



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Decisione Numero 2978 del 28/12/2020

OGGETTO: IP/157/20 - Area Operativa Nord. – ex Ospedale di Finale Emilia - Distretto 2 di Mirandola – Completamento ripristini conseguenti al sisma con miglioramento sismico del Corpo 1 e attivazione Centro Cure Primarie e Casa della Salute – Fase 1. CUP J77E1300013009 - CIG 7580136E19..

Affidamento dell'incarico professionale per la gestione ed il coordinamento della attività di restituzione digitale in formato BIM per stato di avanzamento lavori all'Ing. Simone Garagnani di Bologna - Importo pari ad € 36.795,20 - oneri ed IVA inclusi - CIG Z342FD1D83.

IL DIRETTORE DEL SERVIZIO UNICO ATTIVITA' TECNICHE

Richiamata la deliberazione n. 206 del 17 ottobre 2016 in merito alla attribuzione ai dirigenti delle competenze ad emanare atti ed acquisito il parere del direttore Amministrativo, previsto nell'allegato 4 alla suddetta deliberazione;

Premesso che:

- con delibera n. 252/19 del 13 agosto 2019 è stato disposto di aggiudicare la realizzazione dei "Lavori di completamento ripristini con miglioramento sismico del Corpo 1 dell'ex Ospedale di Finale Emilia ed attivazione del Centro di Cure Primarie e Casa della Salute – Progetto D/05/15", all'Impresa ITI Impresa Generale S.p.A. – Via Portogallo n. 60 - Modena, che ha offerto la percentuale di ribasso del 29,600%, per un importo a contratto di € 4.183.390,14 per lavori oltre ad € 165.911,75 per oneri di sicurezza (totale € 4.349301,89), a fronte di un importo a base di gara di € 6.108.227,29 di cui € 5.942.315,54 per lavori e ad € 165.911,75 per oneri di sicurezza;
- in data 10/10/2019 è stato sottoscritto il relativo contratto;
- l'Avviso integrale di gara, allegato A1) al Contratto, al punto 4 "Modalità di Gara", prevedeva tra gli elementi qualitativi che concorrevano a comporre l'offerta la "Restituzione tramite Building Information Modelling (BIM) e nomina del BIM Coordinator";

Considerato che:

- si rende necessario individuare un professionista al quale affidare l'incarico di supportare la struttura tecnica del SUAT, allo scopo di avviare i processi necessari alla realizzazione di un modello di approccio standardizzato (capitolato standard) per consentire una consapevole valutazione dei metodi e degli strumenti utilizzati nella gestione informativa e la restituzione in BIM. La necessità dell'affidamento esterno è determinata dal fatto che il personale del Servizio Unico Attività Tecniche ha cominciato solo nell'ultimo anno l'attività formativa legata alla gestione e restituzione in formati BIM e quindi necessita dell'affiancamento di un supporto capace di organizzare un processo patrimoniale di acquisizione di file ed informazioni correlato all'attuale sistema di gestione patrimoniale al fine di procedere alla delineazione di indirizzi utili oltre che per le altre attività di restituzione, attualmente in corso, anche per l'attivazione di processi progettuali in sistema BIM;
- con nota Prot. 0090184/20 del 14.12.2020 (agli atti) è stata chiesta la disponibilità all'assunzione dell'incarico ed una proposta di preventivo per le attività di seguito indicate all'Ing. Simone Garagnani di BIM Foundation c/o Genius Saeculi S.r.l. – Via Martini n. 26/d – Bologna:
 1. a livello generale, per le attività di organizzazione della gestione patrimoniale in BIM rapportata al sistema di gestione patrimoniale aziendale
 - l'avvio e ed organizzazione di procedura operativa per la creazione ed archiviazione dei file grafici,
 - la definizione di regole di nomenclatura dei file memorizzati in formato digitale,
 - la definizione di eventuale ambiente di memorizzazione condiviso (servizio in cloud),
 - l'inquadramento ed il coordinamento con il personale SUAT per la definizione di ruoli e mansioni del personale preposto al disegno/controllo,
 - l'eventuale definizione di ambiti disciplinari di intervento,
 - la redazione della documentazione guida BIM per Servizio Unico Attività Tecniche ;
 2. a livello specifico, per quanto attiene la restituzione in BIM di quanto oggetto di offerta dall'impresa relativo alla DL 15/18 "Ex Ospedale di Finale Emilia - Distretto 2 di Mirandola – Completamento ripristini conseguenti al sisma con miglioramento sismico del Corpo 1 e attivazione Centro Cure Primarie e Casa della Salute – Fase 1"
 - valutazione generale sulla offerta di gestione informativa (oGI) avanzata dal raggruppamento vincitore della gara pubblica già espletata;
 - produzione periodica di report generali con le indicazioni secondo le quali rapportarsi con l'impresa esecutrice in merito alla gestione informativa (BIM);
 - Servizio di validazione e controllo, per i vari Stati di Avanzamento Lavori, dei modelli BIM prodotti dal raggruppamento aggiudicatario.

Dato atto che in data 14.12.2020 (agli atti Prot. 90510/2020) l'Ing. Simone Garagnani ha presentato la seguente offerta, ritenuta congrua: € 29.000,00 – oneri ed IVA esclusa;



UNI EN ISO
9001:2015

Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
2 di 4

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

GESTIONE TECNICA E AMMINISTRATIVA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE AZIENDALE – SUPPORTATA DAL SISTEMA INFORMATIVO INFOSAT® - NELLE FASI DI PROGRAMMAZIONE, PROGETTAZIONE, APPALTO, DIREZIONE E COLLAUDO DEI LAVORI E SUPERVISIONE, GESTIONE DELLA MANUTENZIONE. VALIDAZIONE DEI PROGETTI.

Visti l'art. 31, comma 8, e l'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come modificato dal D.L. 76/2020, il quale prevede la possibilità di affidamento diretto dei contratti di importo inferiore ad € 75.000,00;

Ritenuto, quindi, di affidare l'incarico per la gestione ed il coordinamento della attività di restituzione digitale in formato BIM per stato di avanzamento lavori relativamente ai "Lavori di completamento ripristini con miglioramento sismico del Corpo 1 dell'ex Ospedale di Finale Emilia ed attivazione del Centro di Cure Primarie e Casa della Salute – Progetto D/05/15 Fase 1" all'Ing. Simone Garagnani di BIM Foundation c/o Genius Saeculi S.r.l. – Via Martini n. 26/d – Bologna per un importo pari ad € 29.000,00 - oneri ed IVA inclusi (rispetto all'importo a base di gara pari ad € 15.672,94), come di seguito articolato:

Capo A – onorario

A.1	Prestazioni professionali	€ 29.000,00
	sommano Capo A	€ 29.000,00

Capo B – oneri

B.1	Oneri Previdenziali 4,00% base imponibile(Capo A + B1)	€ 1.160,00	€. 30.160,00
B.2	IVA 22% su base imponibile	€ 6.635,20	
	sommano Capo B	€ 7.795,20	
	TOTALE	€ 36.795,20	

Dato atto che:

- la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 36.795,20 – oneri ed IVA compresi, trova copertura finanziaria nel quadro economico del Progetto D/05/15 "AON - ex Ospedale di Finale Emilia – Distretto 2 - Progetto per la Casa della Salute di Finale Emilia", come indicato nella precitata delibera n. 252/19 del 13 agosto 2019 ed è previsto alla voce 2013/30 del Piano investimenti approvato con delibera n. 145 del 31.05.2018 e con delibera n. 203 del 27.06.2019;
- il suddetto importo determinerà un incremento del fabbricato iscritto al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 Immobilizzazioni fabbricati strumentali

Dato atto altresì che, ai sensi della L. 241/90, viene indicato quale responsabile del presente procedimento l'Ing. Gerardo Bellettato, competente ad adottare il presente provvedimento;

DECIDE

per i motivi in premessa esposti e qui richiamati:

- a) di affidare l'incarico per la gestione ed il coordinamento della attività di restituzione digitale in formato BIM per stato di avanzamento lavori relativamente ai "Lavori di completamento ripristini con miglioramento sismico del Corpo 1 dell'ex Ospedale di Finale Emilia ed attivazione del Centro di Cure Primarie e Casa della Salute – Progetto D/05/15 Fase 1" all'Ing. Simone Garagnani di BIM Foundation c/o Genius Saeculi S.r.l. – Via Martini n. 26/d – Bologna per un importo pari ad € 29.000,00 - oneri ed IVA inclusi (rispetto all'importo a base di gara pari ad € 15.672,94), come sopra articolato;
- b) di dare atto che:
 - la spesa derivante dal presente provvedimento pari ad € 36.795,20 – oneri ed IVA compresi, trova copertura finanziaria nel quadro economico del Progetto D/05/15 "AON - ex Ospedale di Finale Emilia – Distretto 2 - Progetto per la Casa della Salute di Finale Emilia", come indicato nella precitata delibera n. 252/19 del 13 agosto 2019 ed è previsto alla voce 2013/30 del Piano investimenti approvato con delibera n. 145 del 31.05.2018 e con delibera n. 203 del 27.06.2019;
 - il suddetto importo determinerà un incremento del fabbricato iscritto al conto di stato patrimoniale Cat. Al 06 conto 100500 Immobilizzazioni fabbricati strumentali;



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
3 di 4

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it

- c) di inviare il presente atto al Collegio Sindacale, al Servizio Bilancio (m.raimondi@ausl.mo.it) ed al controllo della Corte dei Conti (art. 1, comma 173 della legge n. 266 del 23.12.2005).

Il Direttore del Servizio Unico Attività Tecniche
(Ing. Gerardo Bellettato)

PTR/UG
Attività D/05/15
Gara IP/157/20

Autore MESI
N.° ST Infosat 424
Esecuzione



Dipartimento Amministrativo e Tecnico Centrale
Servizio Tecnico Patrimoniale
Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39. 059.435770 - F. +39. 059.3963797-
sat@ausl.mo.it – www.ausl.mo.it / home /AREA TECNICA

pag.
4 di 4

Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena
T. +39.059.435111 – F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it
Partita IVA 02241850367
P.E.C. auslmo@pec.ausl.mo.it