 89.616,16

**TOTALE GENERALE QUADRO ECONOMICO A+B**

€ 199.483,66

Ritenuto pertanto giusto ed opportuno approvare il Certificato di Regolare Esecuzione e provvedere al saldo dei crediti d'impresa a seguito della presentazione della polizza a garanzie della rata di saldo e dell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Ribadito che il presente Certificato di Regolare Esecuzione, ai sensi del precitato art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;

Preso atto che ai sensi della L. 241/90 e s.m.i., viene indicato quale Responsabile del presente Procedimento l'ing. Giulia Dani;

### DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui integralmente richiamati:

- a) di approvare il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai lavori di "Realizzazione della Centrale Operativa Territoriale (C.O.T.) all'interno della nuova Casa della Comunità di Finale Emilia – P.T. - Corpo 2° - Ristrutturazione" dando atto che, ai sensi dell'art. 102 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. vigente al momento della gara, tale certificato ha carattere provvisorio e assumerà carattere definitivo decorsi due anni dall'emissione del medesimo;
- b) di liquidare e pagare alla contraente Consorzio Stabile Artemide con esecutrice l'Impresa Brama S.r.l., l'importo complessivo di € 95.145,26 (IVA 22% compresa), pure in premessa determinato, a seguito della presentazione della polizza a garanzie della rata di saldo e dell'adempimento degli obblighi di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- c) di dare atto, altresì, che come da precitata decisione n. 1202 del 24/05/2023 relativa alla aggiudicazione, l'intervento è finanziato come di seguito:

<b>Tipologia finanziamento</b>		<b>importo</b>
Risorse PNRR – Missione 6 Componente 1 – finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU	€	164.847,66
Risorse PNRR – Maggiorazione approvata con Decreto 18 novembre 2022 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n.278 del 28-11-2022)	€	34.636,00
<b>Totale finanziamento PNRR</b>	<b>€</b>	<b>199.483,66</b>

e determinerà un incremento del fabbricato da iscriversi al conto GAAC 5053500101 fabbricati in corso;

d) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale ed al Servizio Bilancio;

e) di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal giorno della pubblicazione.

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche  
Ing. Romio Pasquale G. F.

Documento informatico predisposto,  
conservato e firmato digitalmente, ai sensi  
del D.Lgs 82/2005 e s.m.i.